

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	158	5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
837152062	55199600	firmapost@nilsenogandersen.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS	837152062	Sandviksveien 163A, 5035 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
John Erik Nilsen	55199600	93434350	jonnemann@nilsenogandersen.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

**Dispensasjonsøknad****Plan-og bygningsloven Kapittel 19**

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

I stedet for tiltenkt hustype 2 iht. reguleringsplan ønskes hus oppført som hustype 1 iht. reguleringsplan med underetg+1. etg +loft. Ansvarlig søker mener hus tiltenkt denne tomt vil få en bedre tilpasning ift. terrenget og tomtens topografi slik den nå fremstår med halvt nedgravd kjeller. Tiltak vil ha samme høyde på topp møne som angitt i plan og således ikke ligge høyere i terrenget og være mer foreulepende for omgivelsene. Mener derfor at fordelene er større enn ulemperne og håper fagetaten deler vårt syn i saken

Arealdisponering**Planstatus mv.**

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Leiknes Midtgård Gnr 196, Bnr 4
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	784,30 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	784,30 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	196,08 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	120,20 m ²
+ Parkeringsareal	75,70 m ²
= Sum areal	195,90 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	24,98
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	120,40	226,30	75,70	302,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	36,00	36,00	0	0	0
Sum	120,40	226,30	39,70	266,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	gjenpart_nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	sit_plan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FAS-1	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	FAS-2	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	UETG	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	1.etg	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Loft	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	SNT	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	SØKNAD_ANSVAR_UAV	Ettersendes per post
Annet	Q	SØKNAD_PÅKOBLING_VA	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring_VVA	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring_Hjemmelshaver	Ettersendes per post
Annet	Q	PROFIL	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet

Q FOLGEBREV

Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 12.06.2014

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGGEFIRMA NILSEN & ANDERSEN AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver