



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon  
Laila Pedersen Kaland, 5557 2373

Vår dato  
05.05.2017  
Dykkar dato  
05.04.2017

Vår referanse  
2016/5942 421.4  
Dykkar referanse  
16/828

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

### Lindås - gnr 81 bnr 10/ 11/ 49 m fl - detaljregulering Risøy

Me viser til oversending av forslag til detaljregulering av Risøy hyttefelt med frist til 17.05.2017 for å koma med uttale.

I forslag til føresegner pkt. 4.1.3 er det vist til at enkelte tiltak kan førast opp utan at det har innverknad på utrekning av BRA. Me minner om at det ikkje er høve til å gjera unntak frå føresegner i TEK10 for fastsetjing av grad av utnytting. Forskrifta har fire alternative måtar å fastsetja grad av utnytting på. Ein av desse fire alternativa må nyttast i planen for å få ei gyldig føresegn om grad av utnytting. For BRA som er nytta i føresegnene er TEK10 § 5-4 styrande for kva som skal reknast med i bruksareal (BRA).

Fylkesmannen har elles ikkje merknader til planforslaget.

Med helsing

Egil Hauge  
seksjonsleiar

Laila Pedersen Kaland  
seniorrådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Kopi til:  
Hordaland fylkeskommune Postboks 7900 5020 Bergen