

14/2311

17-June-2014



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

LINDÅS KOMMUNE	
Kløysepp	
16. 06. 2014	
Art søknad	Løpnr.
Saks	Tilgangskode

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	106	14	Fanebust, 5955 LINDÅS

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier	113
Formål bolig garasje				

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Benedikte og Åsmund Søreide	Grønfjellia 88, 5955 LINDÅS	92063609	asms@statoil.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS	954354008	Nordkvingo, 5981 MASFJORDNES	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Bjørn Rune Kvinge	56365620	45603190	post@brkvinge.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følg brev

Hjemmelshavere til gbnr 106/14 på Fanebust søker her om å bygge nytt våningshus.

Eiendommen er en landbrukseiendom uten våningshus og relevante driftsbygg. Dyrket areal er driven og høstet og det er drive skogbruk. Eiendommen er definert av landbruksetaten som landbruk i drift og det skal ikke søkes dispensasjon for å bygge landbruksbygg.

Landbruksetaten har i brev av 20.03.2014 gjeve løyve til omdisponering av areal for bygging av våningshus og nødvendige utomhus tiltak.

Vegvesenet har i brev av 24.01.2014 gjeve løyve til utvida bruk av avkjørsle.

Det blir sammen med denne søknad levert søknad til Teknisk Drift om tilkopling for vann og avløp, dette er avtalt med etaten.

Det er prosjektert ett våningshus tilpasset tiltakshaver sine behov som bolig på landbrukseiendom. Bygget har medregnet garasje totalt BRA på 411,7 m<sup>2</sup>.

Estetikk:

Bebyggelse i området er variert i forhold til formål og alder. Ingen spesiell byggeskikk eller stilart dominerer. Det er valgt en form og stil på huset som i første rekke er tilpasset tomt og funksjon. I tillegg har huset i se selv en klar egenart og estetisk kvalitet.

Naboer er varslet på vanlig måte. Tegninger i nabovarsel er nedfotografert til A4 arkstørrelse, de som ønsker tegninger i A3 format med rett målestokk vil kunne se dette hos tiltakshaver eller få tegninger tilsendt.

De naboer som er mulig å nå har signert for mottatt varsel og resten er tilsendt rekommandert med kvittert liste fra postverket. Det er etter nabovarsling ikke mottatt noen merknader.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Lindås
Reguleringsformål	
LNF, omsynssone landbruk	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	224368,10 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	224368,10 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	44873,62 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	80,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	306,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	40,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	426,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,19
----------------------------	------

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	80,00	0,00	75,00	75,00	0	0	0
Ny	305,60	362,70	49,00	411,70	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	385,60	362,70	124,00	486,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Naboliste	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C2 Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan 1:500	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3 Terrengprofiler 1:250	Ettersendes per post
Avkjørselsplan	D	D2 Situasjonsplan VVA 1:1000	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1 Fasader sør og vest	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2 Fasader nord og øst	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E3 Plan 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E4 Loftsplan	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tegning ny plan	E	E4 Loftsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E5 Snitt A og B	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G1 Søknad om ansvarsrett Byggm. B. R. Kvinge	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G2 Samsvarserklæring Byggm. B. R. Kvinge	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G3 Søknad om ansvarsrett Stusdal VVS AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G4 Samsvarserklæring Stusdal VVS AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G5 Søknad om ansvarsrett IR-Teknikk AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G6 Organisasjonsplan IR-Teknikk AS	Ettersendes per post
		<del>G7 Søknad om ansvarsrett. MÅNE HØRE AS</del>	
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Løyve fra Vegvesenet til utvida bruk av avkjørsle	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2 Løyve fra fagleiar landbruk til omdisponering av dyrka jord	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Dokumentasjon for energiberegning etter TEK 10	Ettersendes per post

Φ2 Gjennomføringsplan  
Φ3 Boligspesifikasjoner

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll *Gjeld referanseprosjekt IR-teknikk.*

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 12.06.2014

Tiltakshaver

Dato 25.05.14

Signatur *Ørn R. Kvinge*

Signatur *Asmund Søreide*

Gjentas med blokkbokstaver **YGGM. JØRN K VINGE as**

Gjentas med blokkbokstaver

Kvingebakkevegen 97,  
5981 Masfjordnes

Mobil 45603190 E-post [post@brkvinge.no](mailto:post@brkvinge.no)

*ASMUND SØREIDE*