



HORDALAND FYLKESKOMMUNE  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1341 - 16/12907

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
12.05.2016

## Oversending av søknad til uttale - dispensasjon frå LNF føremålet i arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 for bygging av bustad - gbnr 139/63 og 65 Tveiten

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF føremålet i arealdelen av kommuneplanen 2011-2023 for bygging av bustad – gbnr 139/63 og 65 Tveiten.

Dispensasjonssøknaden er nabovarsla. Det manglar nabovarsling av gjenbuar gbnr 139/90. Dette vil måtte liggje føre seinast ved søknad om løyve til opparbeiding av tiltaket. Det manglar forlenga fullmaktsavtale mellom ansvarleg søkjar og heimelshavarar av gbnr 139/63 og 65. Administrasjonen vel likevel å sende søknad om dispensasjon til uttale. Det vert sendt brev til ansvarleg søkjar med trong for tilleggsinformasjon.

### Planstatus

Eigedomane er ikkje omfatta av reguleringsplan. Dei er en del av LNF føremålet i kommuneplanen 2011-2023. Bygging av bustad krev dispensasjon.

### VURDERING

#### Dispensasjon

Vår vurdering av dispensasjonssøknaden i denne saka vil i stor grad avhenge av høyringsutalane i saka. Vi gjer likevel merksam på at kommunen er positiv til søknaden. Det drivast ikkje landbruk på eigedomane. Eigedomane ligg i eit område som er delvis utbygd med einbustader og tomannsbustader. Bustadutbygginga vil komplimentere området karakter og framtoning.



## **Statens Vegvesen**

Statens Vegvesen har i førehandsuttale vært positive til utvida bruk av avkjørsle for tilkomst til nye bustadeiningar på gbnr 139/63 og 65 med vilkår av at tekniske krav blir oppfylt. Statens Vegvesen er også positive til ei byggegrense på 15 meter frå vegmidte, sjå skriv av 18.12.2014.

## **Andre tilhøve**

Lindås kommune har i erklæring frå 01.03.2016 gitt rett til framføring av vann og avløp frå kommunalt tilkoplingspunkt og frem til gbnr 139/63 og 65.

Sameige av gbnr 139/13, som er heimelshavarar til privat spillvasskum fram til kommunalt tilkoplingspunkt, har avgitt privat rett til påkopling for gbnr 139/65 og 63.

Det forelegg privat avtale om bruksrett for veg til gbnr 139/63 og 65 frå gbnr 139/42.

Det forelegg privat avtale om bruksrett for veg for gbnr 139/65 frå gbnr 139/65.

## **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 139/63 og 65 Tveiten

Følgebrev til søknad om dispensasjon

B-1 Søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen

D1 - Situasjonsskisse vei-avkjørsel og tomter

I -1 Forhåndsuttalelse fra Statens vegvesen ang søknad om utvidet bruk av avkjørsel

Kart, gbnr 139-63 og 65

Kommuneplan 2011-2023, gbnr 139-63 og 65

Bodil Skauge Lundøy og Jonny Frode  
Lundøy, Einar Tvedt Jensen, Inger  
Tverberg, Liv Ellen Drotningssvik,  
Majo Eigedom AS v/Magnus Johan  
Helgesen

## **Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland,                      Postboks 7310                      5020                      Bergen  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE,  
Landbruksavdelinga, Planavdelinga,

Teknisk drift  
HORDALAND FYLKESKOMMUNE      Postboks 7900      5020      BERGEN  
Landbruksavdelinga  
Planavdelinga  
Teknisk drift