

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Ref: 14/6818

05.05.2017

Søknad om midlertidig brukstillatelse 197/28

Vedlagt følger søknad om midlertidig brukstillatelse for tiltak oppført på gnr. 197, bnr. 28 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Trond Floen.

Tiltaket er ferdigstilt, men dokumentasjon på at avkjørsel er i samsvar med retningslinjer gitt i vedtak fra teknisk drift mangler. Det søkes derfor om midlertidig brukstillatelse frem til 31.08.2017.

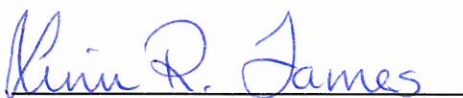
Vedlagt følger gjennomføringsplan og data på innmålt grunnmur, denne er også vedlagt som sos fil.

Vi viser til mottatt mangelbrev datert 03.05.17 og legger også ved innmålt data for renseanlegg samt serviceavtale på drift og vedlikehold av renseanlegg.

Helge Rød AS bekrefter med dette at rivning av eksisterende bygg på eiendommen er utført og at istandsetting av terreng er gjennomført, se vedlagte bilder.

Ta gjerne kontakt dersom dere trenger ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Blink Hus Helge Rød AS



Linn Raknes James
Daglig leder

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/6818	Lindås	197	28	Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMÅS

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HELGE RØD AS	885574602	Rolf Henning Rød	56193706	97759710

e-postadresse
rolf.henning.rod@helgerod.no

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2017-08-31

Midlertidig brukstillatelse søkes for

Hele tiltaket

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Dokumentasjon på at avkjørsel er opparbeidet i samsvar med retningslinjer gitt i vedtak fra teknisk drift.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 5/5/17

Signatur Linn R. James

Gjentas med blokkbokstaver LINN R. JAMES

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.
 Lindås 197 28 Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMAS 5/4-2017 *[Signature]* 14/6818

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
prosjektering	Prosjektering av riving og miljøsanering av gammel bolig. Prosjektering av alle fag unntatt rør/sanitør og plassering av ny bolig.	1	885574602 HELGE RØD AS		07.12 2015			X
prosjektering	sanitæranlegg med utvendig ledninger og minirensanlegg	1	935347920 LINDÅS RØR&SANITÆR AS		05.12 2015			X
prosjektering	oppmålingsteknisk prosjektering, husplassering	1	987321679 VEST OPPMÅLING AS		07.12 2015			X

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
utførelse	tømmerarbeid, pipe, ventilasjon, våtrom.	1	885574602 HELGE RØD AS				05.04 2017	X
utførelse	Husplussing	1	987321679 VEST OPPMALING AS				21.09 2016	X
utførelse	graving, sprengning og rivningsarbeid	1	937664044 ALVERSUND MASKINSTASJON AS				05.04 2017	X
utførelse	Betongarbeid	1	998311179 GUSTAV BAARØY AS				23.03 2017	X
utførelse	sanitæranlegg med utvendige ledninger og minirensanlegg.	1	935347920 LINDAS RØR&SANITÆR AS				05.04 2017	X
utførelse	Øving og nedbrenning av hus	1	935084733 LINDAS og Meland Brann og Redning				07.07 2016	X

Gjennomføringsplan



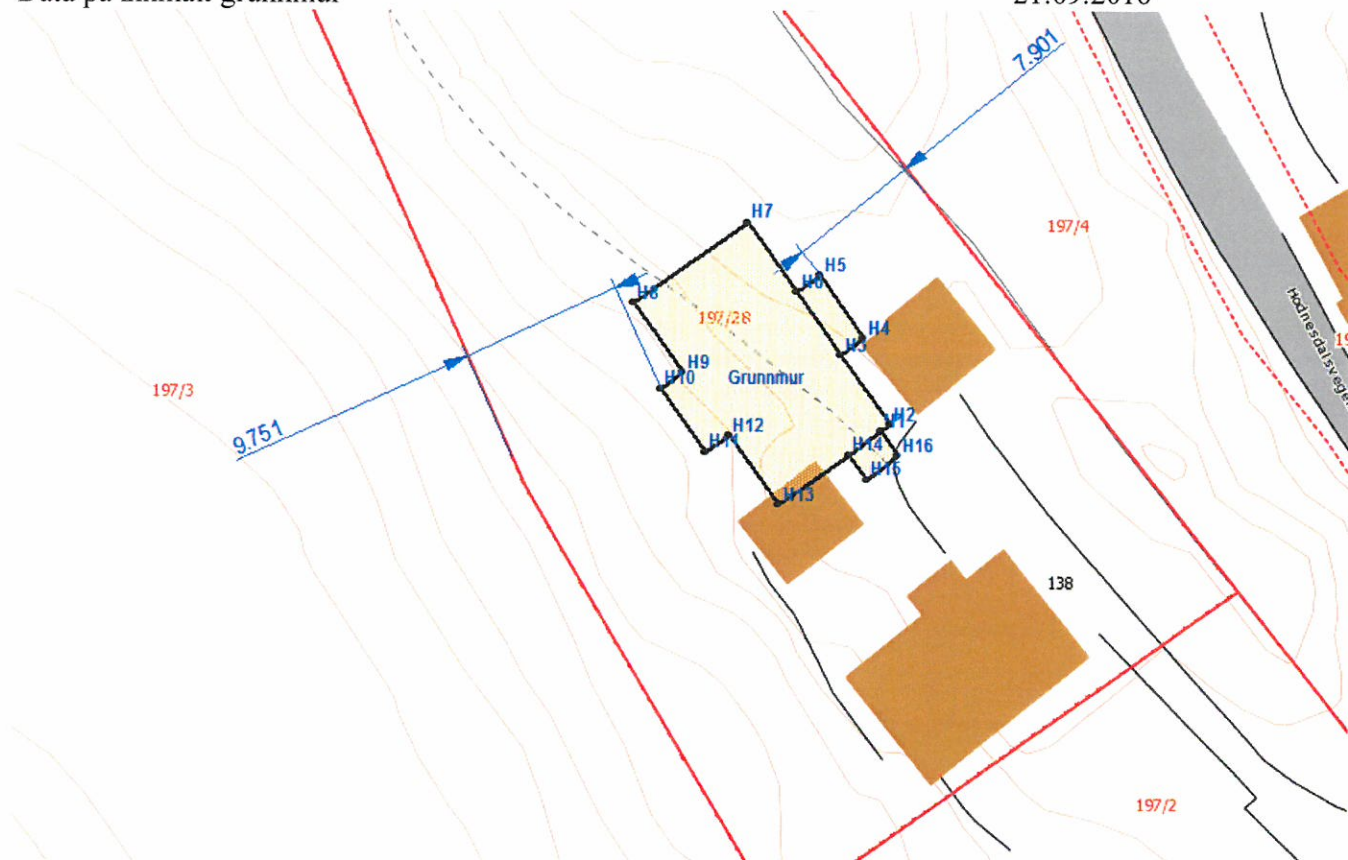
Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings-tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilfølse	Søknad om ferdigattest
kontroll	lufttettethet og våtrom	1	997943376 TAKSTMANN OG BYGGMESTER THOMAS HJELLE AS				03.04 2017

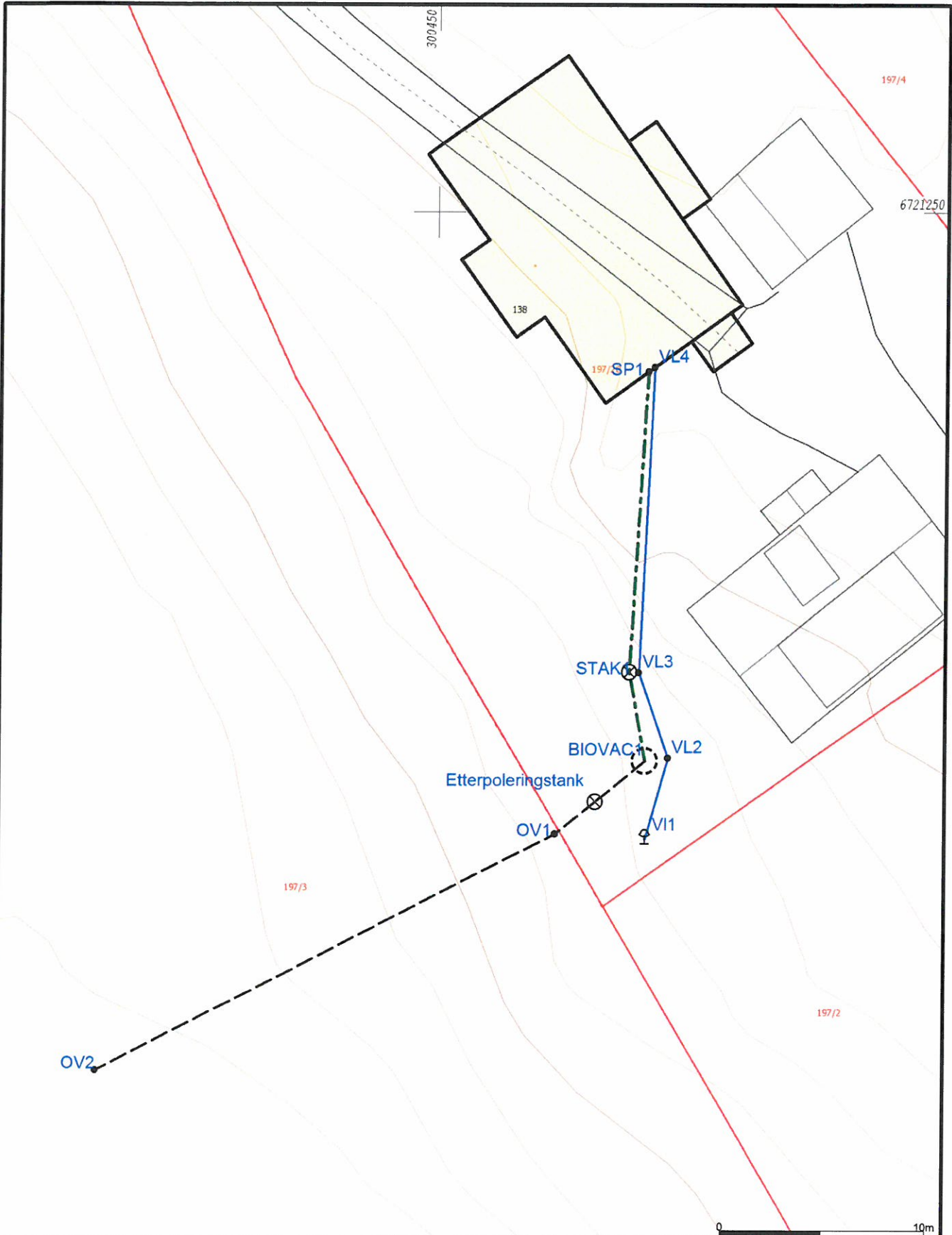


Lindås, gnr 197 bnr 28, Hodnesdalsvegen
Data på innmålt grunnmur

21.09.2016



PunktID	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
H1	6721245,14	300464,18	
H2	6721245,53	300464,72	71,33
H3	6721249,67	300461,76	
H4	6721250,64	300463,12	71,01
H5	6721254,39	300460,45	71,06
H6	6721253,42	300459,08	
H7	6721257,57	300456,12	71,33
H8	6721252,78	300449,45	71,33
H9	6721248,64	300452,42	71,34
H10	6721247,68	300451,08	71,33
H11	6721243,93	300453,75	71,33
H12	6721244,90	300455,09	71,32
H13	6721240,74	300458,07	71,33
H14	6721243,76	300462,26	
H15	6721242,28	300463,32	71,04
H16	6721243,67	300465,24	71,03



Vest Oppmåling AS
 5281 Valestrandsfossen
 helge@vestoppmaaling.no



Målestikk
 1:250

Dato: 2017.05.05
 Sign: Even

Lindås 197/28



Kjøpekontrakt Biovac minirensanlegg

Hvit original sendes Goodtech Environment Sørumsand AS, gul kopi beholdes av representant/forhandler og rosa kopi beholdes av kunde.
BRUK BLOKKBOKSTAVER

Tilvist av/forhandler: <i>Lindås Rør & Sanitar</i>	Kundenr.:
Org.nr.:	Ordrenr.:

Kjøper: <i>Lindås Rør & Sanitar</i>	Anl.eier: <i>Trond Floen</i>
Fakt.adr.: <i>Burkehovdane 1</i>	Anl.adr.: <i>Hodnesdalsvegen 138</i>
Postnr.: <i>5914</i> Poststed: <i>Isdalstø</i>	Postnr.: <i>5915</i> Poststed: <i>Hielmås</i>
Tlf./mobil:	Anl.komm.: <i>Lindås</i> Gnr: <i>197</i> Bnr: <i>28</i>
Epost:	E-post:

Produkt	Antall	Beløp
Anleggstype: <i>FDSN PEH</i>	<i>1</i>	
Tilleggsutstyr:	+	
	+	
Montering	+	
Frakt pr. forsendelse (se egen tabell)	+	
Sum eks. mva	=	
Mva	+	
Sum inkl. mva	=	
Serviceavgift pr. år (eks. mva): <i>2315,-</i>	Kjemikalier pr. år (eks. mva): <i>584,-</i>	
Ønsket leveringsdato: <i>Uke 27</i>		

Anleggsbeskrivelse (kryss av i de aktuelle rutene)

<input type="checkbox"/> F DN FOR NEDGRAVING	<input type="checkbox"/> <-> STYRESKAP	<input type="checkbox"/> Std. Plassering på rensanlegg	<input type="checkbox"/> Plassering på nærl. Bygn. avstand_m (max 3 m)
<input type="checkbox"/> FD FOR ANLEGGSRØM	<input type="checkbox"/> <-> MOTTAKSTANK	<input type="checkbox"/> Under gulv <input type="checkbox"/> På gulv	<input type="checkbox"/> Nedgravd ute <input type="checkbox"/> Annet.....
<input type="checkbox"/> MINIRENSANLEGG FOR	<input type="checkbox"/> Helårsbolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Infiltrasjon
<input type="checkbox"/> UTLØPSSTED (resipient)	<input type="checkbox"/> Bekk	<input type="checkbox"/> Elv <input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Sjø	<input type="checkbox"/> Ønsker Biovac Trygg
<input type="checkbox"/> UTLØPSARRANGEMENT	<input type="checkbox"/> Selvfall	<input type="checkbox"/> Pumpe <input type="checkbox"/> Slamsikringskum	<input type="checkbox"/> Se www.biovac.no for mer informasjon
<input type="checkbox"/> STRØMSTYRKE	<input type="checkbox"/> 220V	<input type="checkbox"/> 400V	

Andre kommentarer:

LEVERINGS- OG BETALINGSBETINGELSER

- Goodtech Environment Sørumsand AS tar forbehold om prisøkning i perioden mellom inngåelse av denne kjøpekontrakt og leveringstidspunkt, og i perioden mellom leverings- og monteringsstidspunkt.
- Goodtech Environment Sørumsand AS har salgspant i varen inntil kjøpesum og monteringskostnader inkl. eventuelle renter og omkostninger er betalt. Sluttkontroll/igangkjøring vil ikke bli iverksatt før anlegget er betalt, eller det er stillet tilstrekkelig sikkerhet for beløpet.
- Betalingsbetingelser: Pr. 15 dager
- Garanti: 2 år mot fabrikkfeil.
- Kjøper/anleggseier er ansvarlig for at det foreligger utslippstillatelse fra kommunen før anlegget monteres.
- Anlegget fraktes til anleggsadresse eller nærmeste egnede lossested. Utkjøringstillegg kan tilkomme ved behov for mindre bil, eller kran/løftelem.
- Monteringsprisen inkluderer opplæring på anlegget.
- Administrasjonsgebyr tilkommer
- Framføringstiden er ca. 1 uke for de nedgravde anleggene, og ca. 3-4 uker for anlegg i anleggsrom. Avvik kan forekomme.

Denne kontrakt kan kun heves dersom utslippstillatelse ikke blir gitt eller arbeidet ikke blir realisert!

Trond Floen

Serviceavtale Biovac minirensesanlegg

Anleggseier:	Kommune:
Type anlegg:	Gnr/Bnr:

Goodtech Environment Sørumsand AS (GES) ansvar

Ordinær service

GES skal gjennom sin representant foreta service på rensesanlegget 2-3 ganger pr. år.

Følgende utføres:

1. Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøre anleggets komponenter og funksjoner
2. Kontrollere lufttilførselen til anlegget.
3. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.
4. Kontrollere slamtørker (FD 5 PE og FD 10PE), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi.
5. Kontrollere nivå i våtslamlager (FD 15-35 PE og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).
6. Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.
7. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.
8. Fulle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom.
9. Rapportering til lokal forurensningsmyndighet.

Ekstraordinær service

Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal GES treffe feilrettende tiltak i løpet av 24 timer

Anleggseiers ansvar

Overholde brukerinstruks

Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruks. Eventuell ekstraordinær service og arbeid, som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier.

Bestille slamtømming

På anmodning fra GES sin representant bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning vil ekstrakostnader kunne tilkomme.

Adgang til anleggsrom

Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi GES sin representant adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.

Serviceavgift

Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til 1. januar eller 1. juli. Det påløper administrasjonsgebyr.

For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg.

GES har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, indeks per oktober foregående år.

Serviceavgiften dekker ikke ekstraordinære slamtømminger som følge av periodisk renhold eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).

NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.

Salg av eiendommen:

Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Gammel eier hefter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til 1. januar eller 1. juli.

Videresalg anlegg:

Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Goodtech Environment Sørumsand AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Goodtech Environment Sørumsand-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.

Varighet avtale:

Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.

Dato: 27/6-16

Dato: 06/07/2016

Selger

 Goodtech Environment Sørumsand AS

Anleggseier

 Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale.
 Alle tre eksemplarer må underskrives separat (ikke gjennomslag)