



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

<b>Dykkar ref.</b>	<b>Sakshandsamar:</b>
«REF»	Siril Sylta
<b>Vår ref.</b>	<b>Telefon</b>
2012/100 - 0 - 7559/2013	
<b>Arkivkode:</b>	<b>Dato:</b>
135/1	21.03.2013

## Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 135/1 Smedholmen

Saka gjeldt søknad om bruksendring av fritidsbustad til annan privat tenesteyting på Solholmen/Smedholmen, samt etablering av flytebrygge 24x2,7 meter mot vest og kai 4 x 15,5 meter framfor hovudhuset mot nordaust. I søknaden går det fram at bruksendringa ikkje krev bygningsmessige tiltak.

I kommunedelplan for Knarvik- Alversund ligg eigedommen i LNF- område, arealføremålet i sjø er avsett til vannareal for allmenn fleirbruk.

Omsøkte tiltak kjem innanfor byggefobodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8.

Søknad om dispensasjon vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte 06.03.2013 der følgjande vedtak vart fatta:

### **Vedtak i Plan- og miljøutvalet - 06.03.2013**

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet og arealføremålet i sjø vannareal for allmenn fleirbruk i kommunedelplan for Knarvik- Alversund, jf. pbl § 11-6 og frå byggefobodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8 til bruksendring av fritidsbustad til privat tenesteyting, samt oppføring av flytebrygge og kai med heimel i pbl § 19-2.

Dispensasjon vert gjeve på vilkår av at krava til parkering i kommunedelplanen for Alversund- Knarvik punkt 1.3.8, jf. kommunal vedtekt er oppfylt.

Vedtaket vert oversendt Dykk til klagevurdering. Frist for klage er 3 veker, jf. fvl § 29.

Med helsing

Siril Sylta  
rådgjevar

Vedlegg:

1. Vedtak med saksutgreiing
2. Kommunepunkart
3. Situasjonsskart
4. Skråfoto 2012

Resten av dokumenta i saka er å finna på Lindås kommune sitt e-innsyn. Her er lenke til saka: <http://85.200.246.205/eInnsyn/Journalpost/Sak?sakId=18949>



Kopi u/vedlegg til:

Solholmen Invest AS

RAMBØLL NORGE AS

Blombakken 1

Postboks 3705 Fyllingsdalen

5911

5845

ALVERSUND

BERGEN