

Lindås Kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.: Eilin Houlison Molvik

Vår ref.: Petter Tenold

Dato: 24. mai. 2017

LANGHEIANE B6 og B7 - KNARVIK. GNR. 188, BNR. 770

Saknr 237/17 Midlertidig brukstillatelse – klage på vedtak

Viser til midlertidig brukstillatelse for Blokk B gitt 23.05.2017. I denne tillatelsen blir vi gjort oppmerksom på at midlertidig brukstillatelse for Blokk A er gitt på vilkår av at ferdigattest foreligger innen 30.06.17 og at midlertidig brukstillatelse for Blokk A faller bort den 30.06.2017.

Midlertidig brukstillatelse for Blokk A er gitt og gjelder i utgangspunktet frem til 30.06.2017. Hovedårsaken til at midlertidig brukstillatelse for Blokk A ble tidfestet til 30.06.2017 var at man trengte en midlertidig dispensasjon for rekkefølgekrav i reguleringsplan fra krav om ferdigstilling av felles uteareal som ligger i en egen søknad. På tidspunktet vi søkte om midlertidig brukstillatelse for Blokk A var ikke alt felles uteareal ferdigstilt. Per i dag er situasjonen annerledes. Hele området er ferdigstilt og ferdigattest er gitt. Viser til saksnr 236/17.

Når vi så søkte om brukstillatelse for Blokk B var denne søknaden også tenkt som en utvidelse av søknaden på Blokk A. Vi kan ikke se at det skal være noen grunn til at Blokk B og Blokk A skal behandles i to forskjellige midlertidige brukstillatelser. Alle vilkår som ble stilt for brukstillatelsen til Blokk A er oppfylt og når det i tillegg er gitt midlertidig brukstillatelse for Blokk B med deler av parkeringskjeller frem til 01.12.2017 kan vi ikke forstå at det skal være nødvendig å sende inn en ny søknad om midlertidig brukstillatelse for Blokk A. Vi mener også at det er mer ryddig å gjøre vedtaket som nå ligger for Blokk B med deler av parkeringskjelleren også gjeldende for Blokk A med hele parkeringskjelleren.

Ber om snarlig tilbakemelding på klagen og håper at saksbehandler og Lindås Kommune forstår vår frustrasjon og gjør om vedtaket slik vi ønsker. Vi mener i hvert fall det vil være urimelig om byggherren kreves gebyr for en ny søknad om midlertidig brukstillatelse for Blokk A med deler av parkeringskjeller i denne saken, når det er helt opplagt at Blokk A er tenkt tatt i bruk frem til Blokk C også er ferdigstilt og vi kan søke om ferdigattest for hele byggesaken.

Med vennlig hilsen



Petter Tenold
Og Arkitekter as