



Kartverket

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ
Norge

| | |
|-------------------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| 23 MAI 2017 | |
| Ark. saksnr. 16/0636 | Lopenr. |
| Saksh. | Tilgangskode |

Deres ref.:

Vår ref. 11418439
Sak/dok.: 17/10158-1
Ark.:

Dato:
18.05.2017

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 195 bnr. 2 og 67 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

I følge matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33 må det arealet som skal bli overført være uten heftelser. På gnr. 195 bnr. 2 i Lindås kommune er det tinglyst pengeheftelse (bruksrett til naust) som må frafalle sin rett i det arealet som blir overført før vi kan tinglyse arealoverføringen.

Se også Rundskriv for tinglysingen punkt 7.2, problemstilling 2. Dokumentet ligger ute på våre nettsider www.kartverket.no.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 57

Med vennlig hilsen

Ole Røine Bulling
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238