



A/s **Hillesvåg Ullvarefabrikk**

NO-5915 HJELMÅS - Tlf. 56 35 78 00 - Fax 56 35 78 10
E-mail: hillesvaag@ull.no
www.ull.no

Lindås kommune
V/Lars Johan Haukås
5914 Isdalstø

196/002

Hjelmås, 05.01.01

05/67 SVT
314/05

Søknad om utfylling i sjø.

Vedlagt følger søknad om utfylling i sjø. I søknaden og i brev fra kommunen er det brukt Gnr 196 Brn 2 Fnr 1 – Midtgård, for beskrivelse av tomten. Vi gjør oppmerksom på at bare deler av fyllingen ligger på denne tomten og at resten ligger på Gnr 202, Bnr 1, Fnr 3 – Hjelmås. Tomtegrensene er beskrevet i Arvefestekontrakter.

Det er utarbeidet miljørapport av miljøet i fjæren. Kopi av rapporten er sendt til Lindås kommune og Fylkesmannen.

Formålet med utfyllingen er Hillesvåg Ullvarefabrikk sitt behov for større tomteareal. Bedriften er i vekst og en utbygging er helt nødvendig for videre utvikling og sikring av arbeidsplasser.

Plassen er ferdig planert og klar for dekkelegging. I første omgang ønsker vi å asfaltere deler av plassen slik at vi kan sette opp en midlertidig hall, for å dekke plassbehovet vårt frem til en reguleringsplan er på plass.

Vi håper at kommunen er positivt til søknaden.

Vennlig hilsen
Hillesvåg Ullvarefabrikk AS

Øyvind Myhr
Daglig leder

Vedlegg: Søknad om tillatelse til tiltak.

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søkerForeligger sentral godkjenning Ja NeiVedtaksdato
(fyller ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fyller ut og leveres i 1 eksemplar, ev ekstra sett etter avtale med kommunen)

LINDÅS KOMMUNE

5914 ISDALSTØ

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
		196	2			
Adresse	Hillesvåg				Postnr	Poststed
					5915	Hjelmås
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Vei	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	196/002	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	2005	
	Bygn.tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning	05/67 314/05 SV70	
	Annet	- beskriv				

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak

**) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver

Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	3 - 3	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak TERJE ROMARHEIM MASKIN AS		Navn Hillesvåg Ullvarefabrikk AS	
Adresse Leknes		Adresse Hillesvåg	
Postnr 5915	Poststed HJELMÅS	Postnr 5915	Poststed Hjelmås
Organisasjonsnr 986711937	Telefon 56 35 21 10	Organisasjonsnr 812 675 19	Telefon (dagtid) 56 35 78 00
Kontaktperson Kåre Romarheim	Mobiltelefon 902 09 749	<input type="checkbox"/> Enkeltperson	<input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
E-postadresse	Telefaks 56 35 21 11	E-postadresse	
Dato 10.12.04	Underskrift	Dato 10.12.04	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Terje Romarheim Maskin AS		Gjentas med blokkbokstaver ØYVIND MYHR	

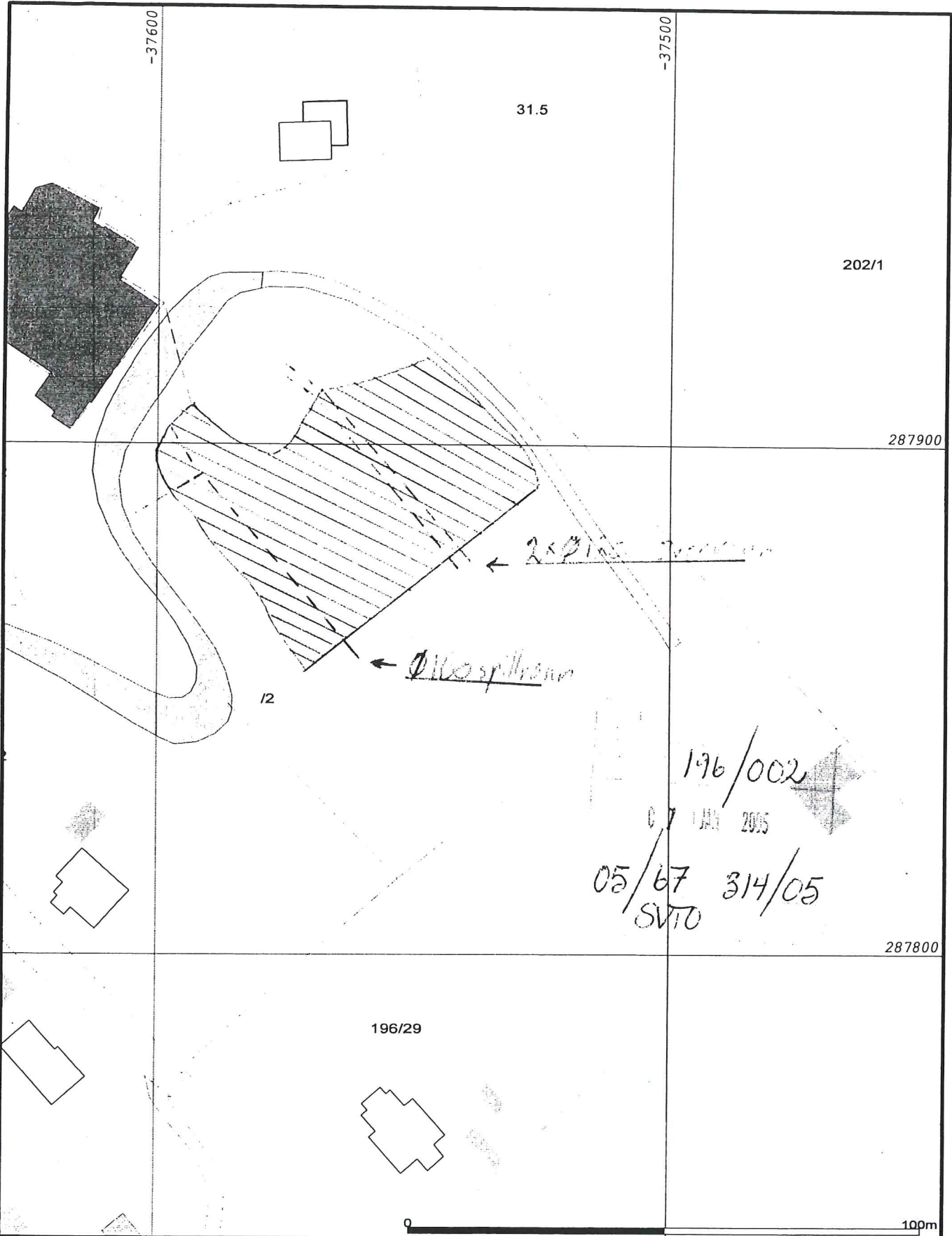
Terje Romarheim Maskin AS

Leiknes, 5915 Hjelmås, Tlf: 56 35 21 10, Mob:902 09 749

Prosjekt: Utfylling i sjø Hillesvåg Ullvarefabrikk.
Dato: 10.12.04
Laga av : Kåre Romarheim.

- 1: Utført arbeid:
Utfylling i sjø, areal ca. 2700 m².
Legging av betongrør Ø1200 2 x 45 meter.
- 2: Utførelse:
Utfylling i sjø:
Utfylling i sjø er utført hovedsakelig med "klumpstein" i fylling og "subbstein" i topplag.
Fyllingshøgden er ca. 2 meter i Nord vest del av fylling og øker til ca. 3 meter ved avslutning mot sjø.
Høgde på utfylt areal er i samsvar med underetasje i Ullvarefabrikk.
Ca. ½ av utfylt areal er grusa med 0-32, resterende er avslutta som planert sprengstein.
- Overvann:
2 x Ø1200 betongrør er lagt i godt drenerende stein og pukkmasser.
- Eks. spillvannsledninger:
Eks. spillvannsledninger er omfylt med beskyttelseslag av 11 - 16 pukk i tykkelse min 30 cm. Over beskyttelseslag er det omfylt med fin sprengstein.
- 3: Forurensing i grunn
Her viser me til tidligere innsendt undersøkelse.

196/002
07 2005
05/67 314/05
SV10



<p>Målte Grenser Registrerte Grenser Udefinert grenser † Terrengmålte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leilighet</p>	<p>Våningshus Større bustader Hytte/feriehus Garasje/uthus Industri/lager Andre bygg</p>		<p>Lindås kommune Areal- og miljøavdelinga</p>	
<p>Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.</p>		<p>Dato: 2004.12.06 Sign: SUP</p>	<p>Hillesvåg</p>	<p>Målestokk 1:1000</p>

Søknad om ansvarsrett Kontrollplan

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr

F - 3

Kommunens saksnr

Side

1 av 1

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

5914 ISDALSTØ

196/002
05/67 SVT0 314/05

Søknaden gjelder

Endom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	196	2				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Hillesvåg			5915	Hjelmås	

Foretak

Foretak	TERJE ROMARHEIM MASKIN AS					Organisasjonsnr	986711937
Adresse	Leknes			Postnr	Poststed		
				5915	HJELMÅS		
Telefon	Telefaks		Kontaktperson			Mobiltelefon	
56 35 21 10	56 35 21 11		Kåre Romarheim			902 09 749	
E-post adresse							

Ansvarsoppgave

Funksjoner og tiltaksklasse	Ansvarsområde
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
SØK, Tiltaksklasse 1	Anlegg, konstruksjoner og installasjoner
UTF, Tiltaksklasse 1	Grunn og terrengarbeider
KUT, Tiltaksklasse 1	Grunn og terrengarbeider

Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr 3 / F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

Kontroll

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:		
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system		
- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder	av dato	Ikke relevant <input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning
Foretak TERJE ROMARHEIM MASKIN AS	Foretak TERJE ROMARHEIM MASKIN AS
Dato Underskrift	Dato Underskrift
<i>12.05.05 Kåre Romarheim</i>	<i>12.05.05 Kåre Romarheim</i>
Gjentas med blokkbokstaver Kåre Romarheim	Gjentas med blokkbokstaver Kåre Romarheim

Kommunens godkjenning

Kommunens navn (stempel)	
Dato	Underskrift
<i>12.05.05</i>	<i>[Signature]</i>

Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Terje Romarheim Maskin AS
Leknes
5915 HJELMÅS
Norge

3.1
196/002

05/67 SVT 314/05

Sentral godkjenning for Terje Romarheim Maskin AS

Terje Romarheim Maskin AS, organisasjonsnummer 986711937, er i medhold av pbl. § 98 a og forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) gitt følgende sentrale godkjenning:

- Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig søker for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig prosjekterende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 1
- Ansvarlig utførende for anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2
- Ansvarlig kontrollerende for utføring av anlegg, konstruksjoner og installasjoner, tiltaksklasse 2

Godkjenningen er gyldig til 1. november 2007

Opplysninger om foretakets system

Terje Romarheim Maskin AS har erklært at det har system som oppfyller kravene etter GOF kap. II.

Foretak med sentral godkjenning må i medhold av GOF § 6 beskrive og ha system for de arbeider det utfører med egne ressurser. Terje Romarheim Maskin AS oppgir at foretaket utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder:

Arkitektur, Byggeteknikk, Geoteknikk, Grunn og terreng, Mur og betong, Samferdselsanlegg, Tømrerarbeider, Ventilasjon og klimateknikk, Antikvarisk rehabilitering

Statens bygningstekniske etat
Oslo, den 1. november 2004

Delia Vigrestad



Vidar Holm

Ferdigmelding

Gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	196	2				
Adresse				Postnr	Poststed	
Hillesvåg				5915	Hjelmås	

Det anmodes om

MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE (søknadspliktig arbeid)
 FERDIGATTEST (søknadspliktig arbeid)
 ARBEIDET ER FERDIG I SAMSVAR MED MELDING (meldingspliktig arbeid)

Hva anmodes det om midlertidig brukstillatelse for?

Hele tiltaket

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: 10.11.04

Deler av tiltaket

Beskriv hvilken del av tiltaket det anmodes om midlertidig brukstillatelse for

Gjenstående arbeider

Angi gjenstående arbeider og planlagt framdrift på disse, dersom tiltaket ønskes oppdelt i flere brukstillatelser	Planlagt dato for anmodning om midlertidig brukstillatelse	Dato for tidligere gitt midlertidig brukstillatelse
		196/002
		05/67
		314/05

Planlagt dato for anmodning om ferdigattest: SV70

Energiforsyning

Oppvarming	Energikilde	
<input type="checkbox"/> Elektrisk (panelovner, varmekabler o.l.) <input type="checkbox"/> Sentralvarmeanlegg (vannbåren gulvvarme, radiatorer o.l.) <input type="checkbox"/> Annen type oppvarming (vedovn, kamin o.l.)	<input type="checkbox"/> Elektrisitet <input type="checkbox"/> Olje, parafin eller annen flytende brensel <input type="checkbox"/> Biobrensel (ved fliser o.l.) <input type="checkbox"/> Solenergi	<input type="checkbox"/> Varmepumpe <input type="checkbox"/> Gass <input type="checkbox"/> Fjernvarme <input type="checkbox"/> Annen
		<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant

Vedlegg (gjelder kun søknad)

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Kart og situasjonsplan, hvis endringer i forhold til tillatelsen	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger, hvis endringer i forhold til tillatelsen	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontrollerklæringer	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Bekreftelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket / Tiltakshaver

Foretak / Tiltakshaver
TERJE ROMARHEIM MASKIN AS

Dato | Underskrift
10.12.04 *[Handwritten Signature]*

Gjentas med blokkbokstaver
Terje Romarheim Maskin AS

Prosjekt - Utfylling Hillesvåg Ullvarefabrikk

Sjekkliste - SOK - Soker

Kontrolleres	I henhold til	Dato/Sign	Avvik/Merknader
Behov for forhåndskonferanse	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Fylle ut sjekkliste for forhåndskonferanse	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Sende inn anmodning om forhåndskonferanse	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Utarbeide tiltaksprofil	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Utarbeide ansvarsoppgaver for prosjektering	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Utarbeide ansvarsoppgaver for prosjektering	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Sørge for at det blir fylt ut søknad om ansvarsrett for PRO/KPR - UTF/KUT -SAM	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Angi kontrollform for prosjektering	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Angi kontrollform for utførelse	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Sørge for at det utarbeides kontrollplaner	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Fylle ut de nødvendige søknadspapirer	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Påse at nødvendig dokumentasjon foreligger	Stillingsinstruks	1.12.05	—
Sørge for at prosjekteringen samordnes	Stillingsinstruks	1.12.05	—

196/002

05/67 314/05
SV70

Prosjekt - Utfylling Hillesvåg Ullvarefabrikk			
Sjekkliste - UTF - Grunnarbeid			
Fagområde	Grunnlag Angi grunnlag for prosjektering	Avvik/Kommentar	Sign Dato og signatur UTF
Fjell/fylling	NBI 511.101	—	10/2-05
Komprimering	NBI 513.131	B. L. / M. / ...	—
Drenerende masse i fylling	NBI 513.131	—	—
Underspregning		—	—
Høyde planert byggegrop		—	—
Dimensjon og type drenerør	NBI 514.221	Bef. og ...	—
Fall grøfter	NBI 514.221	—	—
Drenerende masser	NBI 514.221	—	—
Omfyllingsmasse	NBI 515.004	—	—
Planering av tomt	Kontrakt	—	—
Matjord	Kontrakt	—	—
Fall på terreng rundt bygning		—	—

196/002
05/67 314/05
SVIC

Prosjekt - Utfylling Hillesvåg Ullvarefabrikk			
Sjekkliste - UTF - Legging av rør			
Fagområde	Grunnlag Angi grunnlag for prosjektering	Avvik/Kommentar	Sign Dato og signatur UTF
Er alle tillatelser innhentet	NBI. 515.004	Ja	196/002
Er avstanden mellom rørene i henhold til kravene	NBI. 515.004	—	u
Er dybden på grøften i henhold til kravene	NBI. 515.004	Ja	u
Er det brukt riktig type pukk i fundament og omfylling	NBI. 515.004	Ja	u
Er det tatt hensyn til mekanisk belastning	NBI. 515.004	Ja	u
Er det riktig dimensjon på rørene	NBI. 515.004	Ja	u
Er det behov for frostsikring	NBI. 515.004	Ja	u
Kan rørskålisolering brukes	NBI. 515.004	—	u
Er det behov for å legge duk over pukk	NBI. 515.004	Ja	u
Er det behov for drenerør	NBI. 515.004	Ja	u

196/002

05/67
SV10

314/05

Prosjekt - Utfylling Hillesvåg Ullvarefabrikk

Sjekkliste - UTF - Vann, avløp, overvann

Fagområde	Grunnlag Angi grunnlag for prosjektering	Avvik/Kommentar	Sign Dato og signatur UTF
Er gravemelding innhentet, og eksisterende rør- og kabler påvist og merket? .		Ja	12.02.05
Er grøften sikret i henhold til forskrift?		Ja	12.02.05
Løsmassegrøft, fra pel: til pel: 3 - 40			12.02.05
Fjellgrøft, fra pel: til pel: —			12.02.05
Masseutskifting i bunn er utført, fra pel: til pel: —		—	12.02.05
Det er lagt fiberduk fra pel: til pel:		—	12.02.05
Fundamentet er nivelert og innenfor toleransekrav.		—	12.02.05
Ommfyllingsmasser er av rett dimensjon, og lagt i h.h.t krav.		Ja	12.02.05
Alle Rør og rørdeler er kontrollert og godkjent.		Ja	12.02.05
Rør er lagt i h.h.t krav/kontrakter.		Ja	12.02.05
Kummer er fundamentert og montert i h.h.t Krav/anvisninger.		—	12.02.05
Monteringsvektøy/leggeutstyr er brukt i.h.h.t anvisninger.		Ja	12.02.05
Er ferdig anlegg innmålt?		Ja	12.02.05
Det har alltid vært minst en tilstede med ADK/ADK-1 bevis		Ja	12.02.05

196/002

05/67 314/05
SVTC



LINDÅS KOMMUNE
Areal- og miljøavdelinga

5914 Isdalstø

Arkiv: 196/002
Saksmappe: 05/00067-2
Sakshandsamar: Lars Johan Haukås

Terje Romarheim Maskin AS

Leknes
5915 HJELMÅS

Saksnr	Sakstype	Vedtaksdato
283/05	<i>Delegert sak handsama av avdelingssjefen</i>	18.09.05

Byggjesak - utfylling av steinmassar i sjø Hillesvåg Ullvarefabrikk AS - Gnr.196 Bnr.002 Midtgård

Dokument :

Søknad om løyve til tiltak, motteken 07.01. 2005.
Skriv datert 01.01.05 frå A/S Hillesvåg Ullvarefabrikk
Notat datert 18.05.04 etter møte og synfaring på ullvarefabrikken
Rapport datert 01.10.04 om førebels resultat av undersøking av sediment frå fabrikk.
Førebels uttale datert 02.03.05 frå Fylkesmannen i Hordaland,
Miljøvernavdelinga.

- Sjekklister for SØK,UTF og KUT
- situasjonsplan i målestokk 1: 1000
- søknad om godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld godkjenning av ei tidlegare fjære/sjøareal på ca 2700 m² som er planert ut med Sprengstein (klumpstein i fylling og subbstein i topplag). Fyllingshøgda er på ca. 2 m i nordvestre del av fyllinga og aukar til ca 3 m ved avslutning mot sjøen i sør. Planert topp høgde på fyllinga er i samsvar med golv i underetsje på ullvarefabrikken.
Om lag halve område er grusa med 0-32. I steinfyllinga er det lagt 2 x Ø1200 betongrøyr frå elva i nord for å leia overvatnet ut i open sjø.
Eksisterande vatn- og spillvassleidningar er det teke omsyn til, slik at dei er sikra med pukk 11-16, med tykkelse min. 30 cm. Elv/bekk i vest vil fortsatt renne fritt langs fyllinga i fjæra og ut i sjøen.
Det er vidare sett fram ønskje om å få leggja fast dekke over det utplanerte området, med fall til sluk over dei nedlagde betongrøyra og med avløp til desse.
Etter pålegg frå Fylkesmannen og kommunen har tiltakshavar via "Seksjon for anvendt miljøforskning" gjennomført undersøkingar av sedimentet frå ullvarefabriken, jf rapport dagsett 01.oktober 2004. Ingen av prøvane inneheld pesticider i målbar konsentrasjon. Både Fylkesmannen v/miljøvernavdelinga og Statens forureiningstilsyn SFT har fått rapporten til behandling. Fylkesmannen si miljøvernavdeling har i førebels brev datert 02.03.05 til kommunen vist til at dei har teke opp saka

er teken opp med SFT og at dei ventar tilbakemelding derfra før endeleg svar om sedimenta i rapporten kan gjevast. Tross seinare purringar både frå tiltakshavar og kommunen har dei nemnte miljømyndighetene endå ikkje teke stode til korleis rapporten skal handsamast. Tiltakshavar peikar på at føremålet med utfyllinga er ullvarefabrikken sin trong for større tomteareal. Bedrifta er i vekst og ei utbygging er heilt turvande for vidare utvikling og sikring av arbeidsplassar. Med bakgrunn i dette håpar tiltakshavar at kommunen er positiv til søknaden.

Vurdering :

Lindås kommune meiner at heile tiltaket frå første stund er kome ut av styring og viser til at det er tiltakshavar som er ansvarleg for at det ligg føre turvande løyve for dei tiltak er tenkt ført opp på ein eigedom. Kommunen skal og er pliktig til å reagere på ulovlege tiltak etter plan- og bygningslova når det vert kjent, slik som i dette høvet. Saka krev dessutan dispensasjon frå kommuneplanen og frå utfylling i sjø. I tillegg skal tiltaket vurderast etter *forureiningslova* og *Havne- og farvannsloven*. At tiltakshavar har vist vilje til å få det ulovleg bygde tiltaket i godkjende former ser kommunen på som positivt. Slik det planerte området fortsatt ligg uferdig er det estetisk og bruksmessig av stor interesse at tiltaket vert ferdiggjort. Avslutning av fyllinga i sør mot sjø må sikrast på ein slik måte at den vert estetisk tiltalende og ikkje fører til utgliding ut i sjøen.

Sjølv om det i prøvane som er tekne av sedimentet under steinfyllinga ikkje er funne pesticider i målbar konsentrasjon er tiltakshavar ansvarleg dersom verdiane endrar seg og krev at det vert sett i gang sikringstiltak for området. Dersom det seinare viser seg at prøvane av sedimenta får større verdier enn dei som til no er registrert er det tiltakshavar sitt ansvar å rydda opp i dette dersom verdiane som er funne skulle tilseie det, jf. *forureiningslova*.

Kopi av sendt nabovarsel for tiltaket ligg ikkje føre.

PRO og KPR for steinfyllinga ligg ikkje føre. All den tid arbeida på det næraste er utført meiner avdelingssjefen at kravet om prosjektering og kontroll av prosjektering av steinfyllinga kan fråfallast.

Før det vert gjeve løyve til nye tiltak på eigedomen meiner avdelingssjefen at det må utarbeidast reguleringsplan for næringseigedomen. Kommunen ser det som viktig både for bedrifta og nærmiljøet at bruken av eigedomen som t.d. omlegging av kommunevegen, utviding av bygningsmassen, turvande parkeringsplassar, snuplass og event. båthavn m.v. vert handsama gjennom ein god reguleringsprosess, der nærområdet, kommunen og regionale uttalepartar får høve til medveknad i ei så stor sak.

Vedtak:

Med heimel i Plan- og bygningslova § 7 gjev avdelingssjefen dispensasjon frå kommuneplanen Pbl. §17-2

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, jf. § 84, vert godkjent i samsvar med innsende planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

1. Innmåling av utplanert område skal utførast av kontrollansvarleg landmålar, og **dokumentasjon skal sendast kommunen snarast.** (PBL § 70 nr. 1).
2. Tiltaket skal godkjennast av Fylkesmannen, miljøvernavdelinga etter *forureiningslova* og Bergen og Omland Havnevesen etter *Havne- og farvannsloven*
3. Då naboane ikkje har vore varsla om tiltaket tidlegare vert vedtaket sendt dei berørte partane. Dersom partane sender inn klage/merknader på tiltaket må sak opp att som klagesak i kommunen.
4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).
Pkt. 1, 2 og 3 må først vera ordna.
5. Dersom avkøyrsløse skjer av vegggrøft skal det leggjast ned 8" overvassrøyr.

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

Terje Romaheim Maskin A/S vert lokal godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområde: SØK UTF/KUT for grunn- og terrengarbeida, konstruksjonar, installasjonar og innmåling.

Avdelingssjefen gjer merksam på at før det ligg føre godkjent reguleringsplan for området, vil det ikkje verta gjeve løyve til oppføring av faste permanente tiltak (bygg, konstruksjonar og lignende) på næringseigedomen.

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

Lars Johan Haukås
avdelingssjef

Kopi til:

Anders og Linda Akse Brakvatne
Andres Myhr
Anne Magrethe
A/S Hillesvåg Ullvarefabrikk
Astri Orstein og Kjell Erik Nilsen
Fylkesmannen i Hordaland,
Miljøvernavdelingen
Grete Berit Eidsheim
Hordaland fylkeskommune,
Kommunesamarbeid
Håvard Midtgård
Inger Bente Hartzberg

Hjelmås,5915 HJELMÅS
Lillehatten 52,5148 FYLLINGSDALEN
Midtgård,5915 HJELMÅS
Hillesvåg,5915 HJELMÅS
Fjellveien 90 B,5019 BERGEN
Postboks 7310,5020 BERGEN

Seim,5912 SEIM
Poatboks 7900,5020 BERGEN

Midtgård,5915 HJELMÅS
Finsensvei 79,2000 Fredriksberg Danmark

Kjell Oddmund Kålås
Michal Herleif Eidsheim

Hjelmås,5915 HJELMÅS
Midtgård,5915 HJELMÅS



ADVOKAT MNA
SVERRE KVILHAUG

KNARVIK SENTER · BOKS 136 · 5903 ISDALSTØ

Telefon 56 35 16 90
Telefon privat 55 74 17 78
Telefax 56 35 19 35
Klientkonto 3632.07.06429
Driftskto. bank 3632.10.38969
Driftskto. postgiro 0540 83 40022

Org.nr. 971 485 752

Lindås kommune
Areal- og miljøavdelingen
5914 Isdalstø

Knarvik, den 13. oktober 2005

BYGGESAK UTFYLLING AV STEINMASSER I SJØ
HILLESVÅG ULLVAREFABRIKK AS
GNR 196 BNR 2 GRUNNEIER HÅVARD MIDTGÅRD
KLAGE TIL FYLKESMANNEN

196/002
14 001
05/07 17462/05
LH

Det vises til kommunens vedtak av 18.9.05 i sak nr 283/05. Vedtaket påklages med dette på vegne av grunneier og for så vidt nabo Håvard Midtgård.

Dette er en foreløpig klage som vil bli utdypet nærmere når jeg har fått tilgang til sakens dokumenter. Disse bes sendt meg i kopi snarest.

Klageren gjør gjeldende at Hillesvåg Ullvarefabrikk AS verken eier eller disponerer alt det arealet som byggesaken omfatter. Arvefestekontrakten omfatter også noe fjære, men overhodet ikke fjæren på vestsiden av vågen. Fjæren der og en stripe på land tilhører bnr. 2 Håvard Midtgård, og en fester har selvsagt ikke anledning til å ta seg til rette på grunneierens eiendom utover det festekontrakten hjemler og utover det arealet den omfatter. Slik klageren ser det, er det det Hillesvåg Ullvarefabrikk nå har gjort. Grunneierens (klagerens) interesser i å utnytte vågen kan gjerne være det motsatte av det Hillesvåg ullvarefabrikk har gjort, for eksempel å fjerne masser i vågen for å kunne utnytte sjøen til ferdsel og det som følger av det.

Klageren reagerer på kommunens saksbehandling ved at den har gitt godkjenning til tross for at kommunen er klar over at det ikke er sendt nabovarsel. Det er en saksbehandlingsfeil som må føre til at vedtaket må oppheves som ugyldig, og det er den foreløpige påstanden fra denne siden. Ytterligere merknader vil framkomme siden.

Med hilsen

Lindås Kommune
Areal- og miljøavdelinga
v/Lars Johan Haukås
5914 Isdalstø

196/002
21 OKT ...
05/67 17840/05
LJH
Hjelmås, 20.10.05

Kommentar til brev fra advokat Sverre Kvilhaug til Lindås kommune datert 13. oktober 05.

Det er riktig at nabovarsel ikke ble sendt ut i forkant av utfyllingen. Saken burde likevel være godt kjent gjennom media, da både Strilen og Nordhordland skrev om saken den 22. mai 2004.

Slik vi tolker arvefestekontrakten, så disponerer Hillesvåg Ullvarefabrikk hele fjæren. Fyllingen går allikevel ikke helt inn til land på vestsiden, slik det kan komme frem av brevet. Fyllingen berører derfor ikke Håvard Midtgård sin eiendom på sørsiden av elven. Dette området ligger også utenfor det området som Hillesvåg Ullvarefabrikk fester.

I arvefestekontrakten står det at fjæren er inklusiv. Det står ikke at arvefestekontrakten "omfatter også noe fjære", slik advokaten skriver.

Vennlig hilsen
Hillesvåg Ullvarefabrikk AS



Øyvind Myhr
Daglig leder



ADVOKAT MNA
SVERRE KVILHAUG

KNARVIK SENTER · BOKS 136 · 5903 ISDALSTØ

Telefon 56 35 16 90
Telefon privat 55 24 17 28
Teletax 56 35 19 35
Klientkonto 1632.07.06429
Driftskto. bank 3632.10.38969
Driftskto. postgiro 0540.83.40022

Org.nr. 971 485 752

Lindås kommune
Areal- og miljøavdelingen
5914 Isdalstø

Knarvik, den 17. januar 2006

BYGGESAK UTFYLLING AV STEINMASSER I SJØ
HILLESVÅG ULLVAREFABRIKK AS
GNR 196 BNR 2 GRUNNEIER HÅVARD MIDTGÅRD
KLAGE TIL FYLKESMANNEN

PURRING

Det vises til min klage av 13.10.05 i anledning kommunens vedtak av 18.9.05 i sak nr 283/05.

Jeg kan ikke se å ha mottatt kopi av dokumentene i saken om jeg har bedt om. Videre kan jeg heller ikke se at jeg har mottatt noen underretning om hva som har skjedd med klagen.

Dokumentkopier + nærmere underretning imøteses snarest.

Medhilsen

Sverre Kvilhaug
advokat

196/002
9 JAN 2006
05/67 1052/06
LJH



LINDÅS KOMMUNE
AREAL- OG MILJØAVDELINGA

Advokat Sverre Kvilhaug

Knarvik senter Boks 136
5903 ISDALSTØ

Dykkar ref: Vår ref: Sakshandsamar: Direkte tlf: Arkivkode: Dato:

05/00067-7

Lars Johan Haukås

56 37 56 28

196/002

20.01.2006

BYGGJESAK - UTFYLLING I SJØ HILLESVÅG ULLVAREFABRIKK AS - GNR.196 BNR.002 MIDTGÅRD

Eg viser til dykkar brev av 13.10.05 og 17.01.06 om delegert vedtak gjeve den 18.09.05 i sak 283/05.

Saka har av ein eller annan grunn diverre berre vorte lagt i arkivet utan å ha vorte behandla vidare, noko vi ber om orsaking for.

Kopi av saksdokument i sak 283/05 som de tidlegare har bede om følgjer no vedlagt.

Då fyllinga alt før vedtaket vart gjort var ein realitet, vil denne glippen likevel ikkje føra til at saka ikkje kan påklagast slik de ønskjer.

Etter telefonsamtale med Øyvind Myhr v/Hillesvåg Ullvarefabrikk AS vert det opplyst at dei har engasjert takstmann Hugo Vedaa til å koma med takst på det utplanenerte arealet i sjøfjæra. Så snart dette er gjort ønskjer han å kalla inn til eit møte med dykk og Håvard Midtgård for om mogleg koma fram til ei semje.

Dersom de ikkje har noko mot det vil eg foreslå at klagebehandlinga på avdelingssjefen sitt vedtak vert utsett til nemnte møte mellom partane er halde.

Med helsing

Lars Johan Haukås
avdelingssjef

Vedlegg: kopi av saksdokument i delegert sak 293/05

Postadresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Besøksadresse Lindås rådhus	Telefon 56 37 50 00	Telefaks 56 37 50 01	Konto 7413 05 01005 Organisasjonsnr. 935 084 733
----------------------------------------------------	--------------------------------	------------------------	-------------------------	---------------------------------------------------------------

Vår dato: 08.02.2006
Vår ref.: HAV-05-5210-180
Saksbeh.: Cathrine Torgersen
Telefon: 55 56 89 74
E-post: cathrine.torgersen@bergen.kommune.no
Deres ref.: Ipsbrg

Rambøll Norge AS
Postboks 3705 Fyllingsdalen
N-5845 BERGEN
Att: Lars-Petter Smidt

LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA	
Arkivkode	196/002
17 FEB 2006	
Art. saksnr.	Løpnr.
05/67	2884/06
Sakst.	Grad.
LjH	

SØKNAD OM TILLATELSE TIL UTFYLLING I SJØ

Vi viser til Deres søknad av 19.01.06 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Statoil Mongstad

Ansvarlig søker

Rambøll Norge AS

Eiendom

Gnr. 127, bnr. 18, Mongstad, Lindås kommune, sjøkart nummer 24.

Tiltak

Endring av tidligere godkjent tiltak. 05.08.05 ble det gitt tillatelse til utfylling tre steder inne på området til Statoil Mongstad. Utfylling 1 og 2 er nå slått sammen og gjort større, mens utfylling 3 er tatt bort.

Hjemmel

Det følger av Lov om havner og farvann m.m. av 8.juni 1984 nr 51 (heretter kalt havnl.) § 18, 2. ledd, 2. punktum, at det innen plan- og bygningslovens virkeområde kreves tillatelse fra kommunen for de arbeider som er nevnt i plan- og bygningslovens § 84. Inn under denne bestemmelse faller omsøkte tiltak.

Det følger av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Vurdering

Ved vurderingen av hvorvidt søknad om tillatelse til ovennevnte tiltak skal innvilges, vurderes saken i lys av lovens formål, jf. havnl. § 1 som har følgende ordlyd:

”Formålet med loven er å legge forholdene til rette for en best mulig planlegging, utbygging og drift av havner og å trygge ferdsele.”

Vi kan ikke se at de planlagte endringene vil få betydning for den alminnelige ferdsele eller sikkerheten til sjøs.

Vedtak

I medhold av havnl. § 18, 2.ledd, jf. 1.ledd som gir havnestyret myndighet etter nevnte bestemmelse til å fatte vedtak, og etter bemyndigelse fra Bergen og Omland havnestyre i vedtak av 26. oktober 1990, har Bergen og Omland Havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utfylling i sjø på Statoil Mongstad, gnr. 127, bnr. 18, Lindås kommune.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende i relasjon til havnl. Det er søkerens ansvar å avklare forholdet til annet lov- og regelverk, herunder naborettslige forhold og forholdet til den aktuelle kommunen. I den forbindelse vil vi presisere at vi ikke har vurdert eventuelle ulemper som tiltaket måtte medføre for naboene. Den alminnelige sjøverts ferdsel som reguleres av havnl. avgrenses mot enkelte personers ferdsel. Ferdsel til privat eiendom reguleres vanligvis av andre regler, som regel av privatrettslig karakter.

Vilkår

Som nevnt ovenfor følger det av henvisningen til § 9 i havnl. § 18, 2.ledd, 4.punktum, at det kan settes vilkår for en tillatelse.

Følgende standardvilkår gjelder for tillatelsen så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnevesenet.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøyning av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med havnevesenet.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

For å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstår med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Havnevesenet har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at havnevesenet ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i ”Etterretning for sjøfarende” ber vi om at underretning sendes **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Vedlagt legges kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet. Gjenpart med referanse til dette brev sendes Bergen og Omland Havnevesen.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

13. Dersom et arbeid ikke er påbegynt innen 3 – tre – år etter at godkjennelse ble gitt, eller dersom tiltaket inntilles i mer enn 2 – to – år, må det søkes om fornyet godkjennelse, jfr plan- og bygningsloven § 96, 1.ledd

Begrunnelse:

Tillatelsen er gitt på grunnlag av de på godkjenningstidspunktet gjeldende rammebetingelser. Dersom søkeren utviser mer enn to/tre års passivitet, må det være rimelig at søknaden vurderes på nytt i forhold til eventuelle nye rammebetingelser, f. eks nye reguleringsplaner.

Klage

Dette vedtaket kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jf. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jf. fvl. § 29. Kystdirektoratet er klageinstans, men klagen skal sendes via Bergen og Omland Havnevesen.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

- ./ Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN



Alf Halsen
Kst. havnekaptein



Cathrine Torgersen
Førstekonsulent

Kopi til:
Lindås kommune, Teknisk etat, Kvernhusmyrane 41, 5914 ISDALSTO