

Grove

Skylddelingsforretning

Ons-dag den 16 august 1950 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Risa
g.-nr. 123 br.-nr. 9 av skyld mark 0.07 i Lindås
herred. Forretningen er forlangt av Johannes J. Risa

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har ^{alle} følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Ved forretningen møtte:³⁾ Seljaren Johannes J. Risa og kjøperen
Olaf H. Kårdre, videre skjønsmennene Olaf Kolmås, Mons
Rosnes og Hans B. Knarvik. I sin fann det utvurde
å hekalla andre naboer.

Mennene valgte til formann Olaf Kolmås

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse⁴⁾

Grensa går ut fra t i berg 15.5 m. vest for Risa veggen,
går herpå i sudleg leid 50 m. til nedsett merkestein
mid vitne på nordida av ber. m. 3 i utmarki, følger
herpå i vestleg leid nordida av denne skiftelina
80 m. til nedsett merkestein, vinklar og går herpå
i nordvestleg leid 40 m. til nedsett merkestein, kryss
og går herpå i nordleg leid 12.4 m. til nedsett merke-
stein, vinklar påny og går herpå i austleg

¹⁾ Hvis rekvertene ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvertene ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19. N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykket i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen. uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

A 45

leid 36,6 m. til + i berg og vidare same leid
38,5 m. attende til utgangstaden.

Næstkont i Tjörn i ved Risa sjö -
fyrste viki syd for Risa Tskai - på vestsida
av Fritz Andersen bitt næst.

Grensa går ut frå same + i berg som den
på sørvestre sida av Fritz Andersen si næstkont,
går herfra i vestleg leid 7 m. til + i berg,
vinklar og går no i nordvestleg leid 8 m. til +
i berg, vinklar og går herfra i austleg leid 7 m.
til + i berg, vinklar påny og går no i sørvestleg leid
8 m. attende til utgangstaden.

Retter og plikter:

|| Gjerdehaldet venter på parselen. Parsellen hev veg-
rett frå hovudvegen fram til parselen på lagleg stad.
Den klare vegrett over hovudvegen fram til
Hornesviki står framleides ved lag. Parsellen
hev rett til saman med andre parsellar å laga
kveite på omforent stad på hovudvegen og
for det som trykkraba fram til parselen. Til
næstveg skal han følge Fritz Andersen sin
veg frå hovudvegen, og der den sluttar, hev han
rett til gangstig over hovudvegen fram til
næstet.

Me sautypkjer i ovanstående:

Som seljar:

Joh. J. Risa

Engrid Risa

Som kjøpar:

Olav Kårdal

Engrid Kårdal

Til vitne

Peder Grane

Luif Bakke

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? *nei*
2. Får hvert av de ved delingen framkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornødenhet nødvendige skog? *nei*
3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *nei*
4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? *nei*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? */*
6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller anvendes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt*
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821? */*

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Døg har vi samtykket i, at av utmarken~~

kan benyttes i fellesskap av */* idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte del ble bestemt til *100*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *mark 0.07*

De *n* fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Fjorin*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

vert å gni da av kjøperen

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1932 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse, skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, for så vidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være framsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Kjøperen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Oleaf Holmås Hans B. Brown. Mons Brown

Antatt til tinglysing 9. oktober 1950.

Jack Knudts

Tinglyst ved

DER. nr. 3897/1950 dagbokført 9 okt. 1950

Nordhordland Sorenskriverembete

Finnjock i grunnboken 13 oktober 1950

Avskrift i skjørebok N 45.

De n fraskilte del har fått g.nr. 123 br.nr. 13.

Eystein Grenchen

AVTALE

Parter: Gnr 123, bnr 13 i Lindås kommune, avgrenset til teig med naust
Gnr 123, bnr 61 i Lindås kommune

Eier til en hver tid av gnr 123, bnr 13 –avgrenset til teigen med naust - har rett til biloppstillingsplass på gnr 123, bnr 61.

Vedlagt følger er kart det plassen er markert.

Plassen kan benyttes ved bruk av naustet. Bruken er vederlagsfri.

Avtalen er signert i 2 eksemplarer.

Denne avtalen kan tinglyses.

Lindås, 10. mai 2017.

Henry Kårdal

Henry Kårdal

Fnr: * 29-07-47

Eier av gnr 123, bnr 61

Henry Kårdal

Henry Kårdal

Fnr: * 29-07-47

Anne Jorunn Kårdal

Anne Jorunn Kårdal

Fnr: * 17-06-52

Eiere av gnr 123, bnr 13

RETT KOPI BEKREFTES

Bergen, 15/5 2017

Advokat Mikkel Mundal

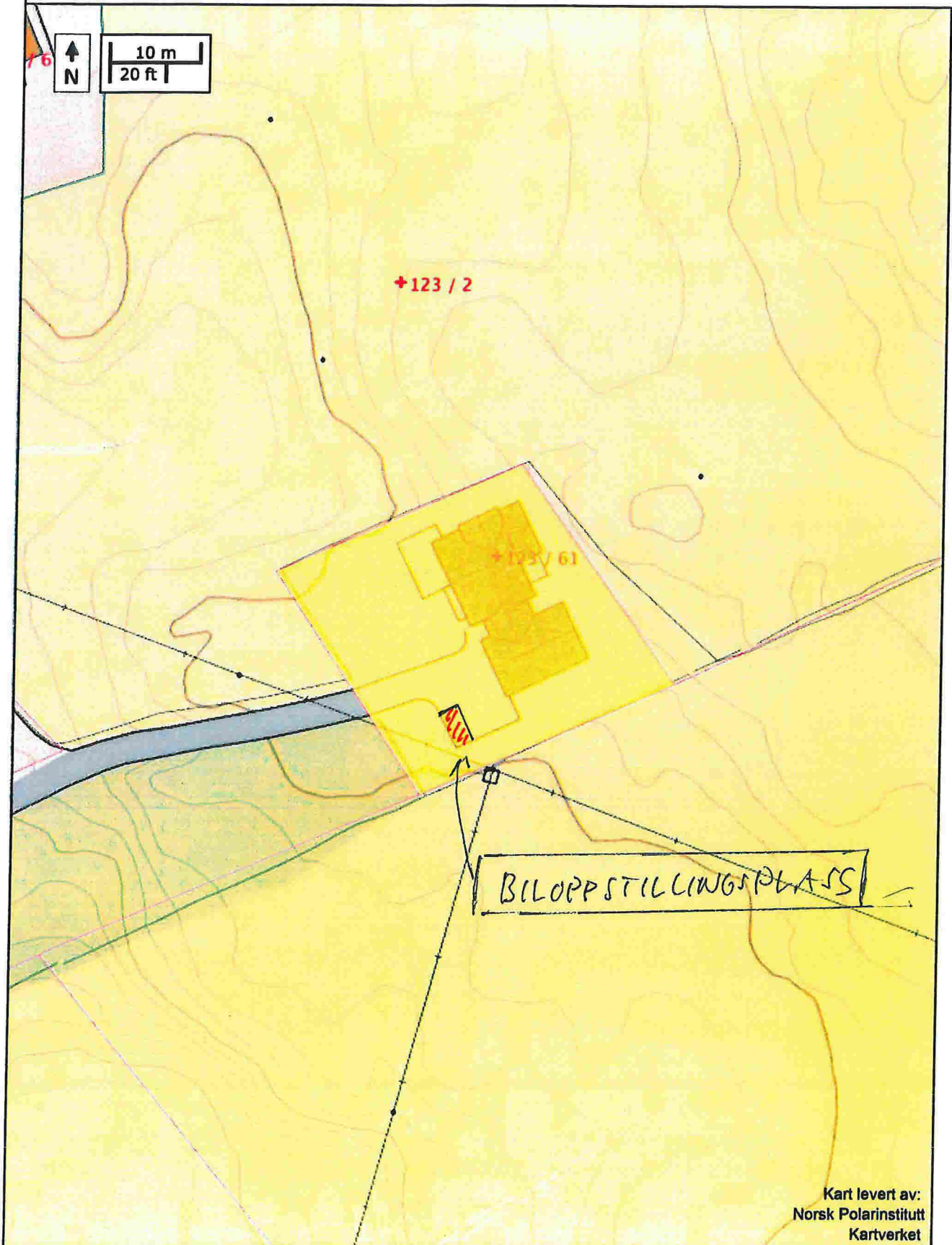
Mikkel Mundal



Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

08/05 2017



Kart levert av:
Norsk Polarinstittutt
Kartverket