



Lindås Kommune
Teknisk etat - byggesaksavd.
5914 ISDALSTØ

Fonnes 20.03.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAVET I AREALDELEN AV KOMMUNEPLAN 2011 – 2023

I forbindelse med søknad for oppføring av nytt bolighus på Gbnr 108/26 og 71 Veråsvegen 169 i Lindås Kommune søkes det herved dispensasjon fra å utarbeide ny reguleringsplan. Det søkes også dispensasjon fra maks gesimshøyde ihht bestemmelsene punkt 1.1 og 2.4 i Kommuneplan 2011 – 2023.

I dette område er det oppført flere eldre og nyere eneboliger. På gjeldende tomt har det tidligere stått en enebolig. For noen år tilbake var det brann i boligen og i den forbindelse ble boligen revet.

Dette er en tomt som egner seg selvfølgelig (pr. i dag og som tidligere) til å bygge bolig på og som ligger i gul sone = bolig. Etter vårt skjønn vil ikke ny bolig ta noe mer utsikt og sol fra naboer enn tidligere, da denne bolig ikke har mønetak. Ny bolig vil få en maks takhøyde på 6,8 meter fra eksisterende terreng som tidligere bolig var plassert på.

Vei frem til boligtomt blir etablert fra eksisterende privat vei. Det blir ingen ny avkjørsel til off. vei. Vann og avløp blir koblet på Kommunale ledninger som ligger ved eiendomsgrensen. Se forøvrig vedlagt situasjonsplan/tegninger.

Ut fra en fornuftig helhetsvurdering mener vi at grunnlaget for å gi dispensasjon fra plankravet er til stede.

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen