

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-1. Førhandskonferanse er gebyrlagd, jf. Lindås kommune si forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste.

Eigedom

Gnr 132	Bnr 23	Adresse Soltveitvegen 93
Heimelshavar (eigar) Oddvin Remme, Ina Remme og Per Ovald Thomassen	Storleik på tomt 1741,8	Planstatus for eigedommen Kommuneplan 2011 – 2023, PlanID: 1263-200815

Ønska dato

--

Deltakarar (namn og føretak)

Andre Myrtveit – takstmann - ADU as
Ingjerd Haugen - teikning og byggesøknad - ADU as

Tiltakshavar

Namn Per Ovald Thomassen		
Adresse Eliasmarken 13		
Postnummer 5164	Poststad Laksevåg	
Telefon	Mobil	E-post

Ansvarlig søkjar (ved søknadspliktige tiltak som krev bruk av ansvarlege føretak)

Namn ADU as		
Adresse Fonnes Senter, pb. 75		
Postnummer 5952	Poststed Fonnes	
Telefon 56168080	Mobil	E-post ingjerd@adu.no

Tiltak

Set kryss:	Tiltak:	Type (t.d. einebustad, garasje, mur osv.):
x	Nybygg – etter brann	Fritidsbolig bygges på eksisterende grunnmur.
	Bruksendring	
x	Riving – etter brann	Alt, unntatt grunnmur.
	Tilbygg	
	Påbygg	
	Teknisk innretning	
	Separat avløpsanlegg	
	Konstruksjon (t.d. mur, basseng, terrasse)	
	Anlegg (t.d. terrenginngrep, veg)	

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument er lagt ved).

	Teikningar av eksisterande situasjon		Teikningar ny situasjon
	Foto av eksisterande situasjon		Fotomontasje
	Skriftleg utgreiing		Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	Anna: Bilde tatt av fritidsbolegen etter brannen		Anna: Teiknet opp etter mål og bilder tatt av takstmann

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
Fritidsbustad
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
Fritidsbustad
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
Bygges opp tilsvarende som før brannen.
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?
Må avklarast med kommunen.

- Korleis er veg, vatn og avløp tenkt løyst?
Det er i dag ikkje veg til fritidsbustaden. Tiltakshavar skal snakke med grunneigar (gbnr. 132/7) om å legge kjøreveg fram til fritidsbustaden i forbindelse med riving og oppføring av fritidsbustaden. Denne er planlagt tatt vekk etter arbeidet er ferdig.

Dersom tiltakshaver ønsker å beholde vegen, hvordan stiller kommunen seg til det?

Privat brønn.

Privat septik m/spredegrøft.

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
02.06.2017	INGJERD HAUGEN – ADU as