

14/1864.

19-June-2014

Ine Grønbeck Dyngeland
Grøttveit
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18. 06. 2014	
Ark. saksnr	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode



Bergen den 17.06. 2014
99601706likmea
Org.nr 971476486 MVA
dag.noedtv edt@advocat.no

VEDR: VEIRETTSFORHOLD/ AVKJØRSEL – TROND GRØTTVEIT

Den 16.05.14 ble det avholdt en fellesbefaring med deltakelse fra Lindås kommune og noen naboer (Halvard Grøttveit og Magnus Grøttveit), og selv om det åpenbart forelå uenigheter mellom min klient og nevnte naboer, oppfattet jeg situasjonen som positiv, jfr. Halvard Grøttveits uttalelser om et møte.

Deretter har jeg mottatt brev av 20.05.14 fra naboene, og selv om dette inneholder en del kritiske bemerkninger er det positivt at man fastholder muligheten for å komme til en fornuftig løsning.

Jeg kan som ønsket bekrefte at det ikke er aktuelt for min klient å påbegynne noe veiarbeid uten de nødvendige avtaler.

Jeg må imidlertid ta det forbehold at situasjonen kan endres dersom Lindås kommune gir pålegg tilknyttet veiopparbeidelser, brukstillatelser eller annet av vesentlig betydning for min klients bosituasjon og adkomst.

Når det i brevet av 20.05.14 understrekes at naboene ikke vil hindre Trond og Nina Grøttveit i å bygge vei, oppfatter jeg dette dithen at Magnus Grøttveit også gir sin tilslutning, selv om hans posisjon mer er som grunneier enn som nabo.

Brevet inneholder ulike standpunkter fra naboene, og dessuten en del uklarheter knyttet til økonomiske forhold.

Dette bør imidlertid kunne avklares og forhåpentlig løses i et fellesmøte.

Fra denne side foreslås at et fellesmøte kan avholdes 23. eller 24.06.14.
Det er ønskelig at møtet enten kan begynne ca. kl 09:30 eller ca. kl 14:00.

Det er ønskelig at naboene som med dette tilskrives avtaler seg imellom det foretrukne alternativ, og av hensyn til andre berammelser anmodes det om en rask tilbakemelding.

Vedr. møtested er det praktisk at dette er i nærheten av veitraséen, i tilfelle man har behov for å gjøre påvisninger i terrenget.



Magnus Grøttveit bes vurdere om det i tilknytning til løe/ stall er et rom hvor man praktisk kan avholde et slikt møte.

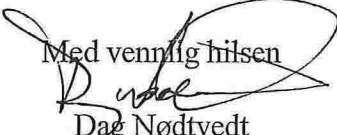
Samtidig vil jeg for ordens skyld påpeke at dersom man skal komme frem til en eller flere avtaler som senere skal tinglyses på de berørte eiendommer, vil dette vanligvis forutsette at ikke bare hjemmelshaverne må undertegne, men også evt. ektefeller som ikke er hjemmelshavere dersom den aktuelle eiendommen er bolig. Dette gjelder ikke for samboere.

Jeg påpeker dette fordi aktuelle ektefeller dermed også bør vurdere deltakelse i fellesmøtet, og man bør iallfall sikre at alle som må underskrive dokumenter, er enige i de løsninger som oppnås.

Jeg imøteser dermed gjerne tilbakemelding, gjerne pr. email.

Ettersom dere har valgt å sende kopi til Lindås kommune av brevet 20.05.14, sendes tilsvarende kopi til kommunen av nærværende brev.

Med vennlig hilsen


Dag Nødtvedt
Advokat