



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/1341 - 16/24424

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
11.09.2016

Dispensasjon frå LNF føremålet for oppføring av to einebustader - Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 139/63 og 65 Tveiten

Saka gjeldt søknad om dispensasjon for oppføring av to einebustader. Ein einebustad på kvar tomt.

Kommunen har i brev av 11.04.2014 gjort greie for at utbygging av desse tomtane bør skje gjennom ei reguleringsplanprosess, slik at ein får ei heilskapleg vurdering. Ved rullering av kommunedelplanen så er det opning for at desse tomtane kan spelast inn som bustadtomtar, og vert dei lagt inn som bustadområde vil det verte plankrav, krav til reguleringsplan for utbygging.

Dispensasjon

Det er trong for dispensasjon frå arealføremålet i kommunedelplanen for Knarvik - Alversund som er LNFR.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 31.08.2016, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Med heimel i pbl §11-6 (rettsverknaden av kommunedelplanen) vert det gjeve løyve til å dispensere frå arealføremålet for oppføring av to einebustader på gbnr 139/63 og 65. Grunngeving for vedtaket går fram under. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) §19-2 jf. §11-6.

Grunngeving:

Tomtane ligg i eit område som er delvis utbygd med einebustader og tomannsbustader, derfor vil bygging komplimentere eit alt eksisterande bumiljø. Regulering vil derfor ikkje gje nokon endring i området.

Tomtane ligg på ein skogkledd flate, og det har ikkje vore drive jordbruk på eigedommane. Tiltaket vil derfor ikkje forringe landbruk i området. Eigedommane eignar seg godt til utbygging.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Vegforhold er på plass. Statens vegvesen har gitt førehandsuttale til utvida bruk av avkjørsle til to nye bustader og dispensasjon frå byggegrensa for plassering av bygg inntil 15 meter fra vegmidte. Det er og samanhengande sikker skuleveg frå eigedommane til Alversund skule.

Tidlegare er det gitt dispensasjonar i området.

Etter ei samla vurdering ser vi at fordelane ved å gje dispensasjon vert klart større enn ulempene.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Benjamin Hicks på e-post benjamin.hicks@lindas.kommune.no.

Saksframlegg med vedlegg er lagt ved. Alle saksdokumenta er tilgjengeleg på Lindås kommune sitt innsyn, her er lenke til saka:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2016001341&

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av to einebustader - gbnr 139/63 og 65 Tveiten

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 139/63 og 65 Tveiten

Følgebrev til søknad om dispensasjon

B-1 Søknad om dispensasjon fra arealdelen av kommuneplanen

C1 -C2 Gjenpart og kvitteringsliste nabovarsel

D1 - Situasjonsskisse vei-avkjørsel og tomter

I -1 Forhåndsuttalelse fra Statens vegvesen ang søknad om utvidet bruk av avkjørsel

Q1 - Avtale mellom hjemmelshavere og Majo eigedom as om rett til søking på eiendommene

Q 2- Q3 avtaler om bruksrett til veg

Q4 erklæring om rett til fremføring av vann og avløp fra Lindås kommune TD

Q 5 Erklæring om rett til påkobling på eksisterende avløp fra Sameige på bnr 13

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 139/63 og 139/65 Tveiten

Kulturminnefagleg fråsegn etter synfaring - gbnr 139/65 Tveiten - dispensasjon - bygging av bustad

Kopi u/vedlegg til:

Einar Tvedt Jensen	Jerpeleina 17	1415	OPPEGÅRD
Inger Tverberg	Bruskedalsreset 139	5115	ULSET
Liv Ellen Drotningvik	Nordre Drotningvik 24	5179	GODVIK
Majo Eigedom AS v/Magnus Johan Helgesen	Lindåsvegen 154	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen