

14/1752

19-June-2014



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
19. 06. 2014	
Art. søknad	Løst
Søkt	Tilgjengelse

Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 137	Bnr. 25	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse TVEITEN			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 137	Bnr. 113	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse ALVERSUND			
Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND		
Kommune LINDÅS KOMMUNE			
Eier/fester			

Det varsles herved om				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan TVEITEN , GNR.137, BNR. 11 m.fl. GARVERIET		

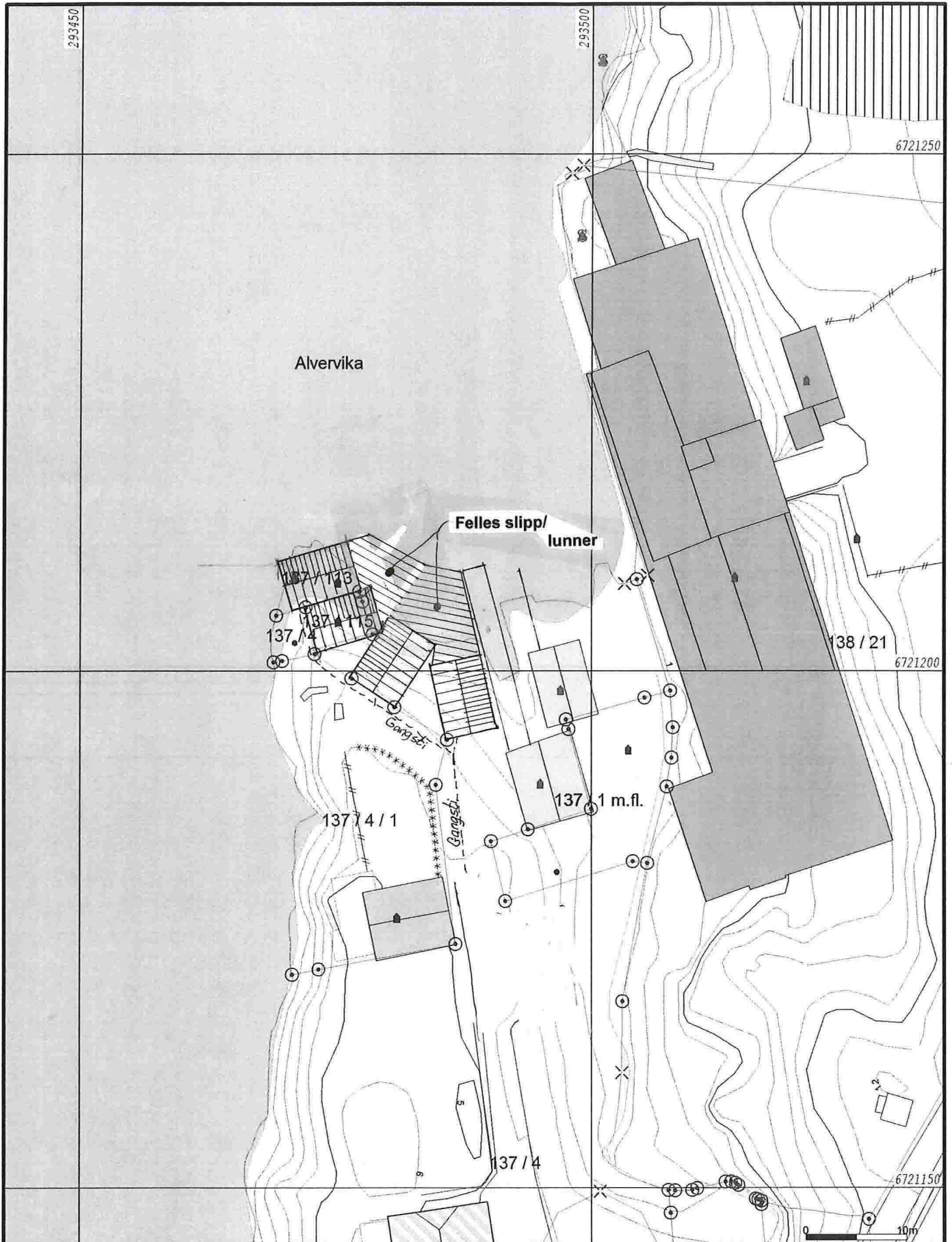
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
4 5 STK. NAUST , som skal oppføres etter samme tegning jfr. reguleringsføreeseignens § 3.2.2.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver KENNETH ALVÆR			
Kontaktperson, navn KENNETH ALVÆR	E-post kalvaer@gmail.com	Telefon	Mobil 922 82 458
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn KENNETH ALVÆR	Postadresse KYRKJEVEGEN 20a		
Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	E-post kalvaer@gmail.com	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted ALVERSUND	Dato 12.05.2014	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Kenneth Alvær</i>
		Gjentas med blokkbokstaver KENNETH ALVÆR



- | | |
|--------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Større bustader |
| — Registrerte Grenser | ■ Hytte/feriehus |
| - - - Udefinert grenser | ■ Garasje/uthus |
| ⌈ Terrengmålte grense | ■ Industri/lager |
| ⊙ Konstruert grensepunkt | ■ Andre bygg |
| □ Bolig | |
| □ Bustad m/leilighet | |
| □ Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2013.11.07
Sign: lima

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Søknad om DISPENSASJON

Det søkes herved om dispensasjon
Fra : § 3.2.2 i *Reguleringsføresegnene* for å kunne oppføre
naustene med takvinkler på 38°.

Naustene i området har i dag takvinkler
på ca. 38° - 45°,
og for å få et helhetlig uttrykk
for naustene, vil det være
det eksteriørmessig beste, med tilnærmet
like takvinkler på naustene
i det samme området.

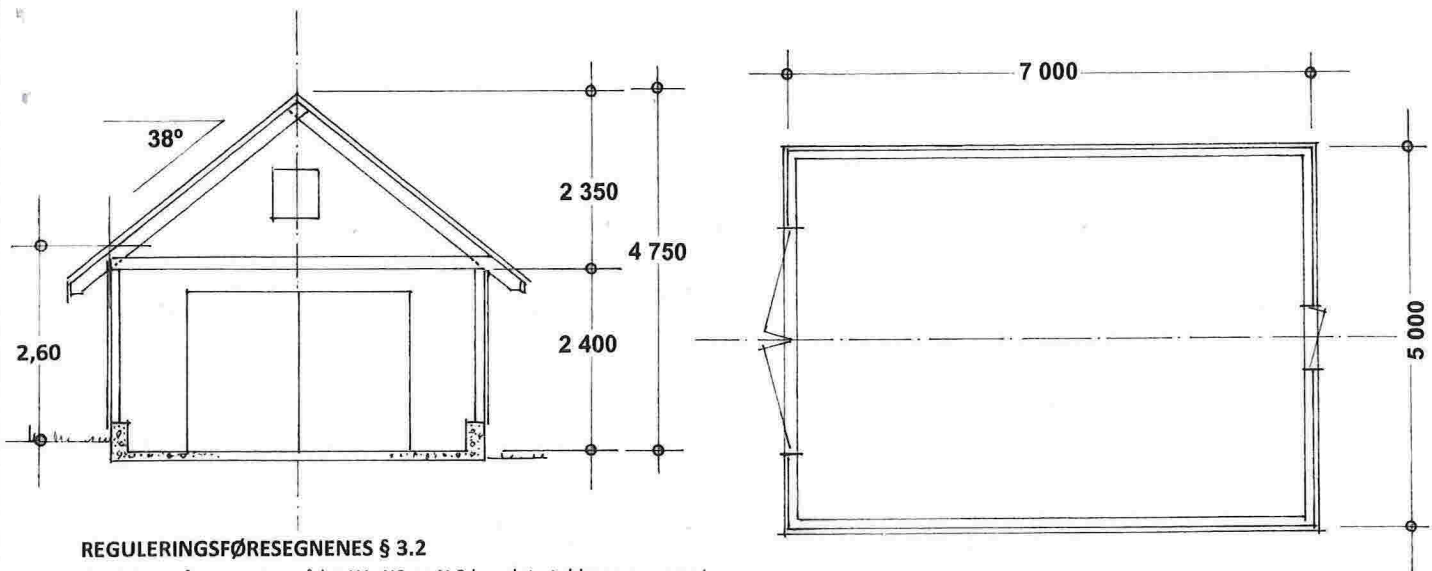
Alversund , 12.05.2014



.....

Kenneth Alvær

Representant for de 4 nye naustene.



REGULERINGSFØRESEGNENES § 3.2

3.2.1. Innenfor naustområdet N1, N2 og N.3 kan det etableres nye naust

3.2.2 For N.1 og N.2 kan kvart av nausta ha inntil TBRA = 35m² saltak med takvinkel 1:2 (ca. 27²)

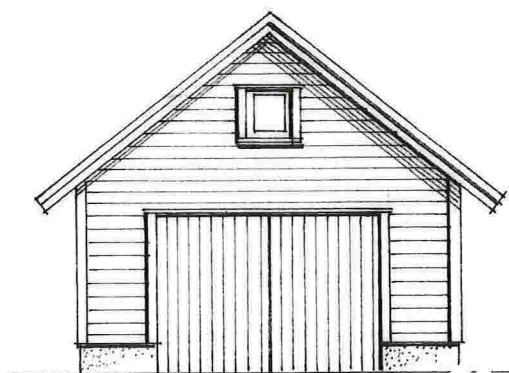
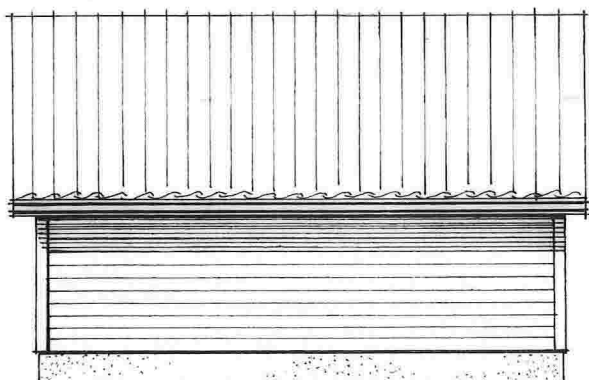
Nausta skal plasserast med gavlen vendt mot sjøen.

Tillat maks. gesimshøgde skal vere 2,60 m. over normal vannstand om våren – og 2,10 m. over gjennomsnitt terreng.

Bygga skal ha materialbruk – og naturfargar som ikkje reflekterer lys.

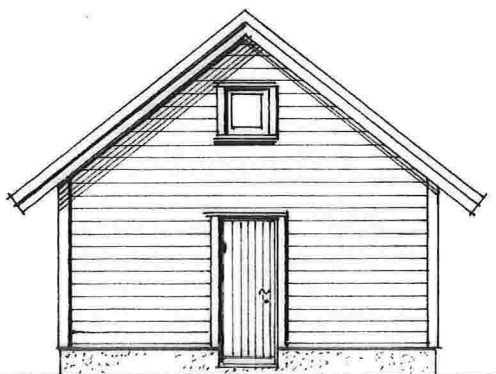
Nausta skal oppførast etter same teikning. -

Således må må eventuelle korrigeringer rettes opp når naustene er ferdige bygget , og at det da sendes inn tegninger : SOM BYGGET

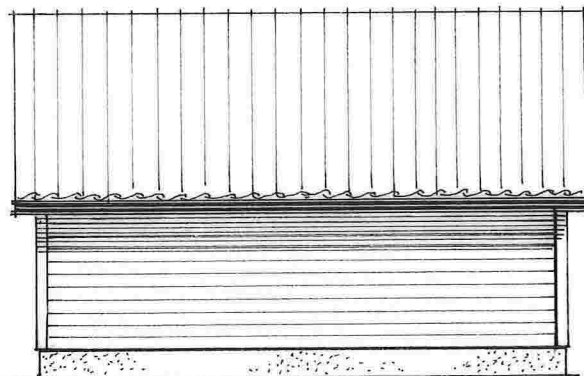


Det bemerkes at det på enkelte naust, muligens må noe av lang- og kortveggene utføres i betong. Dette p.g.a. skrått terreng – som krever sprengningsarbeid, og da for å unngå trange passasjer mellom naustene - som samler «skitt og drit», «gammel tang – og søppel» - som driver i land.

Ved søknad om ferdigattest vil rettede tegninger bli innsendt.



Utvendig liggende enkeltfaset 7 kledning,
Beiset / malt i en mørk farge.



Prosj. naust i Alversund

Gnr. 137 , Bnr.

Mål = 1:100

Alversund , 07. 11. 2013