

Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

Møtedato: 31.05.2017
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 09.00 – 15.30

Orienteringar:

- Områderegulering for Lonena v/Kari Sørebo-konsulentfirmaet Opus
- Områdeplan Lonelva-Juvikvarden v/Kristin S. Nielsen-rådgjevar og Line Valle-prosjektlear
- Detaljreguleringsplan for E39 Knarvik - status v/Espen Viddal-WSP Norge og Arne Eikefet-prosjektlear
- Høyring Osterøy kommune-arealdel av kommuneplanen v/Frøydis Ones-avdelingsleiar

Merknader:

- Då leiar og nestleiar ikkje var tilstades vart Hogne Brunborg-AP valgt til leiar.
- Sæbjørg H. Kjeksa-Krf gjekk etter sak 047/17 og vara Egil M. Eidsnes-Krf kom inn.
- Egil M. Eidsnes-Krf gjekk under handsaming av sak 054/17 og Sæbjørg. H. Kjeksa-Krf kom inn.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Hogne Brunborg	AP	Medlem
Bent Risøy	KRF	Medlem
Sæbjørg Hageberg Kjeksa	KRF	Medlem
Malin Helene Knudsen	KRF	Medlem
Andreas Dyngen	FRP	Medlem
Gro Anita Høgquist	FRP	Medlem
Ingrid J.Fjeldsbø	H	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Ståle Juvik Hauge	AP	Utvalsleiar
Jørgen Herland	SP	Nestleiar
Karl Vågstøl	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Kristin Fjeld Arvidsson	AP	Jørgen Herland
Leidulv Brunborg	AP	Ståle Juvik Hauge
Egil Magnar Eidsnes (frå sak 048/17 til sak 053/17)	KRF	
Thomas Larsen	H	Karl Vågstøl

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Arne Eikefet-prosjektleder Stab samfunnsutvikling, Christian H. Reinshol-rådgjevar Plan, Eilin Houlison Molvik-rådgjevar byggesak, Frøydis Ones-avdelingsleder Plan, Hogne Haugsdal-ass.rådmann, Kristin S. Nielsen-rådgjevar Plan, Line M. Valle-prosjektleder Drift eigedom, Siril Sylta-einingsleder byggesak, Tone Margrete B.Furustøl-rådgjevar byggesak, Trude Langedal-rådgjevar Plan, Nora Gjerde-sekretær.

Sakliste

Saknr	Tittel
044/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
045/17	Godkjenning av møteprotokoll
046/17	Delegerte saker
047/17	Referatsaker
048/17	Mindre endring av reguleringsplan Mangerbua II, plan-id 1263-200817
049/17	Godkjenning av planprogram for reguleringsplan Langøy-Ospeneset akvakulturområde, plan-ID 1263-201606
050/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan Nesfossen næringsområde, plan-id 1263-201508
051/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan Dalane, Lindås, plan-id 1263-201509
052/17	2. gangs handsaming av reguleringsplan for Langheiane B8 og B9
053/17	Framlegg til planprogram og oppstart av kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen
054/17	2.gangs handsaming av reguleringsplan for Fonnebostvegen, gbnr 108/161 Lindås
055/17	Dispensasjon frå plankrav for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre
056/17	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad med hageleilighet - gbnr 137/793 Alver
057/17	Klage på vedtak om dispensasjon frå plankrav, arealføremål og byggjegrænse mot sjø for oppføring av fritidsbustad, naust og kai - gbnr 70/23 Feste ytre
058/17	Søknad om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 185/73 og 185/102 Isdal
059/17	Søknad om dispensasjon frå områdeplan for Knarvik for oppføring av Helsehuset - gbnr 188/323 og 188/395 Gjervik ytre
060/17	Klage på innvilga søknad om dispensasjon og rammeløyve på vilkår - gbnr 99/4 Våge

044/17: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Sak 060/17 vert handsama etter sak 052/17.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

PM - 044/17 VEDTAK:

Innkalling og saksliste er godkjent.

045/17: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader, samrøystes.

PM - 045/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå møte - 26.04.2017 er godkjent.

046/17: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader.

PM - 046/17 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

047/17: Referatsaker

Meldinga vert teke til orientering

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Ingen merknader.

PM - 047/17 VEDTAK:

Meldinga vert teke til orientering

048/17: Mindre endring av reguleringsplan Mangerbua II, plan-id 1263-200817

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner plan- og miljøutvalet mindre endring av reguleringsplan Mangerbua II, plan-id 1263-200817. Endringa framgår av punkt 1 under. Føresegner datert 08.12.2015 vert lagt til grunn.

1. Endra føresegn § 10.1: Før det kan gis bruksløyve for bueiningar på område BB, skal f_L3 være ferdig opparbeidd.
-

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 048/17 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, godkjenner plan- og miljøutvalet mindre endring av reguleringsplan Mangerbua II, plan-id 1263-200817. Endringa framgår av punkt 1 under. Føresegner datert 08.12.2015 vert lagt til grunn.

1. Endra føresegn § 10.1: Før det kan gis bruksløyve for bueiningar på område BB, skal f_L3 være ferdig opparbeidd.

**049/17: Godkjenning av planprogram for reguleringsplan Langøy-Ospeneset
akvakulturområde, plan-ID 1263-201606**

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-9, godkjenner plan- og miljøutvalet planprogram for Langøy-Ospeneset akvakulturområde, revidert 18.04.2017.

26.04.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Saka er utsett til neste møte grunna sein utsending av dokumenter.

PM - 042/17 VEDTAK:

Saka er utsett til neste møte grunna sein utsending av dokumenter.

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 049/17 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-9, godkjenner plan- og miljøutvalet planprogram for Langøy-Ospeneset akvakulturområde, revidert 18.04.2017.

050/17: 2. gangs handsaming av reguleringsplan Nesfossen næringsområde, plan-id 1263-201508

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova §12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan for Nesfossen næringsområde, plan-id 1263-201508, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 19.05.2017 og plankart datert 24.03.2017 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.

.....

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 050/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 31.05.2017:

I medhald av plan- og bygningslova §12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan for Nesfossen næringsområde, plan-id 1263-201508, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 19.05.2017 og plankart datert 24.03.2017 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

051/17: 2. gangs handsaming av reguleringsplan Dalane, Lindås, plan-id 1263-201509

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova §12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan for Dalane, Lindås, plan-id 1263-201509, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 19.05.2017 og plankart datert 25.05.2016 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PM - 051/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 31.05.2017:

I medhald av plan- og bygningslova §12-12, vedtek kommunestyret å godkjenne reguleringsplan for Dalane, Lindås, plan-id 1263-201509, på følgjande vilkår:

1. Føresegner datert 19.05.2017 og plankart datert 25.05.2016 vert lagt til grunn.
 2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
-

052/17: 2. gangs handsaming av reguleringsplan for Langheiane B8 og B9

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Langheiane B8 og B9, gbnr 188/772, 775, 776 m.fl. med plan-ID: 1263-201602 med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 19.05.2017 og føresegner datert 19.05.2017 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
3. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal trasé for stien som er vist innanfor bestemmelsesområde #1 i plankartet, endrast i tråd med «Figur 1» i saksframlegget. Etablering av denne stien skal leggst inn som eit rekkefølgjekrav, og stien skal knyte seg på sti o_Gv2 i felt B7.
4. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal det leggst inn fortau i plankartet på sørsida av vegen som ligg i aust-vestleg retning/mellom dei to byggegrensene i område BBB (sjå prinsippsskisse for plassering av fortau, «Figur 2» i saksframlegget). Etablering av fortauet skal også leggst inn som eit rekkefølgjekrav i føresegnene knytt til mellombels bruksløyve for bustader innanfor felt BBB.
5. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, vert det lagt inn i føresegnene at det skal etablerast ei tydeleg, permanent markering av fotgjengarsoner i overflatedekket innanfor område f_SV. Markeringa skal strekke seg frå fortauet det er referert til i vilkår 4, til dei fire hovudinngangspartia på austsida av bygga innanfor område BBB. Markeringa kan vere inntil 2,0 meter brei. Dette vert også lagt inn som eit rekkefølgjekrav knytt til mellombels bruksløyve for bustader innanfor felt BBB.

.....

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 052/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 31.05.2017:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, godkjenner kommunestyret reguleringsplan for Langheiane B8 og B9, gbnr 188/772, 775, 776 m.fl. med plan-ID: 1263-201602 med følgjande tillegg:

1. Plankart datert 19.05.2017 og føresegner datert 19.05.2017 vert lagt til grunn.
2. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal feilfritt plankart ligge føre i gjeldande SOSI-standard for Lindås kommune.
3. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal trasé for stien som er vist innanfor bestemmelsesområde #1 i plankartet, endrast i tråd med «Figur 1» i saksframlegget. Etablering av denne stien skal leggst inn som eit rekkefølgjekrav, og stien skal knyte seg på sti o_Gv2 i felt B7.
4. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, skal det leggst inn fortau i plankartet på sørsida av vegen som ligg i aust-vestleg retning/mellom dei to byggegrensene i område BBB (sjå prinsippsskisse for plassering av fortau, «Figur 2» i saksframlegget). Etablering av fortauet skal også leggst inn som eit rekkefølgjekrav i føresegnene knytt til mellombels bruksløyve for bustader innanfor felt BBB.
5. Før reguleringsplanen vert kunngjort godkjent, vert det lagt inn i føresegnene at det skal etablerast ei tydeleg, permanent markering av fotgjengarsoner i overflatedekket innanfor område f_SV. Markeringa skal strekke seg frå fortauet det er referert til i vilkår 4, til dei fire hovudinngangspartia på austsida av bygga innanfor område BBB. Markeringa kan vere inntil 2,0 meter brei. Dette vert også lagt inn som eit rekkefølgjekrav knytt til mellombels bruksløyve for bustader innanfor felt BBB.

053/17: Framlegg til planprogram og oppstart av kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 11-12 og 11-13 vedtek plan- og miljøutvalet oppstart av kommunedelplan for Knarvik- Alversund med Alverstraumen og legg planprogram for kommunedelplanen ut på høyring.

.....

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå A. Dyngen-Frp:

Endring til rådmannen sitt framlegg:

Endre under punkt 4.1.2 Sentrale tema i planarbeidet vil være: Vurdera areal for einebustadtomtar i avstand frå Knarvik

Endre vurderer areal til Leggja til rette

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 053/17 VEDTAK:

Endre under punkt 4.1.2 Sentrale tema i planarbeidet vil være: Vurdera areal for einebustadtomtar i avstand frå Knarvik

Endre vurderer areal til Leggja til rette

054/17: 2.gangs handsaming av reguleringsplan for Fonnebostvegen, gbnr 108/161 Lindås

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

L. Brunborg-Ap sa seg ugild grunna styreverv i tomteselskapet, og deltok difor ikkje under handsaming av denne saka.

Framlegg frå Ap og Krf v/B. Risøy-Krf:

Endring til rådmannen sitt framlegg:

Endring i føresegn 3.1.3

Maks byggehøyde kotehøgd +65

Framlegget vart vedteke med 5 røyster (K. F. Arvidsson-Ap, H. Brunborg-Ap, B. Risøy-Krf, M. Knudsen-Krf, S. Hageberg Kjekka-Krf)

PM - 054/17 INNSTILLING:

Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 31.05.2017:

*Endring i føresegn 3.1.3
Maks byggehøyde kotehøgd +65*

055/17: Dispensasjon frå plankrav for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Alternativ 1:

Søknad om dispensasjon frå plankravet for søknad om bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg vert avslått med heimel i plan- og bygningslova § 11-6,. jf. § 19-2.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Alternativ 2:

Det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen sin arealdel punkt 1.1. for bruksendring av forsamlingshus og sovebrakker til rusomsorg/institusjon med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving (fyll inn):

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Epost frå Eigar av gbnr 129/11 Charles Sommerseth Lilleskare - 30.05.2017 og frå Dagleg leiar Rusomsorg Vest Nappane, Steinar Valdersnes 31.05.2017, vart utdelt i møte.

Framlegg frå S. H. Kjekka-Krf:

Presisering til rådmannen sitt framlegg alternativ 2.

Det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen sin arealdel punkt 1.1. for bruksendring av forsamlingshus og sovebrakke til rusomsorg/institusjon med heimel i plan- og bygningslova §19-2 fram til juni 2018.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (S. H. Kjekka-Krf, B. Risøy-Krf, M. Knudsen-Krf)

Rådmannen sitt framlegg alternativ 1.vart vedteke med 7 røyster (A. Høgquist-Frp, A. Dyngen-Frp, T. Larsen-H, I. Fjeldsbø-H, K. F. Arvidsson-Ap, H. Brunborg-Ap, L. Brunborg-Ap)

PM - 055/17 VEDTAK:

Søknad om dispensasjon frå plankravet for søknad om bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg vert avslått med heimel i plan- og bygningslova § 11-6,, jf. § 19-2. Grunngeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

056/17: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustad med hageleilighet - gbnr 137/793 Alver

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 22.03.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje teken til følge. Grunngeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Framlegg frå H og Frp v/T. Larsen-H:

Klage på avslag om dispensasjon for oppføring av enebolig med sokkelleilighet blir tatt til følge. Vedtaket fra PMU i Lindås fra 22.3.17 oppheves, og det blir gitt dispensasjon for oppføring av enebolig med sokkelleilighet med heimel i pbl. § 19-2 på følgende vilkår:

1. At det blir gitt avkjøringsløyve etter veglova for etablering av to boenheter på eigedommen.

Det er et sterkt ønske om fortetting i det omsøkte området. PMU vurderer at det omsøkte bygget bidrar til ønsket utvikling i Alvermarka. Det vektlegges også at det ikke har kommet innsigelser fra naboer. Ettersom begge boenhetene blir i samme bygg vil ikke arbeidet med vann og avløp bli vesentlig mer med to boenheter kontra en. Det anses urimelig å sette krav om reguleringsplan når omfanget av det omsøkte bygget med stor sannsynlighet vil være likt uavhengig av om det er 1 eller 2 boenheter der. PMU vurderer derfor fordelene med dispensasjon som klart større enn ulempene.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (H, Frp)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 6 røyster (Ap, Krf)

PM - 056/17 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 22.03.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje teken til følge. Grunngeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

057/17: Klage på vedtak om dispensasjon frå plankrav, arealføremål og byggjegrænse mot sjø for oppføring av fritidsbustad, naust og kai - gbnr 70/23 Feste ytre

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 22.03.2017 vert oppheva med heimel i forvaltningslova § 33.

Klagen vert tatt til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for oppføring av fritidsbustad, naust og kai på gbnr 70/23.

For grunngjeving av vedtaket sjå saksutgreiinga.

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Fellesframlegg v/T. Larsen-H:

Lindås kommune sitt vedtak datert 22.03.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving:

PMU vurderer at det omsøkte tiltaket ikke vil komme i konflikt med områdets attraktivitet.

Bakgrunnen for den vurderinga er særskildt fordi området allerede er bebygget med hytter, naust og kaier og dermed allerede privatisert. Et mindre tiltak som omsøkt vil ikkje sette planen vesentlig til side, ei heller undergrave planen som styrande dokument.

PMU vurderer også at faren for presedens er liten med tanke på områdets allerede bebyggelse i strandsonen, og denne enkeltsaken vil derfor ikkje være direkte overførbar til andre saker.

Fritidsboligen det er søkt om dispensasjon om er også plassert i et område regulert for fritidsbusetnader.

PMU si vurdering er etter dette at omsyna bak arealdelen av kommuneplanen og pbl § 1- 8 ikkje vert vesentleg tilsidesette dersom det vert gitt dispensasjon som omsøkt. Å settje krav om planendring vil ikkje føre til anna enn ein fordyring og forsinkelse på noko kommunen uansett stiller seg positiv til, og ses på som urimelig i forhold til omfanget og konsekvensene knytt til omsøkte tiltaket. PMU vurderer derfor at fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene, og viser ellers til begrunnelsen i det forrige vedtaket.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - 057/17 VEDTAK:

Lindås kommune sitt vedtak datert 22.03.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving:

PMU vurderer at det omsøkte tiltaket ikke vil komme i konflikt med områdets attraktivitet.

Bakgrunnen for den vurderinga er særskildt fordi området allerede er bebygget med hytter, naust og kaier og dermed allerede privatisert. Et mindre tiltak som omsøkt vil ikkje sette planen vesentlig til side, ei heller undergrave planen som styrande dokument.

PMU vurderer også at faren for presedens er liten med tanke på områdets allerede bebyggelse i strandsonen, og denne enkeltsaken vil derfor ikkje være direkte overførbar til andre saker.

Fritidsboligen det er søkt om dispensasjon om er også plassert i et område regulert for

fritidsbusetnadar.

PMU si vurdering er etter dette at omsyna bak arealdelen av kommuneplanen og pbl § 1- 8 ikkje vert vesentleg tilsidesette dersom det vert gitt dispensasjon som omsøkt. Å settje krav om planendring vil ikkje føre til anna enn ein fordyring og forsinkelse på noko kommunen uansett stiller seg positiv til, og ses på som urimelig i forhold til omfanget og konsekvensene knytt til omsøkte tiltaket. PMU vurderer derfor at fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene, og viser ellers til begrunnelsen i det forrige vedtaket.

058/17: Søknad om dispensasjon for oppføring av bustad - gbnr 185/73 og 185/102 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund eller byggjegrensa mot fylkesveg 57 for oppføring av bustad på gbnr 185/73,102. Søknaden vert avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - 058/17 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund eller byggjegrensa mot fylkesveg 57 for oppføring av bustad på gbnr 185/73,102. Søknaden vert avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

059/17: Søknad om dispensasjon frå områdeplan for Knarvik for oppføring av Helsehuset - gbnr 188/323 og 188/395 Gjervik ytre

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alternativ 1:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå områdeplan for Knarvik sentrum med planid.: 1263-201002 for følgjande:

1. Krav om utbyggingsavtale jf. § 1.13 og kap. 3 føresegn om rekkefølge,

2. Krav om plan for gjennomføring jf. §§ 2.9 og 2.10 bokstav f.

Mellombels dispensasjon vert gjeve på vilkår av at det skal ligge føre utbyggingsavtale og plan for gjennomføring seinast ved søknad om igangsetting.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå områdeplan for Knarvik sentrum med planid.: 1263-201002 for følgjande:

1. Formåls- og byggegrense på vertikalnivå 1 og 2 slik som omsøkt.
2. Avvikande plassering av regulert nedkøyring/innkøyring til parkeringsanlegg på vertikalnivå 1 og 2 slik som omsøkt.
3. Fasadelengde gjeve i føresegna § 1.3.1 jf. § 1.4 for område O_BOP1
4. Dimensjonering av dekke for å tåle lausmassedjupne på 80 cm jf. § 1.6.4 for djupne på lausmasser på tak og atrium.
5. Dispensasjon frå § 1.8.2 krav til tal parkeringsplassar.

Dispensasjon vert gjeve på vilkår av at det vert levert inn oppdatert SOSI.fil som syner nye liner og plassering av bygg og nedkøyring/innkøyring til parkeringskjellar.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå områdeplan Knarvik sentrum med planid.: 1263-201002 for følgjande:

1. Avvikande høgde og takutforming gjeve i § 1.4 for område O_BOP1.

Alternativ 2:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå områdeplan Knarvik sentrum med planid.: 1263-201002 for følgjande:

1. Formåls- og byggegrense på vertikalnivå 1 og 2 slik som omsøkt.
2. Avvikande plassering av regulert nedkøyring/innkøyring til parkeringsanlegg på vertikalnivå 1 og 2 slik som omsøkt.
3. Fasadelengde gjeve i føresegna § 1.3.1 jf. § 1.4 for område O_BOP1
4. Avvikande høgde og takutforming gjeve i § 1.4 for område O_BOP1.
5. Dimensjonering av dekke for å tole lausmassedjupne på 80 cm jf. § 1.6.4 for djupne på lausmasser på tak og atrium.
6. Dispensasjon frå § 1.8.2 krav til tal parkeringsplassar.

Dispensasjon vert gjeve på vilkår av at det vert levert inn oppdatert SOSI fil som syner nye liner og plassering av bygg og nedkøyring/innkøyring til parkeringskjellar.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

T. Larsen-H stilte spørsmål om gildskap grunna at Coop er kunde hos firmaet til far, og at det ikkje er direkte økonomiske interesser i samband med sakshandsaminga. Utvalet vurderte han til å vera gild i handsaming i denne saka.

I. Fjeldsbø-H stilte spørsmål om gildskap grunna eingarinteresser i Reklamehuset. Utvalet vurderte henne til å vera gild i handsaming i denne saka.

Rådmannen sitt alternativ 2 vart vedteke med 6 røyster mot (Frp, H)

PM - 059/17 VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå områdeplan for Knarvik sentrum med planid.: 1263-201002 for følgjande:

1. Krav om utbyggingsavtale jf. § 1.13 og kap. 3 føresegn om rekkefølge,
2. Krav om plan for gjennomføring jf. §§ 2.9 og 2.10 bokstav f.

Mellombels dispensasjon vert gjeve på vilkår av at det skal ligge føre utbyggingsavtale og plan for gjennomføring seinast ved søknad om igangsetting.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå områdeplan Knarvik sentrum med planid.: 1263-201002 for følgjande:

1. Formåls- og byggegrense på vertikalnivå 1 og 2 slik som omsøkt.
2. Avvikande plassering av regulert nedkøyring/innkøyring til parkeringsanlegg på vertikalnivå 1 og 2 slik som omsøkt.
3. Fasadelengde gjeve i føresegna § 1.3.1 jf. § 1.4 for område O_BOP1
4. Avvikande høgde og takutforming gjeve i § 1.4 for område O_BOP1.
5. Dimensjonering av dekke for å tole lausmassedjupne på 80 cm jf. § 1.6.4 for djupne på lausmasser på tak og atrium.
6. Dispensasjon frå § 1.8.2 krav til tal parkeringsplassar.

Dispensasjon vert gjeve på vilkår av at det vert levert inn oppdatert SOSI fil som syner nye liner og plassering av bygg og nedkøyring/innkøyring til parkeringskjellar.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

060/17: Klage på innvilga søknad om dispensasjon og rammeløyve på vilkår - gbnr 99/4 Våge

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune sitt vedtak datert 23.11.2016 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje teken til følgje.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

31.05.2017 PLAN- OG MILJØUTVALET

A. Dyngen-Frp stilte spørsmål om gildskap grunna at søkjar er kunde i selskapet han er leiar i. Utvalet vurderte han som habil i handsaming av denne saka.

Framlegg frå M. Knudsen-Krf:

Ber om at saka vert utsatt, med synfaring.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (B. Risøy-Krf, M. Knudsen-Krf, Egil M. Eidsnes-Krf, H. Brunborg-Ap, L. Brunborg-Ap, K. F. Arvidsson-Ap)

PM - 060/17 VEDTAK:

Ber om at saka vert utsatt, med synfaring.
