
Fra: thomas svenningsen <dpinord@gmail.com>
Sendt: 29. mai 2017 10:58
Til: Postmottak Lindås
Kopi: terje@seimbygg.no
Emne: klage vedr hus på tomt 137/796

Klage på byggesak tomt 137/796

Viser til mottatt nabovarsel 15.05.17 angående bygging av bolig på tomt Gnr 137 Bnr 796 i Alverneset .

Vi mener planlagt hus med denne designen ikke passer inn i nabolaget og er heller ikke ihht til reguleringsplan intensjoner.

Hus med denne fasonger vil virke veldig dominerende og bryte vesentlig med omliggende hus og det estetiske uttrykket i området.

Vi henviser til relevante deler av reguleringsplan Planid 1263 2014 02 datert 2015-11-19.

Avsnitt 3.1.4 Generelle kvalitetsmål og arkitektur

...'Arkitekturen skal visa forståing for staden sin identitet og til arkitekturen i nærliggende område. Eksisterende bustad i planområde har valmtak og nye bustader er tenkt bygd med eit arkitektonisk moderne uttrykk med låg takvinkel/tilnæmet flatt tak for å gje minst mogleg profil og fjernverknad.Valmtak kan og verte aktuelt for dei nye bustadene.'

Avsnitt 3.1.5 Byggjemønster, takform og fargar

...'Hovudmøneretning skal vere tilpassa terrenget og området skal samla framstå i landskapet med eit neddempa og roleg fargeuttrykk'

Avsnitt 4.1 Generelle positive og negative verknader av planforslaget.

...'Byggehøyder, endring i inn- og utsynstilhøve er ikkje vurdert som mogleg konflikttema då byggehøgde og volum på bygningsmasse skal tilpassast eksisterande bustader i området.

Avsnitt 4.4 Omsyn og tilhøve til nabo (utsikt, innsyn, soltilhøve)

...'Når det gjeld dei eksisterande bustadane i nordvest samt eksisterande bustad i planområdet, har ein i størst mogleg grad forsøkt å ta omsyn til desse ved å etablere einebustader med en maks mønehøgde/kotehøgde som ikkje gjev for store konsekvenser for naboane. På grunn av planområdets topografi vil konsekvensar for naboer når det gjeld silhuettverknad utsikt/innsyn være liten/minimal'.

Ihht til 3D skisser og prospekt, tidligere presentert av Reigstad bygg, vil utbygging med de tre eneboliger bli gitt en utforming som var helt i tråd med Reguleringsplanen. Ett utsnitt som viser dette er vedlagt.

Bortsett fra husets design har vi ingen bemerkninger i byggesaken.

For Gnr 137 bnr 801
Thomas Svenningsen

