

Seim Bygg AS 28
Ved Terje Seim
Nesbrekka 28
5912 Seim

Alverneset 29/5-2017

Truls Thorgersen
Alverneset 14
5916 Isdalstø

Klage på byggesak tomt 137/796

Vi viser til mottatt nabovarsel 15.05.17 angående bygging av bolig på tomt Gnr 137 Bnr 796 i Alverneset .

Vi mener planlagt hus med et slikt design ikke passer inn i nabolaget og er heller ikke ihht til intensjoner i reguleringsplanen.

Hus med denne utforming vil virke veldig dominerende og bryte vesentlig med omliggende hus og det estetiske uttrykket i området.

Vi henviser til relevante deler av reguleringsplan Planid 1263 2014 02 datert 2015-11-19:

Avsnitt 3.1.4 Generelle kvalitetsmål og arkitektur

...'Arkitekturen skal visa forståing for staden sin identitet og til arkitekturen i nærliggende område. Eksisterende bustad i planområde har valmtak og nye bustader er tenkt bygd med eit arkitektonisk moderne uttrykk med låg takvinkel/tilnæmet flatt tak for å gje minst mogleg profil og fjernverknad. Valmtak kan og verte aktuelt for dei nye bustadene.'

Avsnitt 3.1.5 Byggjemønster, takform og fargar

...'Hovudmøneretning skal vere tilpassa terrenget og området skal samla framstå i landskapet med eit neddempa og roleg fargeuttrykk'

Avsnitt 4.1 Generelle positive og negative verknader av planforslaget.

...'Byggehøyder, endring i inn- og utsynstilhøve er ikkje vurdert som mogleg konflikttema då byggehøgð og volum på bygningsmasse skal tilpassast eksisterande bustader i området.

Avsnitt 4.4 Omsyn og tilhøve til nabo (utsikt, innsyn, soltilhøve)

...'Når det gjeld dei eksisterande bustadane i nordvest samt eksisterande bustad i planområdet, har ein i størst mogleg grad forsøkt å ta omsyn til desse ved å etablere einebustader med en

maks mønehøgde/kotehøgde som ikkje gjev for store konsekvenser for naboane. På grunn av planområdets topografi vil konsekvensar for naboer når det gjeld silhuettverknad utsikt/innsyn være liten/minimal'.

Også ihht til 3D skisser og prospekt som vi har mottatt fra Reigstad Bygg ifb med reguleringsarbeidet, ville utbygging med tre eneboliger bli gitt en utforming som var helt i tråd med Reguleringsbestemmelsene. Ett utsnitt som viser dette er vedlagt.

Bortsett fra husets design har vi ingen bemerkninger i byggesaken. Vi ber derimot Seim Bygg å endre til en hustype på tomten som passer ift. overforstående og er i tråd med intensjonen i reguleringsplanen.

Med hilsen:

Truls Thorgersen

for Gnr/Bnr 137/484

Kopi: Postmottak Lindås