

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	NKF
Norsk kommunalteknisk Forening	
17/1442	18.04.2017
Saksh.	Tilgangskode

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK
TRENGER IKKE BEHANDLES HVIS IKKE DISPENSASJON BIR G.TT.

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:						
Gnr:	89	Bnr:	6	Fnr:		Snr:
Adresse:	TRÆLANDSVEGEN 294 5956 HUNDVIN					
Søknaden innsendes av :						
Tiltakshavers navn:	HELGE TRÆLAND					
Tiltakshavers adresse:	STØLSVEGEN 113E 5262 ARNATVEIT					
Kontaktperson:	HELGE TRÆLAND					
Telefon dagtid:	41408382					
Epost-adresse:	HELGETR@ONLINE.NO					
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):						
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel					
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:					
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)					
	Planens navn:					
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)					
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)					
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv: BYGGEFORBUDET LANGS SJØ					

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

JEG SØKER DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET LANGS SJØ, FOR Å SKILLE UT EN TOFT, OG SETTE UT EN FLYTEBRYGGE.
--

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

JEG ØNSKER Å LEGGE UT EN FLYTEBRYGGE, EN PLATTFORM PÅ LAND TIL Å FESTE LANGGANGEN I, SAHT EN LITEN SJØBU PÅ 2X2 METER

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

JEG ARVET HYTTEN PÅ GNR 89 BNR. 43 DA MIN MOR DØDE. HYTTEN SKILTE JEG UT FRA BNR 6. RESTEN AV BNR 6 BLE OVERFØRT TIL MIN BROR BJARVE TRÆLAND. DEN GANGEN HADDE JEG IKKE BÅT. MEN NÅ HAR JEG KJØPT BÅT, OG BJARVE ØNSKER AT JEG SKAL FÅ EN TOMT TIL Å LEGGE UT FLYTEBRYGGE PÅ. OMRÅDET MELLOM BNR 23 OG BNR 24 ER ENESTE STRANDLINJEN HAN HAR IGIEN DER DET ER MULIG Å LEGGE UT EN FLYTEBRYGGE, DET ER PÅ DETTE OMRÅDET JEG SØKER. DET ER LAGT UT FLYTEBRYGGE PÅ BNR 23 OG PÅ BNR 24 I SENERE TID.
JEG HÅPER DET GÅR I ORDEN MED DISPENSASJON!

Signatur(er):



Dato og underskrift
tiltakshaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: FULLMÅKT FRA BRUNNEIER FOR GNR 89 BNR 6	X	

<input checked="" type="checkbox"/> Rekvisisjon av kartforretning <input checked="" type="checkbox"/> Søknad om deling av grunneiendom jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer

Til oppmålingsmyndigheten i:

Lindås Kommune
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

09 MAI 2017

Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

Eiendom før deling	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	89	6		
Bruksnavn/adresse Storemyr Trælandsvegen 294 5956 Hundvin				
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over:			
	<input type="checkbox"/> A - hele grunneiendommen uten deling <input type="checkbox"/> B - festegrunn <input type="checkbox"/> C - enkelte grenselinjer, -justeringer		<input type="checkbox"/> D Grensepåvisning etter målebrev <input checked="" type="checkbox"/> E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell	
<input type="checkbox"/> Annet:				
Deling i hht pbl § 63	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag			
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: <input checked="" type="checkbox"/> plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> forskrift <input type="checkbox"/> vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> kommuneplan <input type="checkbox"/> reguleringsplan <input type="checkbox"/> bebyggelsesplan			

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiendommen FØR deling/bortfesting	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Fulldyrka areal	Overflate-dyrka areal	Produktiv barskog	Produktiv lauvskog	Annet skog-areal	Myr	Annet ubebygd areal	Bebygd areal	Sum areal	Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festnr. 89 6	0	0	0	0		20000	23862	100	43962	20000
Areal som ønskes fradelt/bortfestet (i alt)							*			

* jf 7 - beskriv arealet

Eiendomen består av myr og utmark, det er bygd 4 naust på eiendomen

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets- havere av betydning)				
Hjemmels- haver(e)	Navn	Bjarne Træland		Telefon
	Adresse	Postnr.	Poststed	90685869
	Trælandsvegen 294	5956	Hundvin	
Underskrift	Sted	Dato	Underskrift	
	Træland	6/5-17	Bjarne Træland	

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
89	23		Jørn Rune Storhaug, Nipedalen 15 5164 Laksevåg
89	24		Åsmund Fjellanger, Gullstølslien 8 5153 Bønes
89	17		Elin Berit Træland Nilsen, Trælandsvegen 77 5956 Hundvin

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.
	<input type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	<input checked="" type="checkbox"/> Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges
	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Skal ikke knyttes til vannforsyning		
Avløp pbl § 66.2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	- beskriv Skal ikke ha avløp
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Areal ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/fester	Journalnummer
1	400	Tilkomst flytebrygge	Helge Træland, Stølsvegen 113e 5262 Arnatveit	

DENNE SIDE ER RESERVERT OFFENTLIGE MYNDIGHETER FOR BEHANDLING AV SØKNADEN

Planstatus	<input type="checkbox"/> Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan		
	<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Ingen plan	
Uttalelser	Uttalelser fra/vedtak av -	Saken sendt	Uttalelse/ vedtak datert	Merknader
	<input type="checkbox"/> jordlovsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
	<input type="checkbox"/> helsemyndighet			
	<input type="checkbox"/> friluftsmyndighet			
	<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/>			
Behandling	<input type="checkbox"/> Etter delegasjon	<input type="checkbox"/> Av bygningsrådet	Dato	Sak nr.
Notater				
Vedtak				
Oversendes til videre behandling	Sted	Dato	Underskrift	

Denne blanketten brukes ved 5 forskjellige oppmålingsarbeider. Noen krever godkjenning av kommunen. Andre krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Blanketten nevner følgende formål:

Rekvisisjon av kartforretning

A. Kartforretning over hel grunneiendom
Eksisterende eiendomsgrenser måles og kartlegges for hele eiendommen. Det utarbeides målebrev med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal over eiendommen.

Slik forretning krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

B. Kartforretning over festegrunn
Areal som skal festes bort (leies bort) merkes og måles. Det utarbeides målebrev med nøyaktig areal og målsatt kart. Arealen får et festenummer under eiendommens bruksnummer.

Dersom arealet skal festes bort for mer enn 10 år, må bygningsrådet gi delingstillatelse før forretningen gjennomføres (jf. punkt E).

C. Kartforretning over enkelte grenselinjer/grensejustering
Grense (eller del av grense) måles og kartlegges. Det utarbeides målebrev med nøyaktig kart over grensene.

Ulagelige grenser kan justeres ved forretningen.

Slik forretning krever (som hovedregel) ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

D. Grensepåvisning etter målebrev
Grensepunkt blir påvist og om nødvendig avmerket i overensstemmelse med eksisterende målebrev.

Dersom det tidligere bare er holdt skylddelingsforretning på eiendommen, må det som regel holdes kartforretning (jf. punkt A og C).

Forretningen krever ingen spesiell tillatelse av offentlig myndighet.

Søknad om deling

E. Deling av grunneiendom med kartforretning
En delings- og kartforretning er en nøyaktig beskrivelse og registrering av ny eiendom.
En del av eiendommen (parsell) skilles ut og blir en egen grunneiendom (får eget bruksnummer). Grensene for den nye eiendommen avmerkes og måles. Det utstedes målebrev på den nye eiendommen med bl.a. målsatt kart og nøyaktig areal.
Før det foretas deling av eiendom, må kommunen ha gitt tillatelse.

Krav til søknad om deling

Denne blanketten bør benyttes ved søknad om deling.
For areal som skal bebygges, vil kommunens delingstillatelse også være forhåndstilsagn om at arealet tillates bebygd. (Fullstendig søknad om byggetillatelse må likevel sendes inn på vanlig måte.)
For nærmere beskrivelse av de krav til dokumentasjon som stilles til søknad om deling, vises til plan- og bygningsloven §§ 63 og 66.

Her nevnes kort:
-kart eller skisse som viser hvordan delingen ønskes utført.
-for byggetomt, hvordan atkomst og bortledning av avløpsvann kan sikres. Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvann, krever kommunen vanligvis at søknad om utslippstillatelse fremmes samtidig med søknad om fradeling av byggetomt (jf. forurensningsloven og forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg).

Dersom saken krever uttalelse eller godkjenning av annen myndighet enn de kommunale bygningsmyndigheter, skal bygningsmyndighetene sørge for innhenting av disse. Dersom søker likevel har innhentet slik tillatelse (f.eks. avkjørsel), skal kopi av tillatelsen vedlegges søknaden.

Nabovarsling

Ved søknad om deling skal naboer og gjenboere varsles om søknaden. Det er tilstrekkelig at nabo/gjenboer skriftlig blir varslet om hvilket tiltak som tenkes satt i verk og at saken kan sees på ansvarlig søkers adresse innen 14 dager etter at kvittering for nabovarsel foreligger. Det benyttes egen blankett for nabovarsel.

Arealoppgave

For arealoppgaven på forsiden av søknaden er det følgende arealdefinisjoner:

1. Areal som er brutt opp til vanlig plogdybde og som fortsatt kan pløyes.
2. Areal som er rydda og brutt opp tilstrekkelig til at det er egnet for maskinell slått eller beite. Kulturbete tas med dersom det er inngjerdet og blir gjødslet.
3. Skog med produksjonsevne over ca. 0,1 m³/daa pr. år, hvor bartrær dominerer skogbildet før avvirking.
5. Skog med lavere produksjonsevne enn 0,1 m³/daa pr. år.
6. Myr som ikke er oppdyrket eller grøftet for skogreisning.
7. Impediment, fastmark over skoggrensen ol.
10. Areal som søkeren vurderer som teknisk mulig og økonomisk forsvarlig å dyrke opp.

Underskrift

Som hovedregel skal rekvisisjon på kartforretning eller søknad om deling underskrives av den som har grunnbokshjemmel til eiendommen, dvs. står som eier i grunnboka hos tinglysingsdommeren. Det finnes en del spesielle tilfeller hvor også andre kan være rekviert, etter delingsloven §§ 2-1 og 3-1.

Eksempel på kart som vedlegges søknaden:

