



Bergen og Omland Havn AS  
Postboks 6040  
5892 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1263 - 17/15977

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
31.05.2017

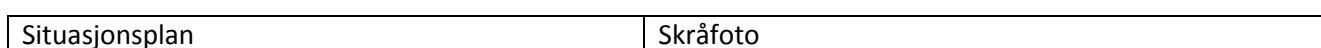
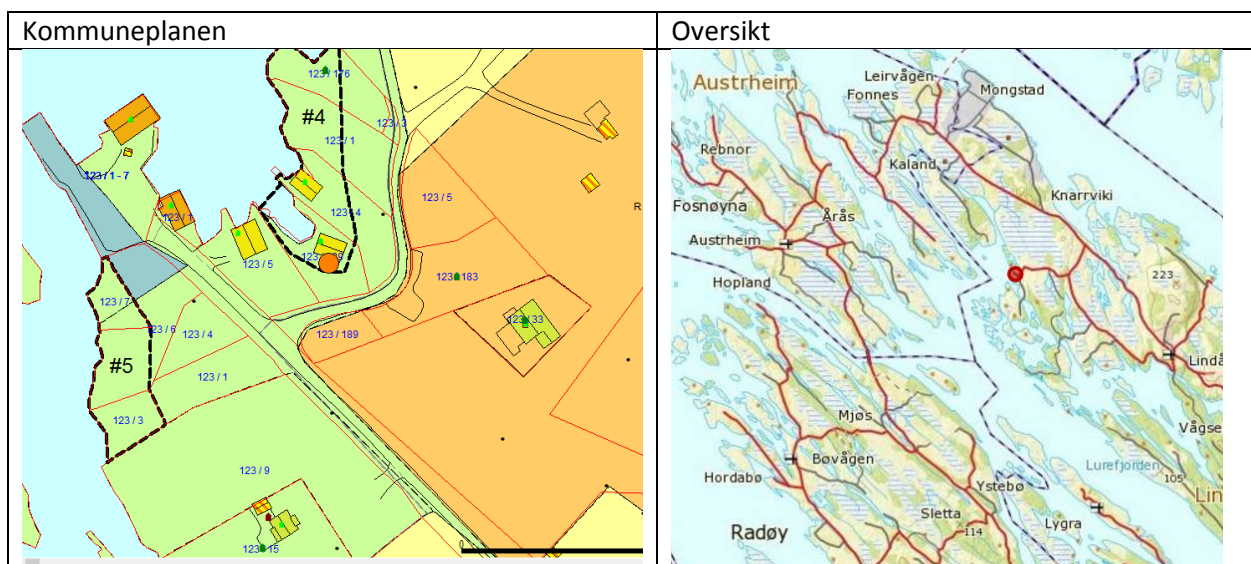
## Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - naust, kai, veg og oppstillingsplass - gbnr 123/189 Risa

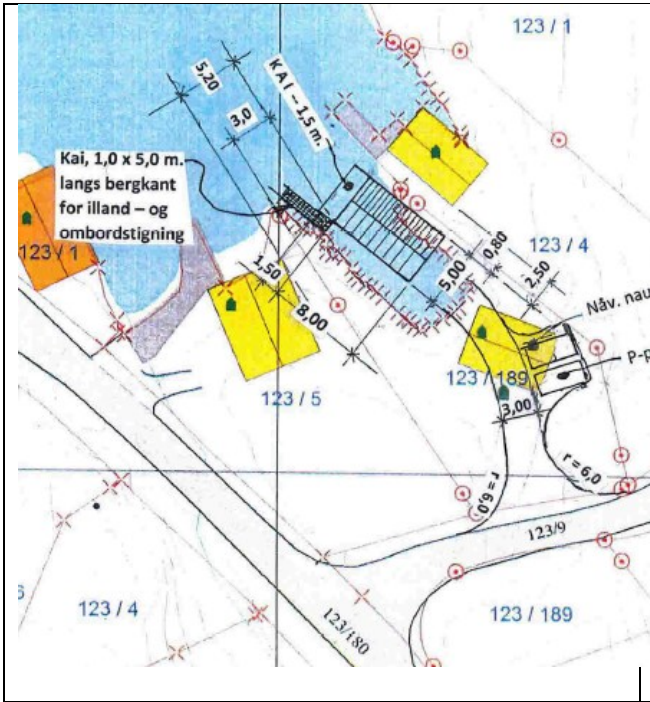
### Planstatus, saka gjeld

søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i *kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra*, frå byggegrensa i planen og frå arealføremålet *bruk og vern av sjø og vassdrag*. Det er også søkt om løyve for tiltaket som er:

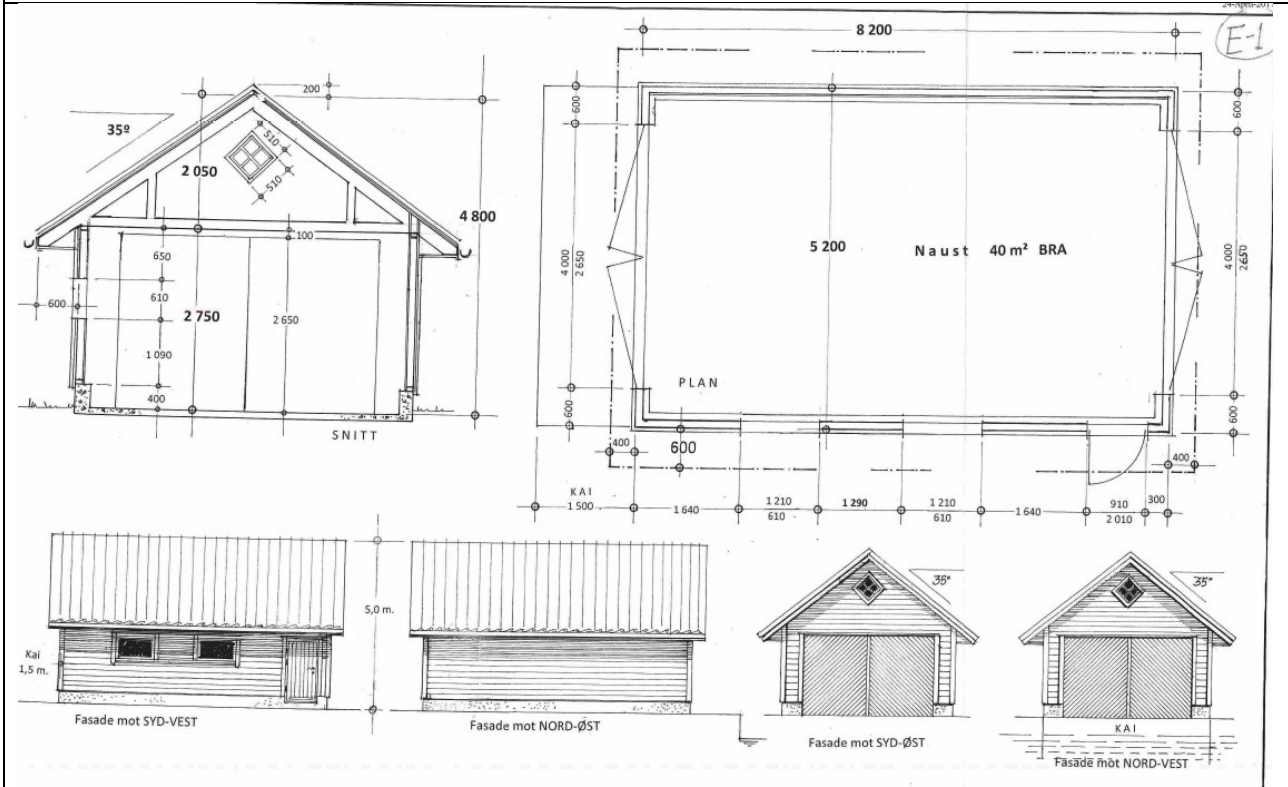
- riving av eksisterande naust
- oppføring av nytt naust 40 m<sup>2</sup> litt lenger fram
- etablering av kai framfor naustet
- tilkomstveg og biloppstillingsplass

Naustet skal byggast i LNF-område med spreidd naustbygging #4 og er det naustet på gbnr 123/2, som etter planføresegnene kan flyttast. Denne tomten vart frådelt etter at planen var godkjent. Byggegrensa mot sjø følgjer kanten på den private vegen som har avkjørsle frå fylkesvegen.





Teikningar



Frå føresegnene til kommunedelplanen

### Spreidd naustbygging

4.32 Føremålet gjeld spreidd naustbygging (merka # i plankartet), jf. pbl § 11-7 nr. 5 punkt b).

4.33 Område for spreidd naustbygging kan i planperioden byggjast ut innafor avgrensinga vist i plankartet og med det tal nye naust som er nemnd under. I tillegg kan eksisterande naust erstattast med nye. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 2.

#1, Kvalvågnes	1 naust
#2, Marås	1 naust (oppattbygging på tuffer)
#3, Lygra	1 naust
#4, Risa	3 naust (1 på kvar eigedom) + flytting av 1 naust på gbnr 123/2
#5, Risa	3 naust (1 på kvar eigedom)
#6, Risa	0 naust
#7, Skåmes	0 naust
#8, Skåmes	0 naust
#9, Ådnevik	2 naust (1 på kvar eigedom)
#10, Spjotøy	1 naust

4.34 Naust skal vere enkeltstående bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m<sup>2</sup>. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda skal vere under 5 meter målt frå topp ferdig golv. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 prosent av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

4.35 Ved utbygging av naustområde skal det takast omsyn til friluftssinteressene og landskapet. Badeplassar og stiar/tilkomstveggar til sjøen skal ikkje byggjast ned. Nausta skal plasserast slik at det vert sikra passasje for allmenta. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6.

4.36 Ved utbygging i eksisterande naustmiljø, skal utforminga av nye naust så langt som mogleg tilpassast eksisterande naust. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 7.

### Kommunedelplanen

Føresegner: <http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1448627528914.pdf>

Plankart: <http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1448627660258.pdf>

### Dispensasjonssøknaden

er vedlagt. Utdrag frå søknaden:

Det bestående naust på eiendommen, er plassert for langt fra sjø, og kan ikkje anvendes som naust

Det er svært langgrunt foran det eksisterende naust, og derfor vanskelig med bl.a. båtopptrekk.

Den stadig økende vannstanden gjør også at det bestående naust blir oversvømt ved høy sjø og nederste del er derfor helt råttent.

Det søkes om å få fylle ut bukten med steinmasser, og støpe betongplate til gulv for nytt naust.

Naust/kai er trukket frem til føremålsgrensa for området mot sjø. Da er naustet plassert slik de andre nausta i området er, og slik at det er dypt nok for å komme til med båt.

Frem til naustet - som vil få 4,0 m. brede dører i begge gavler - søkes det om å få bygge en 3,0 m. bred vei, da dette vil lette transport av båt frem til naustet, da båter ofte blir transportert på tilhenger.

Svingradiussene ved veien vil være 6 m. mot begge sider.

Det legges til rette for parkering av 2 stk. biler sør-aust for naustet.

#### **Høyringsfrist**

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale.

#### **Til Bergen og Omland Havnevesen**

Vi ber om vurdering av korvidt tiltaket må handsamast etter hamnelova før kommunen kan gje igangsettingsløyve/løyve i eitt trinn.

#### **Til Statens vegvesen**

Vi har ikkje fått opplyst om utvida bruk av avkjørsle frå fylkesveg er omsøkt eller godkjent.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar byggesak

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel

Situasjonskart

Teikning

**Kopi til:**

Ove Kåre Risa

Risasjøvegen 305 5955

LINDÅS

**Mottakrar:**

Bergen og Omland Havn AS

Postboks 6040 5892

BERGEN

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen

Hordaland fylkeskommune Kultur-  
og Idrettsavdelinga

Postboks 7900 5020

BERGEN

Lindås kommune

Planavdelinga

Statens vegvesen

Postboks 8142 0033

OSLO

Dep