

---

**Fra:** Trond Erik Monsen <trond.erik@stoltz.no>  
**Sendt:** 28. mai 2017 19:51  
**Til:** 'terje@seimbygg.no'  
**Kopi:** Postmottak Lindås  
**Emne:** VS: Klage vedrørende hus på tomt 137/796  
**Vedlegg:** Plan-id 1263 201402.pdf; Klage 137 796.pdf

Klage på byggesak tomt 137/796

Viser til mottatt nabovarsel 15.05.17 angående bygging av bolig på tomt Gnr 137 Bnr 796 i Alverneset .

Vi mener planlagt hus med denne designen ikke passer inn i nabolaget og er heller ikke ihht til reguleringsplan intensjoner.

Hus med denne fasonger vil virke veldig dominerende og bryte vesentlig med omliggende hus og det estetiske uttrykket i området.

Vi henviser til relevante deler av reguleringsplan Planid 1263 2014 02 datert 2015-11-19.

Avsnitt 3.1.4 Generelle kvalitetsmål og arkitektur

...'Arkitekturen skal visa forståing for staden sin identitet og til arkitekturen i nærliggende område. Eksisterende bustad i planområde har valmtak og nye bustader er tenkt bygd med eit arkitektonisk moderne uttrykk med låg takvinkel/tilnæmet flatt tak for å gje minst mogleg profil og fjernverknad. Valmtak kan og verte aktuelt for dei nye bustadene.'

Avsnitt 3.1.5 Byggjemønster, takform og fargar

...'Hovudmøneretning skal vere tilpassa terrenget og området skal samla framstå i landskapet med eit neddempa og roleg fargeuttrykk'

Avsnitt 4.1 Generelle positive og negative verknader av planforslaget.

...'Byggehøyder, endring i inn- og utsynstilhøve er ikkje vurdert som mogleg konflikttema då byggehøgde og volum på bygningsmasse skal tilpassast eksisterande bustader i området.

Avsnitt 4.4 Omsyn og tilhøve til nabo (utsikt, innsyn, soltilhøve)

...'Når det gjeld dei eksisterande bustadane i nordvest samt eksisterande bustad i planområdet, har ein i størst mogleg grad forsøkt å ta omsyn til desse ved å etablere ein bustader med en maks mønehøgde/kotehøgde som ikkje gjev for store konsekvenser for naboane. På grunn av planområdets topografi vil konsekvensar for naboer når det gjeld silhuettverknad utsikt/innsyn være liten/minimal'.

Ihht til 3D skisser og prospekt, tidligere presentert av Reigstad bygg, vil utbygging med de tre eneboliger bli gitt en utforming som var helt i tråd med Reguleringsplanen. Ett utsnitt som viser dette er vedlagt.

Bortsett fra husets design har vi ingen bemerkninger i byggesaken.

For Gnr 137 bnr 797

Toril  
Hopland

Trond Erik Monsen