

<p><b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b></p> <p>Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.</p> <p>Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.</p> <p>Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.</p>
<p><b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b></p> <p>Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.</p>	

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 135	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Blombakken 1				Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Beskriv Annen restaurantvirksomhet	Bygn.typekode (jf. s. 2) 539		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)		**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.		***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.			

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift			
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.</p>			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak RAMBØLL NORGE AS	Org.nr. 915251293	Navn Solholmen Invest AS	
Adresse Postboks 3705 Fyllingsdalen		Adresse Blombakken 1	
Postnr. 5845	Poststed BERGEN	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Kontaktperson Helge F. Samuelsen	Telefon 55175871	Mobiltelefon 95488584	Eventuelt organisasjonsnummer 994914960
E-post helge.samuelsen@ramboll.no		E-post sten-vvs@online.no	
Dato 05.01.2012	Underskrift <i>Helge F. Samuelsen</i>		Dato 05.01.2012
Gjentas med blokkbokstaver HELGE F. SAMUELSEN		Gjentas med blokkbokstaver THORLEIF STENDAL	

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapsstasjon for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehus 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

# Rammesøknad Solholmen/ Smedholmen

Vedlegger rammesøknad vedrørende bruksendring og oppføring av kai og flytebrygge på Solholmen/ Smedholmen gnr 135 bnr 1.

Utarbeidelse av detaljplan viste seg å bli for dyrt for prosjektet.

Ettersender fullmakt av underskriving for tiltakshaver.

Hilsen



Helge Furnes Samuel  
Sivilarkitekt MNAL

LINDAS KOMMUNE	
Klassefing	
17. 01. 2012	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Dato 2011-01-12

Rambøll  
Torgny Segerstedts vei 27  
Pb 3705 Fyllingsdalen  
NO-5845 BERGEN

T +47 55 17 58 00  
F +47 55 17 58 10  
www.ramboll.no

Vår ref. HFSBRG

## REGULERINGSMESSIGE FORHOLD - SØKNAD OM DISPENSASJON

### Bakgrunn

Hovedhuset på Smeholmen/ Solholmen har tidligere vært brukt som privat fritidshus. Eier ønsker å legge til rette for å bruke huset og eiendommen til utleie for selskapsarrangement, som for eksempel bryllup, blåturer, feiring av runde dager osv. I tillegg er det grunneiers intensjon å åpne holmen for allmennheten. I den forbindelse er det behov for å forbedre atkomstforholdene og legge til rette for universell utforming.

### Planlagte tiltak

Bruksendring fra fritidsbolig til annen privat tjenesteyting (servering/bevertning)

- medfører ikke bygningsmessige tiltak

Kai for større båter foran hovedhuset mot nordøst.

Flytebrygge for mindre båter mot vest

### Reguleringsmessige forhold

Smeholmen/ Solholmen (gnr. 135, bnr. 1) er uregulert, men omfattet av kommunedelplan Knarvik- Alversund (2007-2019). Arealbruksformål for landområdet er LNF (landbruks, natur og fritidsområde) og for sjøområdet rundt holmen FFNF (vannareal for allmenn flerbruk).

### Dispensasjon fra bestemmelser i pbl/kommunedelplan

Kommunedelplanen stiller krav om godkjent reguleringsplan for alle tiltak etter pbl § 93 (etter ny lov § 20-1).

**Det søkes om dispensasjon fra plankravet.** Begrunnelsen for dispensasjonen er at det dreier seg om små tiltak på en eiendom. Det vurderes ikke som hensiktsmessig bruk av private og offentlige ressurser å sette i gang planarbeid for så små tiltak.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	135/1
17. 01. 2012	
Saker.	Løpenr.
12/100	
Saksn.	Tilgangskode



Rambøll Norge AS  
NO 915 251 293 MVA

**Det søkes om dispensasjon fra pbl 1-8 Forbud om tiltak langs sjø og vassdrag og ev. fra kommunedelplanens bestemmelse 2.9 (dersom det er behov for dispensasjon her)**

Begrunnelse for dispensasjonen er at strandsonen allerede er bebygget her. Kaien mot nordøst legger seg i front av eksisterende mur. Det er lagt vekt på at kaien skal legges fint i terrenget, se vedlagte tegninger. Også i området for flytebryggen er strandsonen opparbeidet med murer og stier. Kaien vil ikke privatisere området mer enn det er i dag, tvert i mot. Kaien er en forutsetning for å kunne ta i mot et større antall besøkende.

Vi oppfatter at tiltaket er i tråd med intensjonen i kommunedelplanen. Tiltakene skal gjøre holmen lettere tilgjengelig og legger derfor til rette for å bruke holmen som friluftsområde. Vi viser for øvrig til kommuneplanens bestemmelse 2.11 "Den indre farleia Bergen – Mongstad" og handlingsplan for øyane i Alversundet, der hensikten blant annet er å revitalisere området og bedre tilgjengeligheten til øyene.

**Søknad til Bergen og omland Havnevesen**

Det sendes fra oss "søknad om tillatelse i henhold til lov om havner og farvann av 17. April 2009 nr 19" til Bergen og omland havnevesen.

Med vennlig hilsen



**Helge Furnes Samuelsen**  
Sivilarkitekt

D +47 55175871

M +47 95488584

helge.samuelsen@ramboll.no

**Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.  
**A- 1**

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	135 1				LINDÅS KOMMUNE		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Blombakken 1				5911	ALVERSUND	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B - 1
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering																
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan															
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan															
	Navn på plan Kommunedelplan for Knarvik - Alversund 2007 - 2019															
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF - område															
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*															
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad										
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>											
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>										
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>												
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>										
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>										
	Grad av utnyttning	Arealbenedviser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA									
		f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>									
g. Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>										
h. Areal ny bebyggelse		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>										
i. Parkeringsareal		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>										
j. Sum areal		= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>										
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***		%	0 m <sup>2</sup>	%	0 m <sup>2</sup>											
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere																
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere																
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg																
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					<table border="1"> <tr> <td colspan="2">LINDÅS KOMMUNE</td> </tr> <tr> <td>Klassering</td> <td>135/1</td> </tr> <tr> <td colspan="2">17.01.2012</td> </tr> <tr> <td colspan="2">12/100</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Salsh.</td> </tr> </table>	LINDÅS KOMMUNE		Klassering	135/1	17.01.2012		12/100		Salsh.	
	LINDÅS KOMMUNE															
Klassering	135/1															
17.01.2012																
12/100																
Salsh.																
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					Vedlegg nr. Q -											
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -											
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					Vedlegg nr. Q -											

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall brukenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende								<input type="text"/> (Etter at tiltaket er gjennomført)
Ny								
Sum								

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode H	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.					
------------------------	---	--	--	--	--	--

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)					
Skal bygverket plasseres i område med fare for:					
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> <td rowspan="3">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)					
<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> <td rowspan="3">Vedlegg nr. F –</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –				
<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)					
<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)					
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –				

Tilknytning til veg og ledningsnett													
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei										
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <input type="text"/> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –												
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –												
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng												

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

**Søknad om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. <b>G- 1</b>	Side <b>1</b> av <b>1</b>
----------------------------	------------------------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 135	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Blombakken 1			Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		

Foretak			
Foretak RAMBØLL NORGE AS			Organisasjonsnr. 915251293
Adresse Postboks 3705 Fyllingsdalen		Postnr. 5845	Poststed BERGEN
Kontaktperson Helge F. Samuelsen		Telefon 95488584	Mobiltelefon 95488584
E-post helge.samuelsen@ramboll.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker	1				

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr.

G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

LINDÅS KOMMUNE  
Klassering 135/1  
17.01.2012  
12/100  
Løp.nr.  
G-  
Tilg.  
G-  
Saknr.

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak RAMBØLL NORGE AS	Foretak RAMBØLL NORGE AS
Dato 16/1-2012	Dato 16/1-2012
Underskrift <i>[Signature]</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver LØM ARNE OLSEN	Gjentas med blokkbokstaver HELGE FURNEK SAMUELSEN



**REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE**

TILTAKSHAVAR... SOLHOLMEN ~~DE~~ INVEST A/S V/STENDAL

HEIMELSHAVAR... ———— 11 ————

EIGEDOM... ~~135~~ GNR. 135 BNR. 1

ADRESSE... SMEDHOLMEN

**AKTUELT TILTAK:**

- BRUSENDRING, HYTTE / TIL NÆRINGSFORMÅL  
KAI, FLYTEBRUGGE

**DELTAKARAR:**

TORLEIF STENDAL, SAMUELSEN, TOFT, URHEIM

**FRAMLAGT MATERIELL:**

SKISSER, FOTO

**PLANSTATUS:**

LNF - OG FFNF i KOMMUNEDELPLAN KNARVIK - ALVERSUND.

**ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD**

I SAMSVAR MED.....

I STRID MED... KOMMUNEDELPLAN KNARVIK - ALVERSUND.

EVT. HANDSAMAST SOM \* DETALJPLAN (REGULERINGSPLAN)

ANNA.....



**KRAV TIL DOKUMENTASJON:** Det vert vist til PBL, SAK, TEK og ~~GOE~~

**STATUS**

..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

..... Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid..... *SE ANDRE FORHOLD 8-12M*

.....

*21-1 og SAK 56-1 om*  
Det vert vist til PBL § ~~28~~ Førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *12/8.2011* Referent: *Teiva Ulvheim*

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *Trude Sandal*

LINDÅS KOMMUNE	
Arkivnr.	
17. 01. 2012	
Ark saknr.	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode

**DELING**

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

**ANDRE BYGGJEREGLAR**

PBL.....

BYGGJEFORSKRIFTER.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

**ANDRE FORSKRIFTER**

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

**TILTAKSKLASSE**.....

**ANDRE FORHOLD**

FORVENTET PLANTID 8-12 MND.  
AVHENGIG AV ~~ET~~ MØTEPLAN OG EVT.  
MERKHADE.

## ERKLÆRING

Dato 25.02.2011

Vi gir herved Solholmen Invest As gnr 135 og bnr 1, tillatelse til å benytte felles parkeringsplasser på alverstraumen kai og oppe ved nedkjørsel til kaien på opparbeidet parkeringsplass.


Underskrift



---

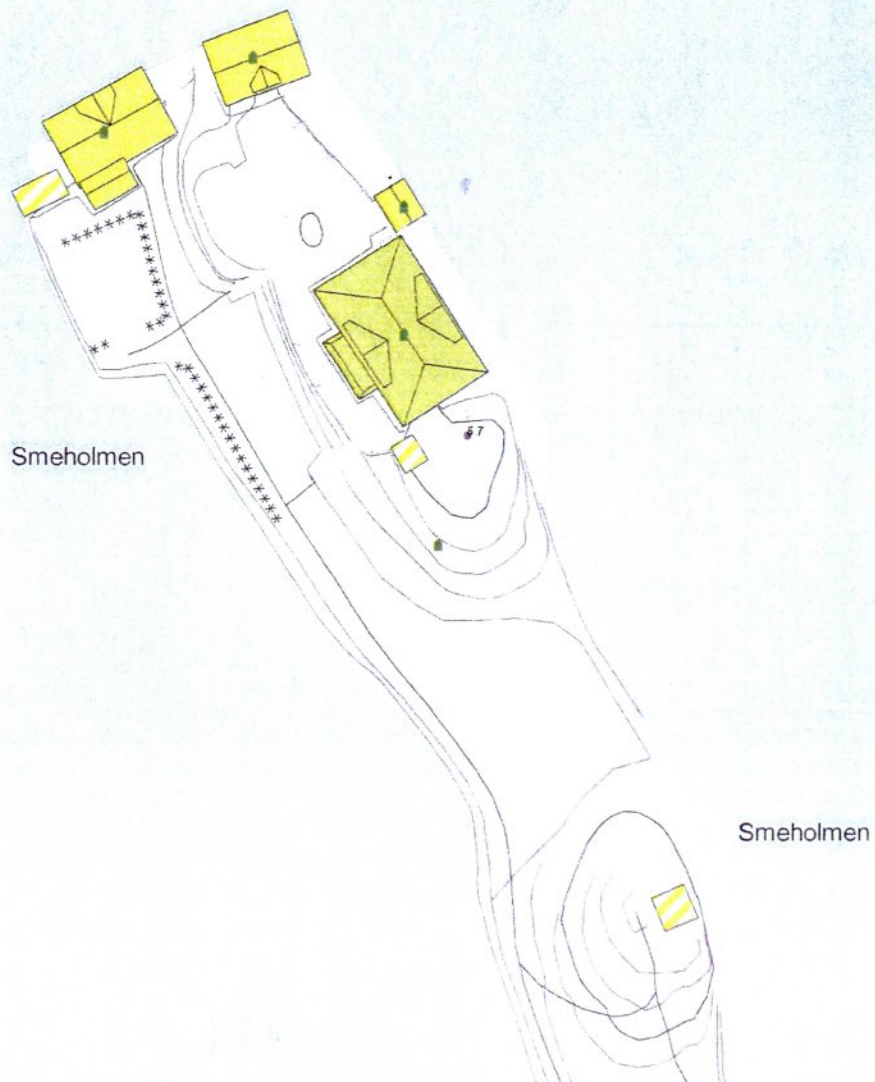
Tom Larsen

Underskrift



---

Jim Larsen



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	135/1
17. 01 2012	
Skj. nr./100	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

0 10m

— Avløp felles	↑ Terenngmålte grense	■ Industrilager
— Drensledning	— Konstruert grensepunkt	■ Andre bygg
— Overvann	■ Bolig	
→ Pumpeledning spillvann	■ Bustad m leilighet	
→ Pumpeledning vann	■ Våningshus	
Spillvann	■ Større bustader	
— Vannledning	■ Hytte feriehuis	
— Udefinert grenser	■ Garasje/uthus	



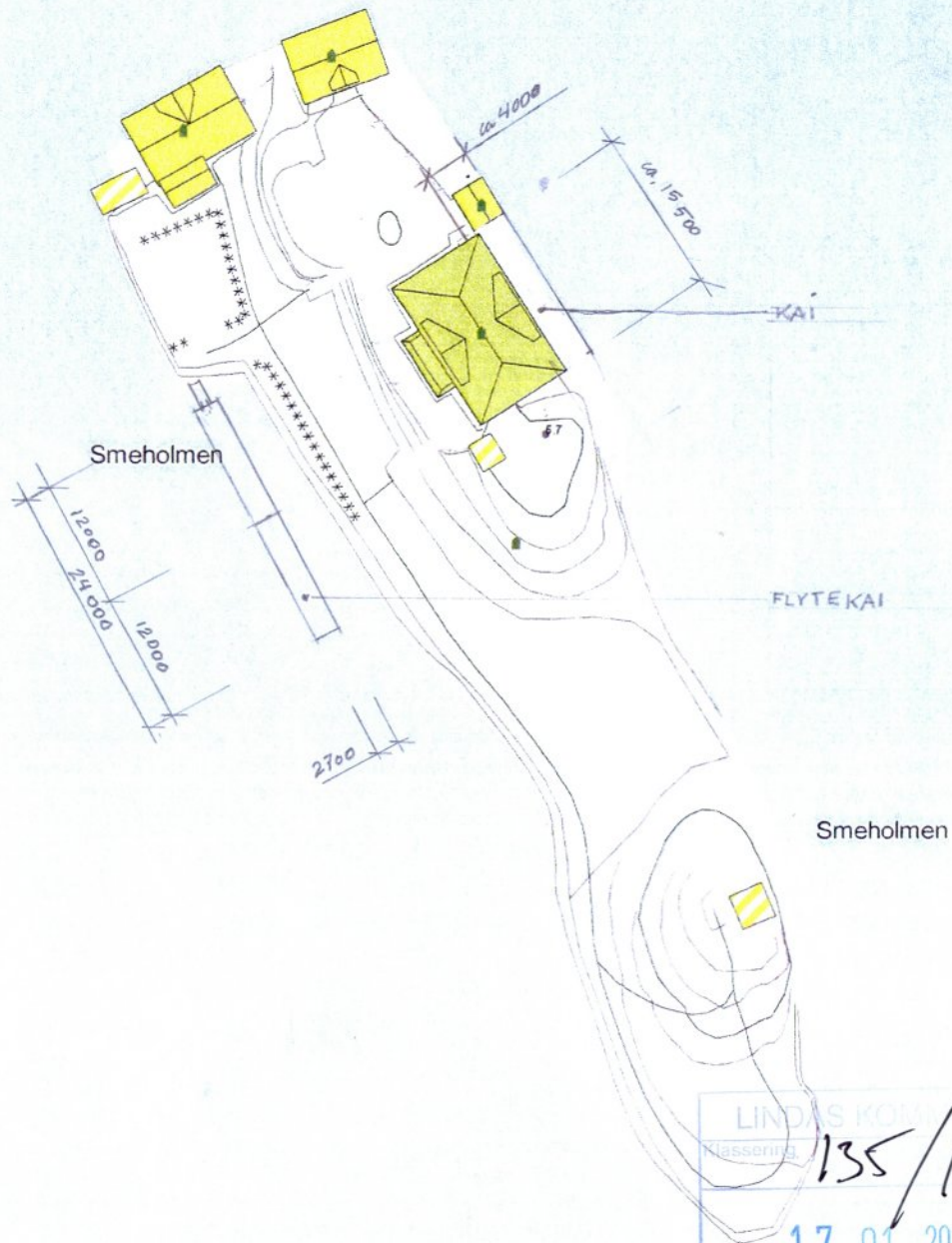
Lindås kommune  
VVA-avdeling



Dato: 2010.03.30  
Utger: saa

Målestokk  
1:700

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering: 135/1	
17. 01. 2012	
Saksnr. 12/100	Løpnr.
Saknr.	Tilgangskode

FREMTIDIG SITUASJON

0 10m

- Avløp felles
- Drensledning
- Overvann
- Pumpeledning spillvann
- Pumpeledning vann
- spillvann
- Vannledning
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Industri/lager
- Andre bygg
- Bolig
- Bustad m. leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus



Lindås kommune  
VVA-avdeling



Dato: 2010.03.30

Sign: saaj

Målestokk  
1:700

LINDÅS KOMMUNE

Klassering	135/1
17. 01. 2012	
Saknr.	12/100
Løpnr.	
Tilgangskode	



FOTO AV HOVEDHUS



Hovedhus, vestfasade.



Hovedhus, sørfasade sett fra parken.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	135/1
17. 01 2012	
Saksnr.	Løpenr.
12/100	Tilgangskode



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	135/1
17. 01. 2012	
Art. Sak.	Løpenr.
12/100	
Saksnr.	Tilgangskode



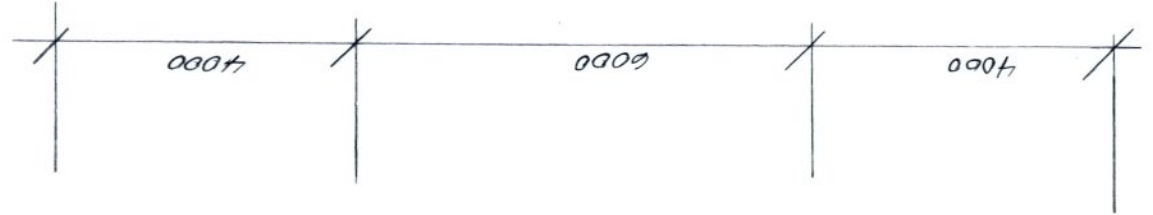


LINDÅS KOMMUNE  
 135/1  
 17. 01 2012  
 12/100  
 Løpnr.  
 Tilgangskode

SMEDHOLMEN	26.11.2010	HFS.
KAI	7:100 A3	HFS.
OPPRISS NORDØST, FREMTIDIG SITUASION	5100188	HFS.
<b>RAMBOLL</b>	2.161	

SMEDHOLMEN		18.03.2011		HTS
HOVEDHUS		1:100		A3 HTS
PLANER		5100/88		HTS
RAMBØLL		2.100		

LINDÅS KOMMUNE  
 Klasseing 135/1  
 17.01.2012  
 12/100



PLAN 1. ET TERRASSE

