

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	195	3	Hodnesdalsvegen 76, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	Riving av hele bygg	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Rolf Henning Hegland	Hodnesdalsvegen 78, 5915 HJELMÅS	90857505	rolf@hegland.info

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
KÅLÅS & SØNN BYGGEVAREHANDEL AS	940215897	Sauvågen 83, 5915 HJELMÅS

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lars Alvær Hagesæter	56353370	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Se vedlegg

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan

Reguleringsformål
Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	85367,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	85367,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	17073,40 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	472,40 m ²
- Areal som skal rives	117,70 m ²
+ Areal ny bebyggelse	102,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	492,70 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 0,58

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	354,70	235,10	0,00	235,10	1	0	1
Ny bebyggelse	138,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	3,40	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	489,30	235,10	0,00	235,10	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Egen brønn - vannprøve vedlagt

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

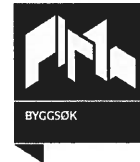
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Lindås Kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C3-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2-Situasjonsplan inkl. rivingsobj.	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3-Situasjonsplan snitt A	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4-Situasjonsplan snitt B	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D5-Situasjonsplan snitt C	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-E4 Tegninger	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1-Følgebrev	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2-Ansvar Kålås	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3-Ansvar Takstkontoret	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G4-Ansvar Hjelmås VVS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G5-Ansvar H.Sandvik	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G5-Ansvar SH Oppmåling	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G7-Ansvar Hindenes Hus	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G8-Ansvar Selvbygger	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	B1-Dispensasjon vedtak	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Løyve avkjørsel	Ettersendes per post
Annet	Q	H1-Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Vannanalyse	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Erklæring slokkevann	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3-Vegrett	Ettersendes per post
Annet	Q	Q4-Søknad om utslepp komplett	Ettersendes per post
Annet	Q	Q5-Bekreftelse medhjelper selvbygger	Ettersendes per post
Annet	Q	Q6-Kompetanse medhjelper selvbygger	Ettersendes per post
Annet	Q	Q7-Q10-Bilder rivingsobjekt	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

HAAS ALVÆR HAGESÆTER

Tiltakshaver

Dato

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ROLF H. HEGLAND