



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon - jfr plan- og bygningslova kap 19

Dykkar referanse:

Vår referanse: 14110_140/40

Gnr	140	Bnr	40	Fnr		Stad	Erstadvjellet
Eier/festar	Andreas Scholl						
Adresse	Erstadvegen 123						
Postnr	5911	Poststad	Alversund				

Det vert søkt dispensasjon frå

Arealdel av kommuneplan 2011-2023, punkt 5.11 Spreidd bustadbygging.

Eigedommen ligg i LNF-område for spreidd bustadbygging. For Erstad er det i planen satt 0 i tal for å byggja ut nye bustadar i planperioden. Denne søknaden gjeld bruksendring frå fritidsbustad til bustad. Det skal såleis ikkje byggjast ny bustad i området.

Føremål med tiltaket

Føremål med søknaden er å få bruksendra eigedomen slik at den passa inn med den status området i dag.

Spesifiser

Eigedomen ligg i eit tidligare hytteområde som i dag er eit bustadområde. Eigedomen kan med enkle tiltak stetta gjeldande krav til bustad.

- Krav til storleik på tomt til bustadtomt er 650 m², 140/40 er på 738 m² og tilfredsstillar krava.
- Det er tilkomst til tomten ved privat bilveg med avkjørsle frå kommunal veg. Denne avkjørsla tilfredsstillar ikkje dei kommunale krava til avkjørsle og avkjørsla skal byggast om.
- Det er oppstillingsplass til 2 bilar og snuplass på eigen grunn
- Det er vassforsyning frå felles privat brønn
- Dagens avlaup tilfredsstillar ikkje krav til avlaup frå bustadhus. Det skal etablerast nytt avlaupsanlegg med reinseanlegg.
- Det vert søkt fråvik frå krav i TEK 10 som er urimelige - jfr § 31-2 i plan- og bygningslova

Grunngjeving:

Eigedomen har igjen nytte som fritidseigedom midt inne i eit bustadområde. Det er for kommunen ynske om å utnytta egna områder for fortetting til bustadføremål. For eigaren har ikkje eigedomen lenger verdi til anna enn bustadføremål.

Alle krav for bustadeigedom kan stettast for denne eigedomen. Tiltakshavar meiner dei positive sidene ved tiltaket er lang større en dei negative sidene.

Vedlegg:

Kvittering for nabovarsel
Situasjonsplan

Stad Alversund Dato 05.05.2017

Underskrift heimelshavar

Andreas Scholl

Andreas Scholl

Stad Kvinge Dato 05.05.2017

Underskrift ansvarleg søkjar

Bjorn Rune Kvinge

Bjorn Rune Kvinge