

Lindås kommune

B-1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref: Siril Sylta

5914 Isdalstø

Vår ref: Magnus Helgesen

Isdalstø 26.04.17

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense i reguleringsplan for Nedre Mangerbua. Gbnr 137/ 786

Søknad om dispensasjon gjeld to terrengmurer mot privat vei, som kommer nærmere enn 2 meter fra grense.

I opprinnelig søknad var avkjørsel plassert mot privat vei i kryss. Dette kunne ikke byggesak godkjenne, og avkjørsel måtte flyttes lengre bort fra kryss inn i snuhammer. Dette medfører at for å få et best mulig brukbart snuareal på egen grunn, må terrenget bygges litt opp. Avstanden til vei er så marginal, at dette medfører problem ved bruk av skråning. Muren utføres i kjøpt naturstein fra Voss, og er estetisk penere enn en skråning, og vil sann sett ikke medføre noe negativt for naboer eller området for øvrig, snarere tvert imot.

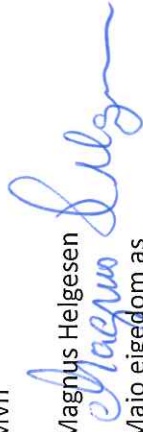
Den andre muren er delvis innenfor og delvis utenfor byggegrense mot vei, og er med å sikre både at veibanen ligger, og at utearealet på eiendommen blir mer tilgjengelig og brukbart for tiltakshaver. Denne muren blir også oppført i naturstein, og vil kun være synlig inne på eiendommen. Ingen av murene blir over 1,5 meter høy.

Viser for øvrig til synfaring 28.03.17, med Siril Sylta Lindås kommune i forbindelse med synfaring på naboeiendom bnr 784.

Vi mener att i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulempene, og at bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh

Magnus Helgesen



Majo eieendom as