

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
02.06.2017	
Ark. saksnr.	Løpnr.
17/79	
Saksh.	

Nullstill

Til (nabo/gjenboer)		Tiltak på eiendommen:	
Lindås kommune		Gnr.	Bnr.
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20		185	212
5914 Isdalstø		Festnr.	
		Seksjonsnr.	
Som eier/fester av:		Eiendommens adresse	
Gnr.	Bnr.	Litlevika 30	
185	116	Postnr.	
		5914	
Eiendommens adresse		Poststed	
		ISDALSTØ	
		Kommune	
		LINDÅS	
		Eier/fester	
		Tommy Szajnfeld	

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Sett kryss for gjeldende plan	
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan	
Felt H Knarvik plan ID: 1263-05051981	

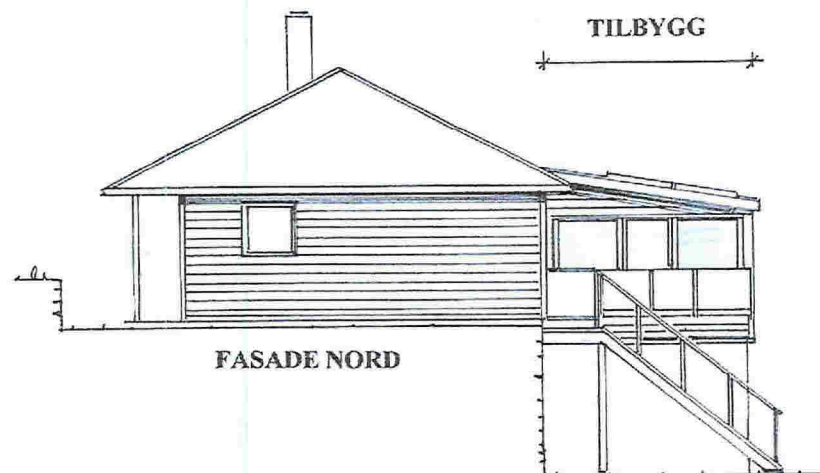
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Tilbygg til eksisterende bolig <i>sprengning og planering</i>
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Tommy Szajnfeld			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Tommy Szajnfeld	tommy@neras.no		45039807
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Tommy Szajnfeld	Litlevika 30
Postnr.	E-post
5914	tommy@neras.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

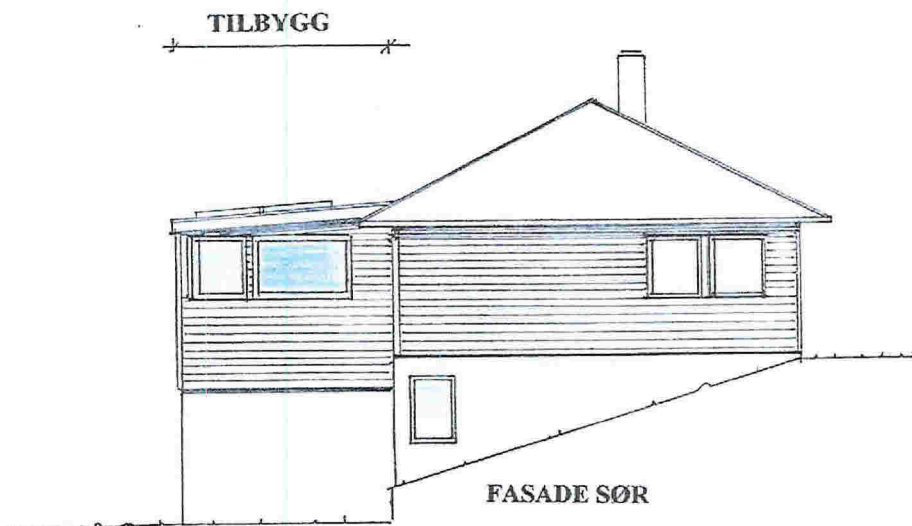
Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Litlevika	02.06.2017	Tommy Szajnfeld
		Gjentas med blokkbokstaver Tommy Szajnfeld



FASADE NORD



FASADE VEST



FASADE SØR

FASADE TEGNINGER

Fasade: nord, sør og vest M=1:100

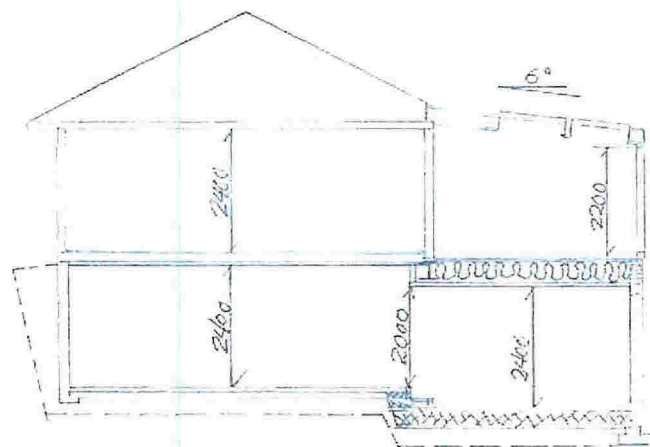
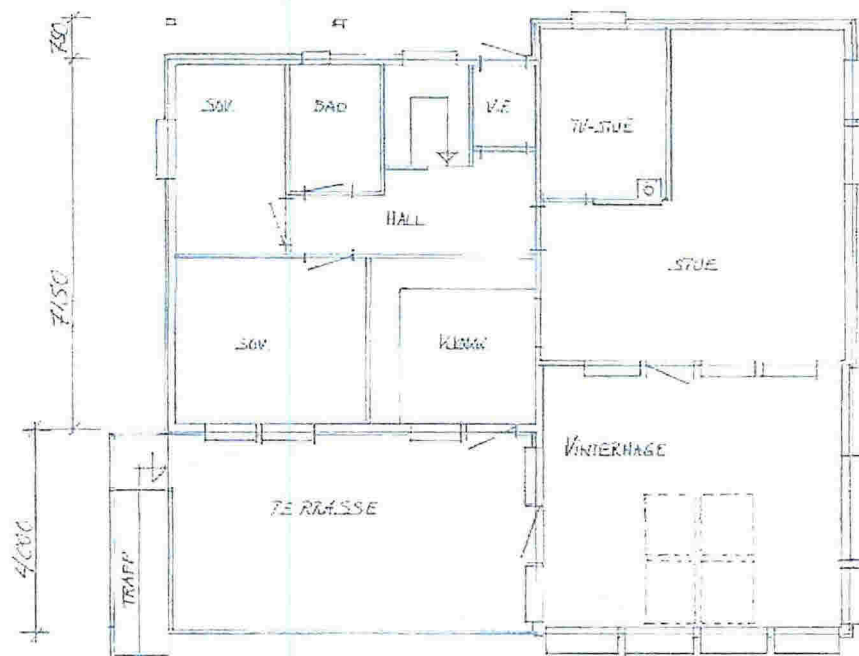
Gnr. 185 Bnr. 212 Lindås kommune

Littlevika 30. 5914 Isdalstø

Tiltakshaver: Tommy Szajnfeld

DATO: 30.01.2017
F&U, 23.5.17

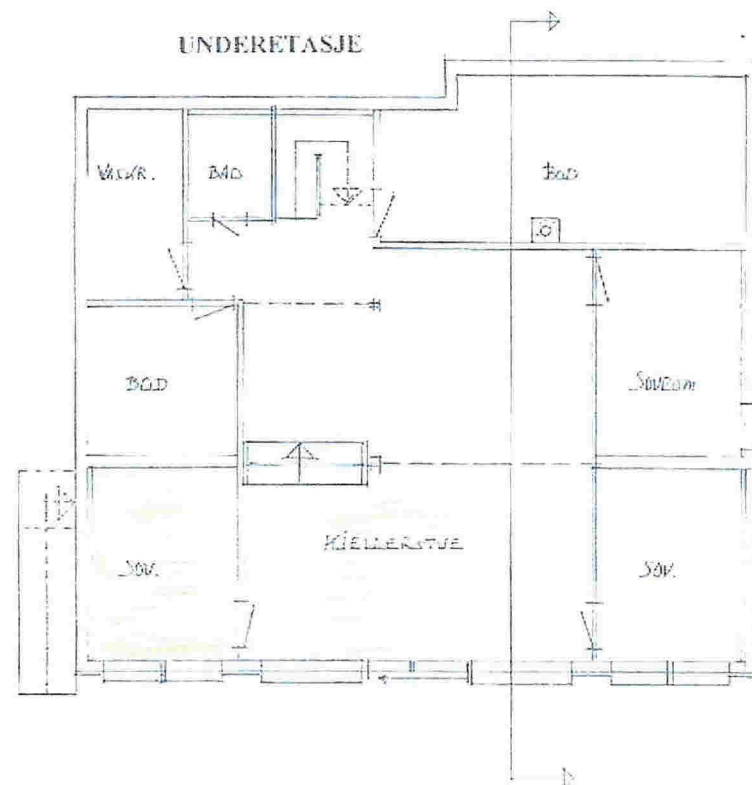
1. ETASJE



SNITT

1100 13300

UNDERETASJE

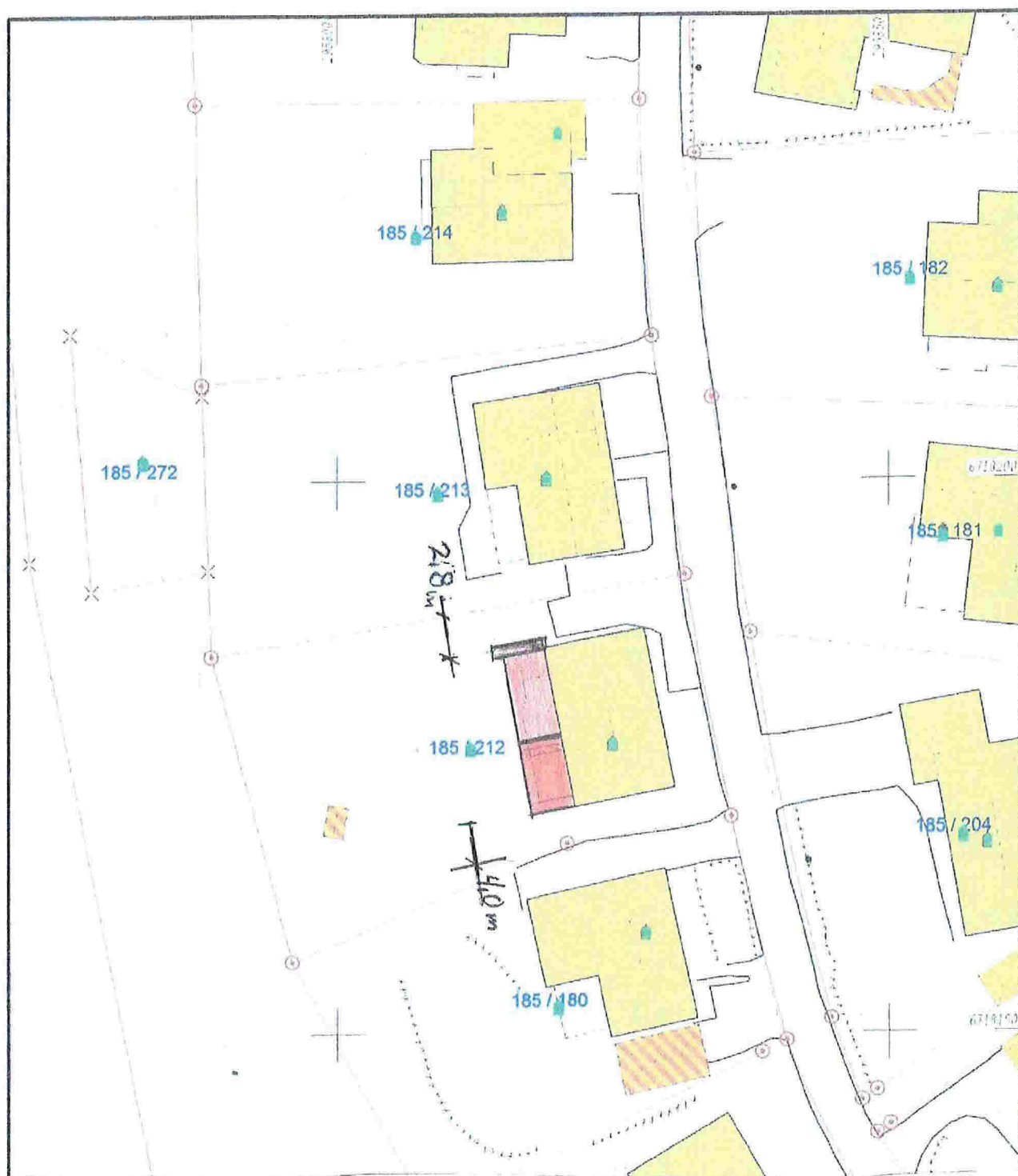


BRA eksisterende bolig :	BRA 191 m ²
BRA tilbygg 1.etg. vinterhage:	BRA 29 m ²
BRA tilbygg underetasje :	BRA 47 m ²
BRA bolig	BRA 267 m ²
BRA parkering 18 m ² x 2	BRA 36 m ²
BRA	303 m ²

PLANTEGNINGER, SNITT TEGNING

1.etg. og underetasje M=1:100
Gnr. 185 Bnr. 212 Lindås kommune
Litlevika 30, 5914 Isdalstø
Tiltakshaver: Tommy Szajnfeld

DATO: 30.01.2017
Rev. 2.00 19



SITUASJONSPLAN M=1:500
Gnr. 185 Bnr. 212 Lindås kommune
Litlevika 30. 5914 Isdalstø
Tiltakshaver: Tommy Szajnfeld

DATO: 30.01.2017

- Målte Grenser - Registrerte Grenser - Ukjente grenser - Lenegrenser - Kommunegrensepunkt - Bolig - Bygning i felleshet - Vanningsplan	- Større busstader - Hytte feriebhus - Grense uthus - Industri ligger - Andre bygg	 Lindås kommune Byggesaksavdeling	N  Skala 1:500
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.		Dato: 2017.01.23 Sign: [Signature]	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Eiendom: Gnr. 185 Bnr. 212
Adresse: Littlevika 30, 5914 Isdalstø
Tiltakshaver: Tommy Szajnfeld
Tiltakets art: Tilbygg

Viser tilsøknad om tillatelse til tiltak for bolig på overnevnte eiendom.

Eiendommen er regulert til boligformål:

Felt H Knarvik Plan-ID 1263-05051981

Dispensasjons frå reguleringskravet i §2.3 i ovennevnte kommunplan

Ettersom det forligger bestemmelser i §7. om utnyttingsgrad 25 %

Det omsøkte tiltak på eiendommen er således avhengig av dispensasjon.

Eiendommen har en utnyttelsegrad i dag på BRA 22 % av tomtearealet, med omsøkt tilbygg, vil ny utnyttelsegrad for eiendommen bli BRA 29 %

I medhold til plan- og bygningslovens § 19.2 søkes om dispensasjon fra :
§2.3 i kommuneplanen.

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Saken gjelder søknad om dispensasjon knyttet til oppføring av tilbygg på eksisterende bolig.

Planlagt tiltak vil tilføre boligen gode kvaliteter med to soverom og kjellerstue i underetasjen, samt vinterstue og terrasse på hovedplan.

Det er forståelse av at tiltaket slik det er omsøkt, vil tilfredstille kriteriene for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

En gjennomføring av tiltaket slik det er planlagt, vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponeringen for området, eller med allmenhetens interesser.

Naboene er varslet jfr. Pbl.§21-3 nabovarsel

Dispensasjonen søkes med begrunnelse i at planen formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt ved omsøkt tiltak. Fordelene må anses som større enn ulempene i en samlet vurdering.

Det er ved utarbeidelse av tiltaket foretatt skjønnsmessige vurderinger av arealutnyttelsen i området og i den forbindelse an avveining av ulike interesser.

Tilbygget er planlagt med god estetisk utforming og plassering der hensyn til omliggende bebyggelse og områdets karakter er ivaretatt.

Det vesentlige momentet i dispensasjonsvurderingen må være at det angjeldene er mindre avvik fra planen, ikke tilsier noen åpenbare behov for endring av plan.

Vurdering av omsøkt dispensasjon fra plan skal gis, må knyttes til spørsmål om hvor vesentlig avviket er. Jo større avvik, desto større grunn til å kreve reguleringsendring, ut fra hensynet til offentligheten, samråd og med virkning i prosessen

Avviket som legges til grunn for dispensasjonssøknaden kan ikke sies å være stort og det er således ikke grunn til å anta at hensyn bak planbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt ved dispensasjon.

Samtidig som fordelene ved dispensere fra plankravet, klart overstiger ulempene

Knarvik den, 02/06-17 Tommy Szajnfeld
Tommy Szajnfeld