

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Isdalstø 16.04.2016

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AREALDELEN I  
KOMMUNEPLANEN GNR 139 BNR 63 OG 65 I LINDÅS KOMMUNE.

Etter at søknad blei nabovarsla har Lindås kommune gått i gang med bygging av ny vannledning i området. Dette har medført at tilkobling til vann og avløp har blitt både bedre og enklare enn det opprinnelig blei planlagt. Trasseen ligg no i fortau langs eigedommane, og er allerede nedlagt.

Vi mener at denne søknaden er godt belyst, og at alle nødvendige rettigheter for å kunne bygge på eiendommene er innhentet. Søknaden samsvarer med det som naboene i området ønsker, og har ingen negative konsekvenser verken for naboer eller andre i nærområdet.

Vedlegg:

B-1 Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

C1-C2 Gjenpart og kvitteringsliste nabovarsel.

D-1 Situasjonsskisse tomter og veg\_ avkjørsel

I-1 Uttalelse fra Statens vegvesen

Q1-Q5 Avtaler og erklæringer

Mvh

  
Magnus Helgesen

Majo eigedom as

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 09.06.2015

## Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon for gnr 139 bnr 63 og 65 i Lindås kommune fra lnf til bolig.

Eiendommene er fradelt fra bnr 8 i 1963 som «bustadtuft»

Hjemmelshavere på begge eiendommene er Einar Tvedt Jensen, Liv Ellen Drotningvik, og Inger Tverberg. Hjemmelshavere bor ikke i Lindås kommune, og ønsket derfor å selge disse eiendommene sammen med sitt barndomshjem bnr 42. På grunn av at eiendommene ligger i lnf område i kommuneplanen, ble det inngått en opsjonsavtale, slik at salget kunne gjøres samlet. Boligen på bnr 42 er betydelig oppgradert, og fremstår nå som en moderne bolig, også med hensyn til energibruk.

Det fremgår av opsjonsavtalen at Majo eignedom har rett og plikt til å søke om godkjenning.

Særlige grunner for dispensasjon:

Det har ikke vært drevet jordbruk på disse eiendommene verken når de var fradelt, eller senere. Dette fremgår av skyldskifte fra 1963, og etter opplysning fra hjemmelshavere og naboer.

Tomtene ligger i område som er delvis utbygd med eneboliger og tomannsboliger, og bygging vil fortette ett eksisterende bomiljø.

Tomtene ligger på en skogkledd flate like ved FV 404 Skarsvegen, og egner seg svært godt til utbygging av eneboliger. Dette er også arealbruken som er i området, og denne typen utbygging er ønsket fra flere av naboene rundt. Det er sikker skolevei sammenhengende fra eiendommene til Alversund skole.

Det er innvilget flere dispensasjoner i området tidligere, herunder dispensasjon fra LNF til bolig, og også bruksendringer fra fritidsbolig til helårsbolig.

Avkjørsel: det er planlagt att avkjørsel skal være felles med bnr 42. Det er gitt forhåndsuttale fra Statens vegvesen, der de uttaler att de har ingen vesentlige merknader under forutsetning av att avkjørsel blir opparbeidd ihht krav, og de kan også godkjenne plassering av boliger inntil 15m fra vegmidte. Prosedyren er likevel slik att søknaden ikke formelt kan godkjennes før kommunen har gitt dispensasjon fra arealbruken. Planlagt avkjørsel er vist i vedlagte situasjonsplan.

Vann og avløp: det går offentlig vannledning over bnr 63. Det er kommunalt avløp som går fra slamavskiller på andre siden av FV 404 ved «gamleskolen», og til sjø i Kvamsvågen. Denne har i dag kapasitet til flere enheter. Rettigheter til fremføring og vedlikehold vil bli vedlagt søknad.

Eiendommene er med andre ord sikret veg, vann og avløp.

Vi mener att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempene, og att bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. ( jmf. PLB § 19-2) Bygging på disse tomtene ikke vil ha negative konsekvenser, verken for jordbruket, eller for fremtidig utvikling av området.

Med vennlig hilsen



Magnus Helgesen

Majo Eigedom as -

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg nr  
C- 1

Side  
1 av 2

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Byrningsnr.	Bolignr.	Kommune
	139	65 og 63					Lindås
	Adresse			Postnr	Poststed		
	Skarsvegen			5911	Alversund		

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	5			Opplysningsvesenets Fond			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen				Postboks 535 Sentrum			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Denne del klistres på kvittering	
5911	Alversund	105	Oslo			RR 1596 0150 7 NO	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	8			Rolf Tvedt			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen 85				Skarsvegen 85			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5911	Alversund	5911	Alversund				
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	63 og 65			Liv Ellen Drotningvik			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen				Nordre Drotningvik 24			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststed	Denne del klistres på kvittering		
5911	Alversund	5179	Godvik		RR 1596 0152 4 NO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	63 og 65			Einar Tvedt Jensen			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen				Jerpeleina 17			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststed	Denne del klistres på kvittering		
5911	Alversund	1415	Oppgård		RR 1596 0149 8 NO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	63 og 65			Inger Tverberg			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen				Bruskedalsresett 139			
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed	Poststed	Denne del klistres på kvittering		
5911	Alversund	5115	Ulset		RR 1596 0148 4 NO		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

6

Sign.

Jonas R.B

124612 Dato: 16/06-13

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Vedlegg nr  
C- 1

Side  
av 2

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Byrningsnr.	Bolignr.	Kommune
	139	65 og 63					Lindås
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Skarsvegen				5911	Alversund	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	93			Hordaland Fylkeskommune			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen				Postboks 7900			
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Denne del klistres på kvittering	
5911	Alversund			5020	Bergen	RR 1596 0151 5 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	93			Statens Vegvesen Region Vest			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen 85				Askedalen 4			
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Denne del klistres på kvittering	
5911	Alversund			6863	Leikanger	RR 1596 0147 5 NO	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	101			Cecilie Erichsen Lærkerød og Tom Erik Lærkerød			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen				Klokkarstien 6			
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	15/6/15	Tom Erik Lærkerød		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
139	42			Bodil Skauge Lundøy og Johnny Frode Lundøy			
Adresse				Adresse			
Skarsvegen 86				Skarsvegen 86			
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5911	Alversund			5911	Alversund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel		Bodil S. Lundøy		<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	24/11-15	Johnny Lundøy	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester			
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Eier/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign. JONAS R.B

124612 Dato: 16/06-15

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden  
(Gjenpart av nabovarsel)  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Vedlegg nr.  
C- 2

Tiltak på eiendommen				
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.
	139	63 - 65		
	Adresse			Kommune
	Skarsvegen			Lindås
	Eier/fester			Postnr
	Liv Ellen Drotningvik, Einar Tvedt Jensen og Inger Tverberg			5911
				Poststed
				Alversund

Det varsles herved om:

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdelig) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B- 1
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan 2011-2023		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:

Dispensasjon fra LNF område til bolig.

Vedlegg nr  
Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:

Foretak/tiltakhaver  
Majo Eigedom AS

Kontaktperson, navn Magnus Helgesen	E-post magnus.helgesen@boligpartn	Telefon 97709118	Mobil 97709118
--	--------------------------------------	---------------------	-------------------

Søknaden kan sees på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

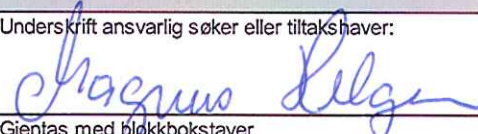
Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.





Navn Majo Eigedom AS	Postadresse Lindåsvegen 154
Postnr 5914	Poststed Isdalstø
E-post magnus.helgesen@boligpartner.no	

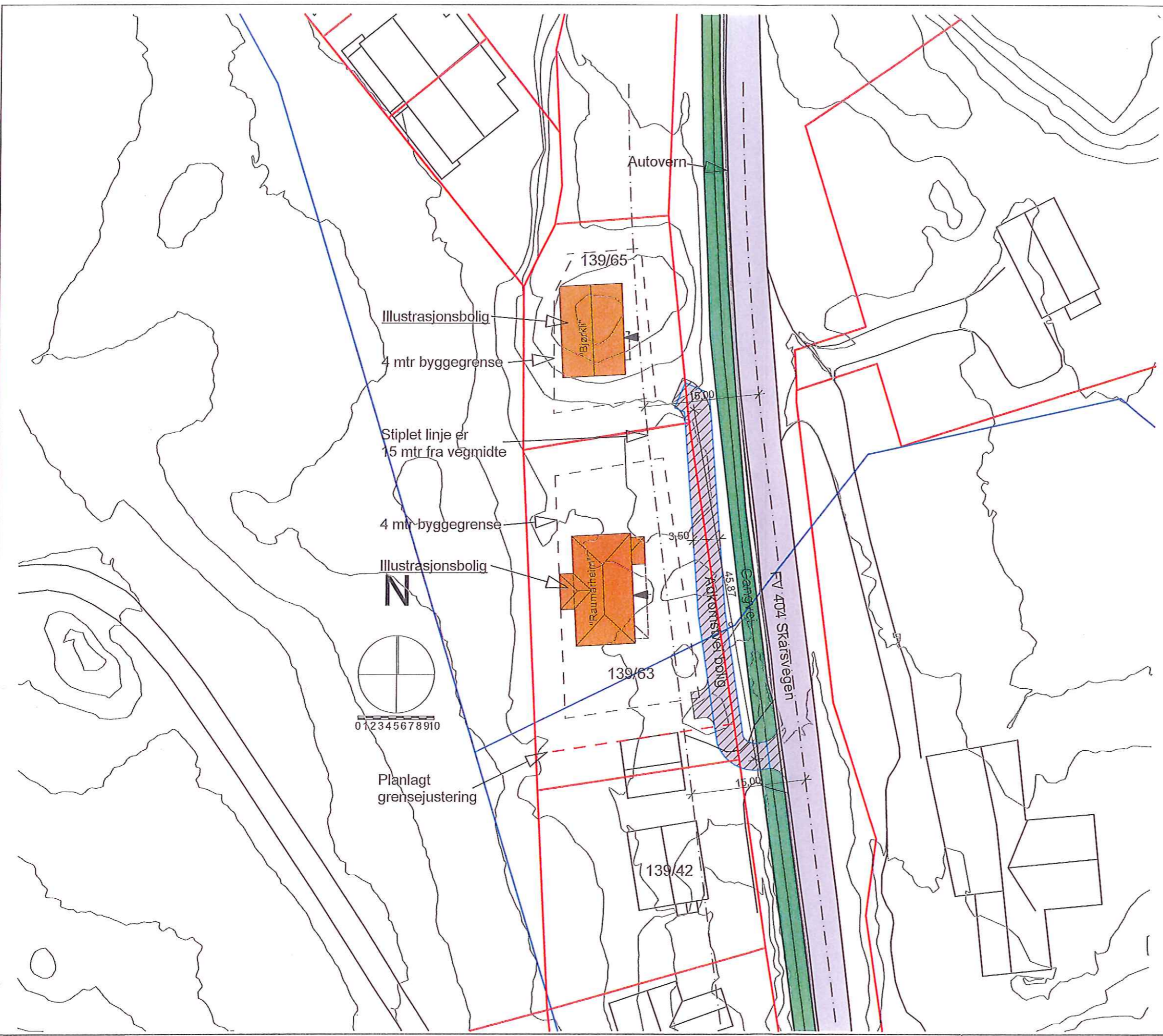
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad /vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Sted Isdalstø	Dato 15.06.15	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver: 
		Gjentas med blokkbokstaver Magnus Helgesen

Tegnforklaring:

- Gangvei 
- FV 404 
- Adkomstvei bolig 
- Vannledning 



PROSJEKT	Boligtomter, Tveiten Lindås Kommune
----------	--

TEGNINGSINNHOOLD	Situasjonsskisse tomt 139/63 og 139/65
------------------	---

TEGN. NR	101	SIGN	ØS	KTR	MÅL
TEGNET DATO	190315	PROSJEKTNR.		REV	



Lindåsvegen 154  
5914 Isdalstø



## Statens vegvesen

Majo eigedom as Boligpartner  
v/ Magnus Helgesen  
Lindåsvegen 154  
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:  
Kari Elster Moen - 5551 6115

Vår referanse:  
2014/128979-002

Dykkar referanse:

Vår dato:  
18.12.2014

### Svar på søknad om utvida bruk av avkjørsel gnr 139 bnr 63 og 65 - Tveiten - Lindås kommune.

Vi viser til søknaden din dagsett 20. oktober 2014. Vi var på synfaring 16. desember 2014. Søknaden gjeld utvida bruk av avkjørsle for tilkomst til nye bustadeiningar på gnr. 139 bnr. 65 og bnr. 63 slik det er vist i kart vedlagt søknaden.

I tillegg til søknad om utvida bruk av avkjørsel må det og søkast dispensasjon frå veglova sitt krav om byggegrense på 50 meter frå vegmidte.

#### Opplysningar om saksgang

Før Statens vegvesen handsamar søknader etter veglova skal tiltaka vere avklara etter plan- og bygningslova. Gnr. 139 bnr. 65 og 63 er vist som landbruks-, natur og friluftsområde (LNF) i kommuneplanens arealdel. Bustad fell ikkje inn under LNF-føremålet. Det er kommunen som planmynde som avklarar ein eventuell dispensasjon frå LNF-føremålet. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedkjem vårt saksområde. I denne saka gjeld dette byggegrense mot veg og utvida bruk av avkjørsel. Nedanfor følgjer ei førehandsuttale til dispensasjonsaka.

#### Førehandsuttale til handsaming etter plan- og bygningslova

Det er søkt om utvida bruk av avkjørsle til 2 nye bustadeiningar. Det er i kartvedlegget til søknaden vist tilkomstveg parallelt med fylkesveg 404 med felles avkjørsel (vår referanse hp 1 km 0,855).

I rammeplan for avkjørsler og byggegrenser på riks- og fylkesvegar i region vest er vegen klassifisert med haldningsklasse 3. Det vil for avstandskravet seie at vi skal legge til grunn ei byggegrense på 30 meter når vi handsamar saka. For avkjørsla vil det seie at vi normalt bør gje løyve til utvida bruk av bustadavkjørsla dersom dei tekniske krava vert tilfredsstilt.

I søknaden er det tatt utgangspunkt i ei byggegrense på 15 meter. Dette er avvik frå avstandskravet i rammeplanen. Etter ei konkret vurdering har vi kome til at du kan pårekne å få dispensasjon frå byggegrensa for plassering av bygg inntil 15 meter frå vegmidte.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Askedalen 4  
6863 Leikanger

Telefon: 02030  
Telefaks: 57 65 59 86  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

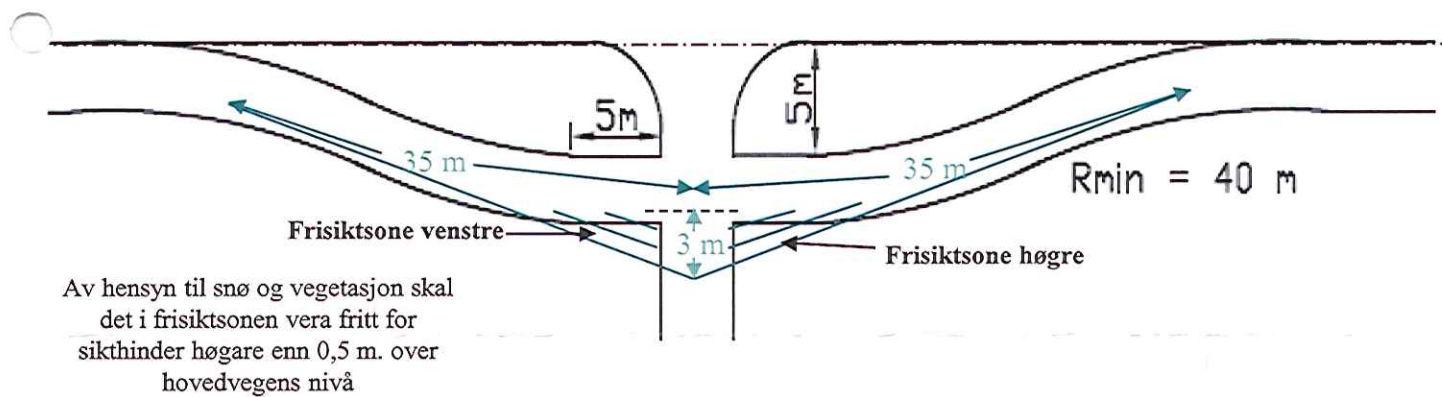
Kontoradresse  
Spelhaugen 12  
5147 Fyllingsdalen

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Landsdekkende regnskap  
9815 Vadsø  
Telefon:  
Telefaks:



# PRINSIPPSKISSE AVKJØRSLE OVER GANG OG SYKKELVEG

## Utforming og sikt gang- og sykkelveg



Sameige  
Gnr 139 bnr 13  
Tveiten

Alversund 15.03.16

**Erklæring om rett til påkobling på eksisterende avløp fra kum i fortau til kommunalt tilkoblingspunkt.**

Hjemmelshavere av gnr 139 bnr 13, sameige, gir rettighetshaver gnr 139 bnr 63 og 65 rett til å koble på eksisterende avløp fra nytt tilkoblingspunkt i fortau og frem til kommunalt tilkoblingspunkt ved slamavskiller.

Rettighetshaver gnr 139 bnr 63 og 65 er ansvarlig for at avløpsledningen har robust ytelse/kapasitet til ny påkobling fra nytt tilkoblingspunkt til kommunalt tilkoblingspunkt . Dette gjelder for hele anlegget frem til kommunalt tilkoblingspunkt. Dokumentasjon på dette skal fremlegges innen igangsettelse av tiltak. Oppstår kapasitetsproblemer i avløpsledningene frem til kommunalt tilkoblingspunkt etter at gnr 139 bnr 63 og 65 sitt anlegg er i full drift, som følge av påkobling av gnr 139 bnr 63 og 65, plikter rettighetshaver gnr 139 bnr 63 og 65 å utbedre mangler for egen regning.

Rettighetshaver gnr 139 bnr 63 og 65 er også ansvarlig for eventuelle skader og feil som kan oppstå ved graving og påkobling til avløpsledningen og plikter å utbedre slike for egen regning. Det forutsettes at rettighetshaver gnr 139 bnr 63 og 65 er erstatningspliktig for økonomiske tap som følge av eventuelle skader og feil som kan oppstå ved graving og påkobling til avløpsledningen.

Avtalen gir også rett og plikt til å delta i fremtidig vedlikehold av avløpsledningen. Hjemmelshavere av gnr 139 bnr 13, sameige er ikke pliktig i å delta i vedlikehold av avløpsledning fra gnr 139 bnr 63 og 65 til nytt tilkoblingspunkt. Grensepunktet mellom avløpsledningene settes tilsvarende som mellom kommunalt/privat grensepunkt.

Rettighetshaver av gnr 139 bnr 63 og 65 skal betale anleggsbidrag kr 15 000 senest når igangsettelsestillatelse er gitt til tiltak, oppføring av bolig, på gnr 139 bnr 63 og/eller 65.

Dersom det ikke er gitt igangsettelsestiltak til tiltak, oppføring av bolig, på minst en av eiendommene innen fem år etter at denne avtalen er inngått, faller avtalen bort.

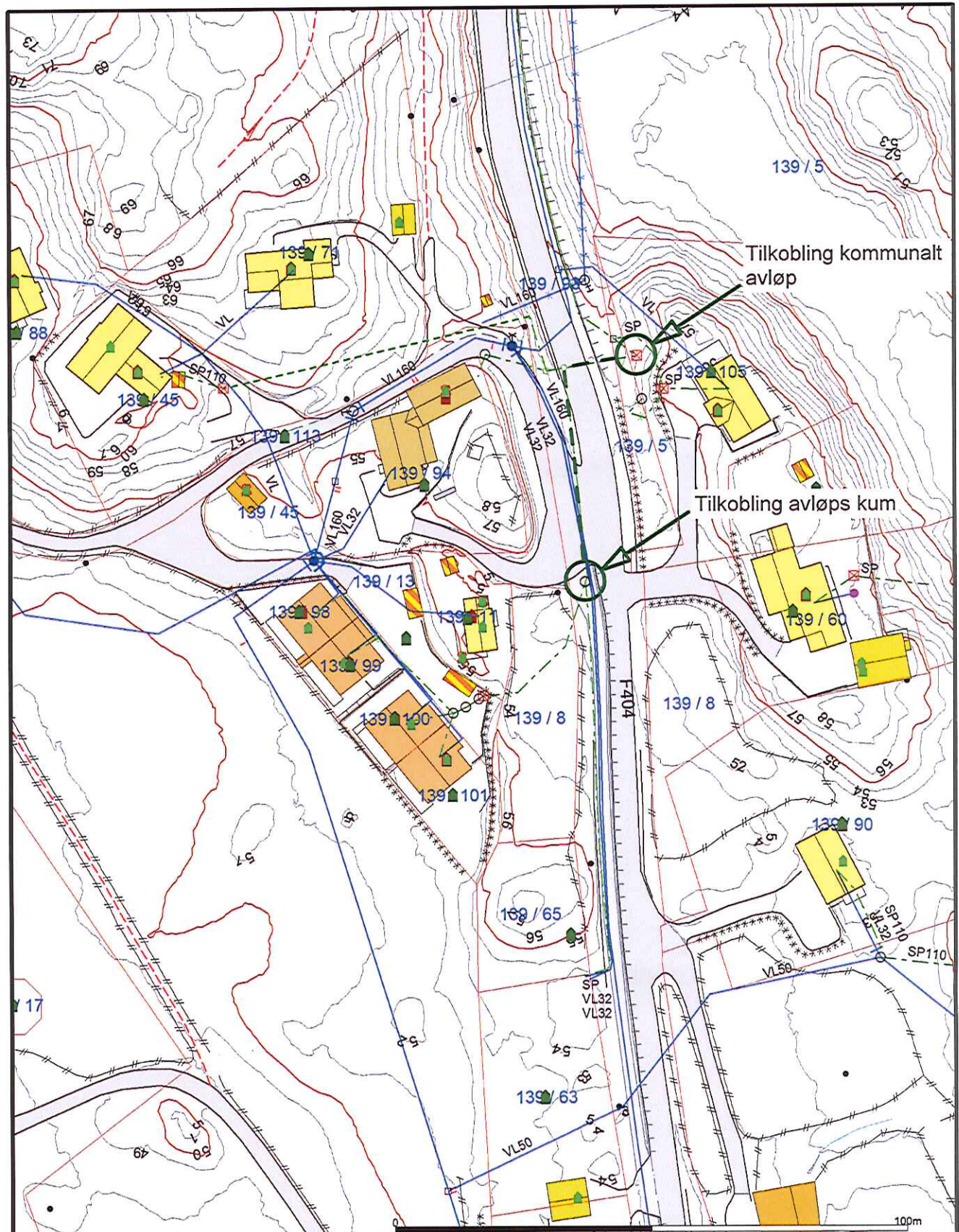
Trasé er vist på kart vedlagt dette dokument.

Cecilie E. Lærkenod Ingrid S. Olstad Thorbjørn Steensland  
Steinbjørn Nilsen Kari E. Lærkenod Pyrrind Seljelid Hilde Fongstad

Hjemmelshavere av gnr 139 bnr 13

Magnus Selgem

Rettighetshaver av gnr 139 bnr 63 og 65 Majo Eigedom AS 986 462 929



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ⚓ Terengmålte grense
- ⚓ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
VVA avdeling



Dato: 2016.02.24  
Sign: AH

Gbnr. 139. 63 og 65

Målestokk  
1:1000

A-4

Lindås Kommune

Teknisk Drift

Isdalstø 25.02.2016

Erklæring om rett til framføring av vann og avløp fra kommunalt tilkoblingspunkt, og frem til gnr 139 bnr 63 og 65 på Tveiten i Alversund.

Lindås kommune ved TD gir med dette hjemmelshavere av gnr 139 bnr 63 og 65 rett til framføring av vann og avløpsledninger fra kommunalt tilkoblingspunkt vann, og fra privat tilkoblingspunkt for avløp, og frem til instikk på grense mellom disse eiendommene.

Avtalen gir også rett til å utføre fremtidig vedlikehold på vann og avløpsledninger.

Hjemmelshavere av gnr 139 bnr 63 og 65 skal ta dei ekstra annleggskostnader dette medfører i forbindelse med grøftarbeidet.

Trasse er vist på kart vedlagt dette dokument.

01.03-2016

*Ale Dings*

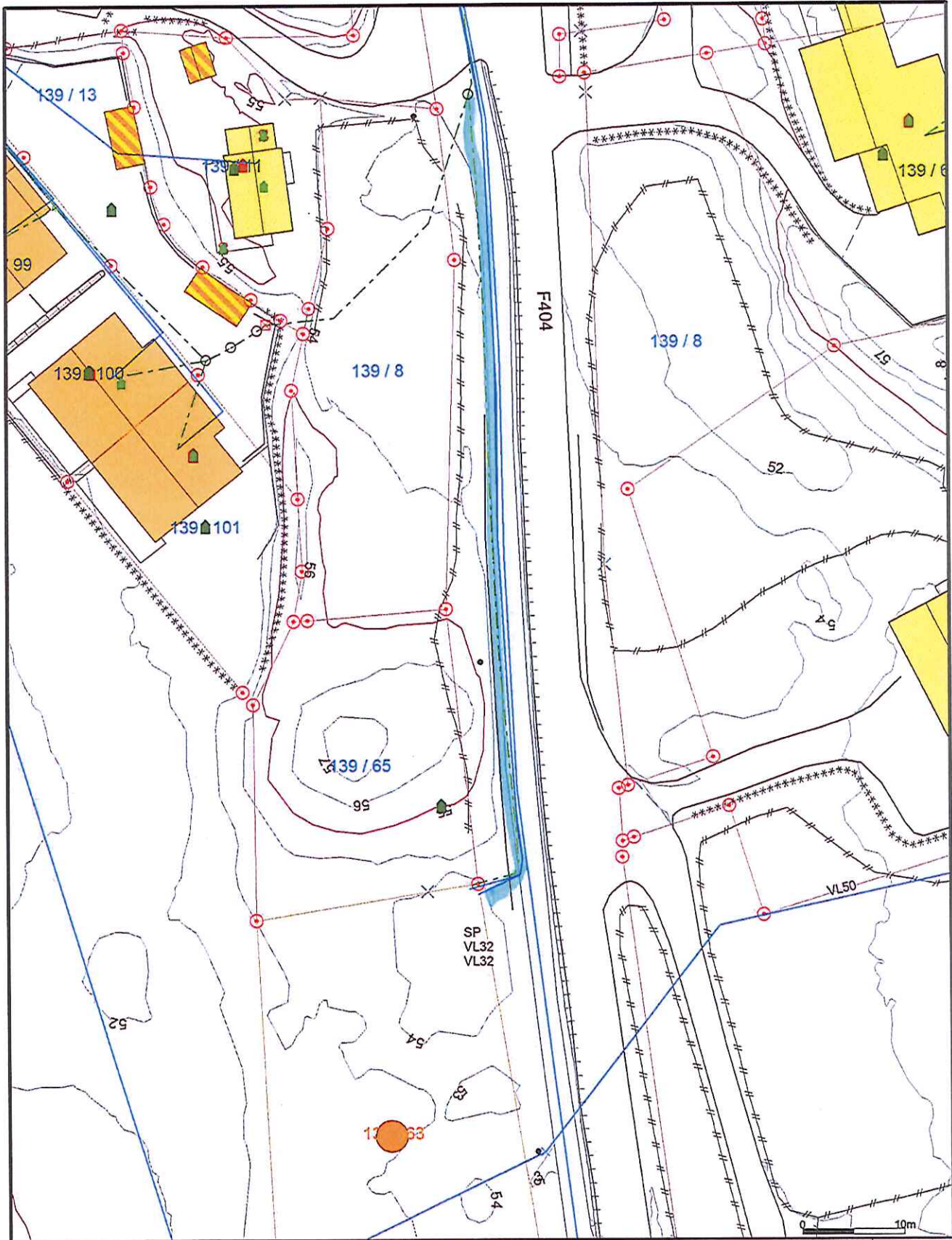
LINDÅS KOMMUNE  
Teknisk drift VVA

Lindås Kommune

*Magnum Selge*

Rettighetshaver gnr 139 bnr 63 og 65 Majo Eigedom as 986 462 929

SIDE-1



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
VVA avdeling  
Grøft



Dato: 2016.03.01  
Sign: DIA

139. 63 og 65

Målestokk  
1:500

**AVTALE**

Mellom Inger Tverberg - Liv Ellen Drotningvik - Einar Tvedt Jensen, som selger og Majo Eigedom AS som kjøper (utbygger) er det inngått følgende avtale:

1. Avtalen gjelder rett og plikt til kjøp av eiendommene gnr 139, bnr 63 og 65 i Lindås kommune.
2. Eier gir rett til kjøp av eiendommene som fremvist og besiktiget for kjøpesum kr 1 500 000,-
3. Avtalen gjelder fram til 01.05.2016. Dersom ikke byggetillatelse er gitt innen dette tidspunktet, kan avtalen forlenges. Det forutsettes at utbygger gjør de nødvendige skritt for å få tillatelse.
4. Kjøpesummen skal betales i sin helhet mot heftefritt skjøte, når eiendommene er godkjent av Lindås kommune for utbygging. Utbygger påtar seg alt arbeid i forbindelse med godkjenning, samt kostnader tilknyttet dette.
5. Denne avtalen er opprettet i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Isdalstø 02.05.2014

Sted/dato

Einar T. Jensen  
Liv-Ellen Drotningvik  
Inger Tverberg  
Eier

Isdalstø 02.05.2014

Sted/dato

Majo Eigedom AS  
Utbygger

ALVERSUND 24.11.2015

## Avtale om bruksrett til veg.

Hjemmelshaver av eiendommen gnr 139 bnr 63 i Alversund i Lindås kommune, gir bruksrett til vei til hjemmelshaver av gnr 139 bnr 65 over bnr 63, som vist i vedlagte kart D-1 datert 19.03.2015. Rettigheten gjelder for bolig inntil to bruksenheter.

Samtidig medfører dette rett og plikt til å delta i felles framtidig vedlikehold av den del av vegen som er felles.

Vegtrase over bnr 63 er markert med grå skravert farge på vedlagte situasjonsplan av 19.03.2015

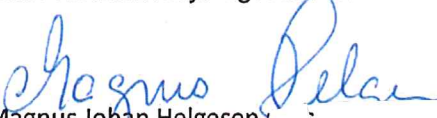
Avtalen kan tinglysast.

### Underskrifter:

Hjemmelshaver av gnr 139 bnr 63 etter fullmakt Majo eignedom as.

  
Magnus Johan Helgesen

Hjemmelshaver av gnr 139 bnr 65 etter fullmakt Majo Eignedom as.

  
Magnus Johan Helgesen ;



ALVERSUND 24.11.2015

## Avtale om bruksrett til veg.

Hjemmelshavere av eiendommen gnr 139 bnr 42 i Alversund i Lindås kommune, gir bruksrett til vei til hjemmelshavere av gnr 139 bnr 63, og gnr 139 bnr 65 over bnr 42, som vist i vedlagte kart D-1 datert 19.03.2015. Rettigheten gjelder for boliger inntil to bruksenheter.

Samtidig medfører dette rett og plikt til å delta i felles framtidig vedlikehold av den del av vegen som er felles.

Vegtrase over bnr 42 er markert med grå skravert farge på vedlagte situasjonsplan.av 19.03.2015

Avtalen kan tinglysast.

Underskrifter:

Hjemmelshavere gnr 139 bnr 42 Bodil Skauge Lundøy personnr:

*Bodil S. Lundøy*

Jonny Frode Lundøy personnr:

*Jonny Frode Lundøy*

Hjemmelshaver av gnr 139 bnr 63 og 65 etter fullmakt Majo Eigedom as

*Magnus Johan Helgesen*

Magnus Johan Helgesen personnr: 250657 45154

---

**Fra:** Magnus Helgesen <MagnusH@boligpartner.no>  
**Sendt:** 17. april 2016 16:25  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gnr 139 bnr 63 og 65  
**Vedlegg:** Følgebrev til søknad om dispensasjon.pdf; B-1 Søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen.pdf; C1 -C2 Gjenpart og kvitteringsliste nabovarsel.pdf; D1 - Situasjonsskisse vei-avkjørsel og tomter.pdf; I -1 Forhåndsuttalelse fra Statens vegvesen ang søknad om utvidet bruk av avkjørsel.pdf; Q1 - Avtale mellom hjemmelshavere og Majo eigedom as om rett til søking på eiendommene.pdf; Q 2- Q3 avtaler om bruksrett til veg.pdf; Q4 erklæring om rett til fremføring av vann og avløp fra Lindås kommune TD.pdf; Q 5 Erklæring om rett til påkobling på eksisterende avløp fra Sameige på bnr 13.pdf

Hei!

Vedlagt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gnr 139 bnr 63 og 65.

Med vennlig hilsen

**Magnus Helgesen**  
Daglig leder

M: 97709118  
E-post: [magnus.helgesen@boligpartner.no](mailto:magnus.helgesen@boligpartner.no)  
[www.boligpartner.no](http://www.boligpartner.no)

BoligPartner AS • Majo Eigedom AS • Lindås  
Lindåsvegen 154 • 5914 Isdalstø

*BoligPartner*

Følg oss på  
facebook

