LINDÅS KOMMUNE
Planavdelinga

Ingebjørg Eide
Kalvatræ 5
5911 ALVERSUND

| Referanser: | Saksbehandlar: | Dato: |
| --- | --- | --- |
| Dykkar: | Christian H. Reinshol | 05.05.2017 |
| Vår: 15/2610 - 17/12916 | Christian.Reinshol@lindas.kommune.no | |

# Kunngjering godkjent reguleringsplan for Eikhovden, Ostereidet, plan-id 1263-201511

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vert det kunngjort at kommunestyret i møte den 09.03.2017, sak 005/17, godkjente reguleringsplan for Eikhovden, Ostereidet, plan-id 1263-201511.

Hovudføremålet med reguleringsplanen er å leggje til rette for bygging av eine- og tomannsbustader innanfor planområdet. Det vert lagt opp til 22 einebustader og 3 tomannsbustader, med moglegheit for sekundær bueining i 10 av bustadane. Totalt er det planlagt opp til 38 nye bueiningar i planområdet. Det er sett av tilstrekkeleg med leikeareal fordelt på fire leikeområder og eit større område sett av til uteopphaldsareal. Planområdet er lagt til rette med gjennomgåande gangvegar og turvegar. Det er i tillegg lagt inn rekkefølgjekrav om oppgradering av Eidavegen med fortau for å sikre trygg skuleveg.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn frå 10.05.2017 til 31.05.2017 i ekspedisjonen på Lindås rådhus. Planen vil også verte å finne i kommunen sitt planregister, braPLAN, www.geoweb.no/braplan. I braPLAN, søk på plan-id 1263-201511, dokumenter.

OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN
Vedtaket om godkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

*Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til postmottak@lindas.kommune.no innan **31.05.2017**.*

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløysing og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Christian H. Reinshol
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**
2. gangs handsaming av reguleringsplan Eikhovden, plan-ID 1263-201511
Oppsummering_merknader_høyring
Eikhovden_planskildring_03.02.2017
Eikhovden_planføresegner_03.02.2017 (233235)
15017_Eikhovden_Plankart_09_11.07.2016_ A1
15017_Eikhovden_2D illustrasjon_11.07.2016_ A2
15017_Eikhovden_Snitter_11.07.2016
Illustrasjonar samla

**Mottakarar:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Aksel Toft | Eidavegen 610 | 5993 | OSTEREIDET |
| Alis Marie Hellevang | Eidavegen 600 | 5993 | OSTEREIDET |
| Anders Solheim | Dyrhovden 17 | 5993 | OSTEREIDET |
| Anja Cecilie Sletthaug | Dyrhovden 19 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Ard Arealplan AS | 7 etasje Nygårdsgaten 114 | 5008 | BERGEN |
| Astrid Liv Myhr | Eidavegen 616 | 5993 | OSTEREIDET |
| Bjørn Dyrkolbotn | Dyrhovden 2 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Bjørn Jakob Bjørsvik | Eidavegen 612 | 5993 | OSTEREIDET |
| Bjørn-Erik Olsen | Eidavegen 602 | 5993 | OSTEREIDET |
| Bkk Nett AS | Postboks 7050 | 5020 | BERGEN |
| Brurås Invest AS | Tunesvegen 183 | 5264 | GARNES |
| Camilla Angelica Johansen Olsen | Eidavegen 602 | 5993 | OSTEREIDET |
| Charlotte Aurora Johansen | Flaktveitrinden 79 B | 5135 | FLAKTVEIT |
| Dag Haarklau | Ørnnova 48 | 5993 | OSTEREIDET |
| Egil Arnold Sletthaug | Dyrhovden 19 B | 5993 | OSTEREIDET |
| Frank Otto Dyrkolbotn | Dyrhovden 4 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Frode Gravdal | Eidavegen 598 | 5993 | OSTEREIDET |
| Fylkesmannen i Hordaland | Postboks 7310 | 5020 | BERGEN |
| Gisle Hodneland | Eidavegen 606 | 5993 | OSTEREIDET |
| Gjertrud Holsen Dyrkolbotn | Dyrhovden 4 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Gjertrud Maria Strømme Fammestad | Dyrhovden 33 | 5993 | OSTEREIDET |
| Hege Thunes Agdal | Dyrhovden 29 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Herleif Dalland | Dyrhovden 27 A | 5993 | OSTEREIDET |

**Mottakarar:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hordaland fylkeskommune | Postboks 7900 | 5020 | BERGEN |
| Hordaland politidistrikt | Postboks 285 Sentrum | 5804 | BERGEN |
| Ingebjørg Eide | Kalvatræ 5 | 5911 | ALVERSUND |
| Leikny Overå | Eidavegen 614 | 5993 | OSTEREIDET |
| Lindås Kyrkjelege Fellesråd | Lonsvegen 1 | 5914 | ISDALSTØ |
| Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks | Lindåsvegen 1260 | 5956 | HUNDVIN |
| Olga Berit Risøy | Solåsen 2 H | 5223 | NESTTUN |
| Ostereidet Fus Barnehage AS | Ørnnova 1 | 5993 | OSTEREIDET |
| Randi Helen Stall Osmundsen | Ørnnova 46 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Rita Cicilie Dalland | Dyrhovden 27 A | 5993 | OSTEREIDET |
| Robert Lorang Hansen | Dyrhovden 21 | 5993 | OSTEREIDET |
| Silje Haarklau Hansen | Dyrhovden 21 | 5993 | OSTEREIDET |
| Statens vegvesen | Postboks 8142 Dep | 0033 | OSLO |
| Stian Ryland | Flaktveitrinden 79 B | 5135 | FLAKTVEIT |
| Sveinung Hindenes | Dyrhovden 33 | 5993 | OSTEREIDET |
| Vilhelm Randolv Overå | Eidavegen 614 | 5993 | OSTEREIDET |
| Øystein Agdal | Dyrhovden 29 A | 5993 | OSTEREIDET |