



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, telefon
Laila Pedersen Kaland, 5557 2373

Vår dato
12.05.2017
Dykkar dato
28.04.2017

Vår referanse
2017/5681 421.3
Dykkar referanse
17/1181

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Lindås - gnr 129 bnr 6 - bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg

Me viser til dykkar oversending med frist for uttale til 26.05.2017.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankrav i arealdel av kommuneplanen for bruksendring av forsamlingshus til rusomsorg.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak planføresegnene og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men blir handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot.prp. 32 (07-08) s. 242.

Ei bruksendring reiser fleire spørsmål som best kan få si løysing i ein planprosess. Då tenkjer me m.a. på løysingar for infrastruktur. I ein planprosess vil ein kunne sjå eit større område under eitt for å sikra ein berekraftig bruk av areal, samordning av offentlege interesser og breiare medverknad enn gjennom ein dispensasjonsprosess.

Med helsing

Egil Hauge
seksjonsleiar

Laila Pedersen Kaland
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.