
Fra: Thor-Henrik Fredriksen <thor-henrik@haugen-vva.no>
Sendt: fredag 12. mai 2017 11.27
Til: Rune Kilen
Emne: VS: Kubbaleitet bustadfelt. Avkjørsel til eksisterende boliger.

Hei igjen!

Jeg har snakket med utbyggerens prosjektleder. De håper på et snarlig avklaring av dette spørsmålet. Ved behov for dispensasjonssøknad fra reguleringsplanen eller planendring må dette utarbeides innen kort tid.

Håper dere har mulighet til å gi oss en tilbakemelding tidligere enn det jeg anga i e-post fra 8. mai.

Med vennlig hilsen
Thor-Henrik Fredriksen
Haugen VVA AS



Fabrikkgaten 7B - 5059 Bergen
Tlf.: 55 59 82 64 / 918 49 162
<http://www.haugenvva.no>

Fra: Thor-Henrik Fredriksen
Sendt: 8. mai 2017 08:03
Til: 'Rune Kilen' <Rune.Kilen@lindas.kommune.no>
Emne: SV: Kubbaleitet bustadfelt. Avkjørsel til eksisterende boliger.

Vi bør ha en avklaring innen slutten av juni, dvs. før vi sender inn søknad om tillatelse til tiltak.

Med vennlig hilsen
Thor-Henrik Fredriksen
Haugen VVA AS



Fabrikkgaten 7B - 5059 Bergen
Tlf.: 55 59 82 64 / 918 49 162
<http://www.haugenvva.no>

Fra: Rune Kilen [<mailto:Rune.Kilen@lindas.kommune.no>]
Sendt: 8. mai 2017 08:01
Til: Thor-Henrik Fredriksen <thor-henrik@haugen-vva.no>
Emne: SV: Kubbaleitet bustadfelt. Avkjørsel til eksisterende boliger.

Eg sjekker opp og kjem tilbake.
Kor tid må de ha ein avklaring ?

Med vennleg helsing
Rune Kilen

Avdelingsleiar Veg, Teknisk drift, Lindås kommune
56 37 56 82 / 474 80 311 Fax. 56 37 50 01
rune.kilen@lindas.kommune.no

Meir om Lindås: www.visbrosjyre.no/Lindaas_kommune/MailView/

Fra: Thor-Henrik Fredriksen [<mailto:thor-henrik@haugen-vva.no>]
Sendt: mandag 8. mai 2017 07.57
Til: Rune Kilen
Kopi: kjell@reigstadbygg.no
Emne: Kubbaleitet bustadfelt. Avkjørsel til eksisterende boliger.

Hei!

Vi er engasjert av utbygger Sommerro Panorama As til å prosjektere veg-, vann- og avløpsanlegg i Kubbaleitet boligfelt i henhold til godkjent reguleringsplan.

I forbindelse med grunnervvervsforhandlinger med eierne av gnr/bnr. 137/45 og /739 har det dukket opp et forslag til felles avkjørsel til disse to eiendommene. Naboene foreslår en ny avkjørsel fra Isdalstøbakken til bnr. 45. Bnr. 739 får da tilkomst til eiendommen fra bnr. 45. Mot ny offentlig veg o_V3 i boligfeltet bygges sammenhengende støyskjerm.

Forslaget avviker fra reguleringsplanen da denne illustrerer to avkjørsler fra ny veg o_V3.

Trafikalt løsnung i planen er å nedgradere Isdalstøbakken til kun en avkjørsel fra hovedvegen i boligfeltet. Ved å flytte en felles avkjørsel til sidevegen, samtidig som to avkjørsler fra krapp kurve på hovedvegen utgår, vil etter vår vurdering bedre trafikksikkerheten. Denne fordelene vil være større enn ulempen med kryssing av fortau med avkjørsel og kort avstand til vegkryss o_V2/o_V3. Vedlagt følger plantegning som viser foreslått løsnung.

Vil Lindås kommune kreve en egen søknad om flytting av avkjørsel, evt. dispensasjonssøknad fra reguleringsplanen?

Søknad om tillatelse til tiltak etter Plan- og bygningsloven vil bli innsendt så snart alle avtaler med grunneierne i området er inngått, antatt sommeren 2017.

Med vennlig hilsen
Thor-Henrik Fredriksen
Haugen VVA AS

haugenvva

Fabrikkgaten 7B - 5059 Bergen
Tlf.: 55 59 82 64 / 918 49 162
<http://www.haugenvva.no>