

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	137	747				8	LINDÅS	
	Adresse				Postnr.	Poststed		
	NEDRE MANGERBUA 8				5911	ALVERSUND		
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.		
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B -	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B -
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan MANGERBUA II / NEDRE MANGERBUA.							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BYGGNINGER OG ANLEGG MM.								
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan		40,00 %	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	565,90 m ²		m ²		m ²		
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 565,90 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²		
	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
Grad av utnytting	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	226,36 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²		
	g. Areal eksisterende bebyggelse	126,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+ 50,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 61,10 m ²	+ m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 0,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²			
	k. Areal byggesak	= 176,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 61,10 m ²	= 0,00 m ²		
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	31,10 %	0,00 m ²	0,00 %	61,10 m ²	0,00		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- 0,00 m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- 0,00 m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 176,00 m ²		= 61,10 m ²	= 0,00 m ²		
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 126 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²		
	Antall bruksenheter annet 0	Annet 50,0 m ²		Annet m ²	Annet m ²			
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -		