



N=6722500

N=6722400

N=6722300

N=6722200

Ø=301000

Ø=301100

Ø=301200

Ø=301300

## TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)  
**BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BFS Bustader-frittliggende-småhus (1111)
  - BN Nærings bygninger (1300)
  - BUN Uthus/naust/badephus (1589)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 2)
- SKV Køyreveg (2011)
  - SVG Anna veggrunn - grøntareal (2019)
  - SK Kai (2041)
  - SPP Parkeringsplassar (2082)
- GRØNTSTRUKTUR**  
(PBL §12-5 nr. 3)
- GN Naturområde - grøntstruktur (3020)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE**  
(PBL §12-5 nr. 6)
- V Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001) med tilhørende strandsone
  - VHS Hamneområde i sjø (6220)
- OMSYNSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)  
**SIKRINGSSONER** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL**  
(JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
  - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
  - Sikringsgrense (RpSikringGrense)
  - Eigdomsgrense som skal opphevast (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bygg som er med i planen (1214)
  - Bygg som skal fjernast (1215)
  - Frisiktlina
  - BRA=@ m² Bruksareal etter TEK 2010
  - %BYA=@% Prosent bebygd areal etter TEK 2010
  - PH k+m.d Regulert planeringshøg
  - GH k+m.d Regulert gesimshøg
  - k+m.d Kotehøg
  - f Felles arealføremål
  - ↔ Avkørsel

**BASISKART**

- Eigdomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000  
Siste uttaksdato basiskart: xx.xx.xx  
Kjelde for basiskart: -

**Ekvidistans: 1m**  
**Kartmålestokk: 1:1000** ved arkformat A2

0 25 50m

### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:

**LINDÅS KOMMUNE** Gnr. 202 bnr. 44 og 75 m.fl.  
**HELLESNESET, HJELMÅS**  
**Nasjonal arealplanID 1263\_201410**

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegnar datert
Planoppstart kunngjort	19.11.14	—	—
Beslutning, offentlig ettersyn	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentleg ettersyn, frå - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan as Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Forslagsstiller: <b>Ard arealplan</b>	Hjelmås Mekaniske Verkstad AS	Lindås kommune sitt saksnummer 2013/1879 Siste revisjonsdato plankart 04.05.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_ Rådmann