

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	100	13	Vabøvegen 50, 5955 LINDÅS	Trine Pedersen og Kenneth Hodneland

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Påbygg	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg	fritidsbolig	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Dispensasjon

1) Det søkes om dispensasjon fra Plan og bygningslovens § 11-6 Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel konkretisert i Kommuneplan for Lindås 2011-2013 § 5.4 Naudsynte tiltak for landbruk, fiske og farleier til sjøs er tillate i strandsona langs sjø og vassdrag

Begrunnelse: Tiltaket strider mot formålet bak LNF område for Landbruks, natur og friluftsområde, men Hytten er bygget i 1955 og ligger på utskilt tomt i LNF område. Hytten har vært lite brukt gjennom mange år og ble solgt av Lindås kommune til nåværende eier i 2016.

Hytten trenger sårt rehabilitering, deriblant nytt tak. Tilbygget blir plassert vekk fra Austrvatnet og vil ikke bidra til å privatisere strandsonen ytterligere. Dispensasjonen vil medføre at hytten blir satt i stand og får en størrelse som gjør den brukbar til sitt formål som hytte for eieren. Bruk er ofte det beste vern av eksisterende bygninger. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra bygging av tilbygg til eksisterende hytte i LNF område oppveier eventuelle ulemper.

2) Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2011-2023 § 5.5 Andre tiltak enn fasadeendringer kan ikke etableres nærmere vassdrag enn 50 m

Begrunnelse:

Tilbygget plasseres vekk fra Austrevatnet og holder seg under grensene for utbygging i Kommuneplanens § 5.7 som åpner for å gi dispensasjon for mindre tiltak når % BYA ikke overstiger 20 % og samlet bruksareal for fritidsbustad, garasje og uthus ikke overstiger 120 m².

Etter tiltaket vil utnyttingsgraden være under 10 % BYA og samlet bruksareal være 115 m²

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tilbygg større enn fasadeendring oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Det søkes om forlengelse av hytten mot sørøst samt tilbygg i 1. plan på sørvestfasaden med altan/ark i 2. plan.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Telefon

Mobiltelefon

Mette Kyed Thorson mktho@online.no 90148834 90148834

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

ARKITEKT METTE KYED THORSON Kvalen 16, 5955 LINDÅS mktho@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt A-A
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader mot NØ og SØ
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader mot SV og NV
Tegning ny snitt	E	Snitt A-A
Tegning ny fasade	E	Fasader mot NØ og SØ
Tegning ny fasade	E	Fasader mot SV og NV

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 11.4.2017

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON