

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	342 og 343					Lindås Kommune v/byggesak
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalvatræ 9 og 11				5911	ALVERSUND	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato 06.06.2017 vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
	Vedlegg nr. K - 1

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☒ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☒ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☒ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☒ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	
☐ Fjernvarme/spillvarme			
Ikke relevant			

Erklæring	
☒	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☐
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 – 3	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)		
Foretak			Navn		
Reigstad Bygg og Eigedom as					
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
	92608236	92608235			
E-post			E-post		
post@reigstadbygg.no					
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
07.06.2017					
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggsted 134	Gnr. 342 og 34	Bnr. 342 og 34	Feste nr. 	Seksj. nr. 	Bygn. nr. 	Kommune Lindås Kommune v/byggesak	Versjonsnr. 5	Dato 07.06.2017	Signatur, ansv. søker 	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
-----------------------------	-------------------	-------------------	---------------	----------------	---------------	--------------------------------------	------------------	--------------------	--	-----------------	-----------------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	PROSJEKTERING							☐
PRO bygg og grunn	Overordnet ansvar for prosjektering	1	Reigstad Bygg og Eigedom as 982 231 345		14.11.2013			☒
PRO sanitær	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	Hjelmås VVS as 906899888		21.04.2015			☒
	UTFØRING							☐
UTF bygg og grunn	Overordnet ansvar for utførelse	1	Reigstad Bygg og Eigedom as 982 231 345			19.05.2017	06.06.2017	☒
UTF sanitær	Sanitær installasjoner	1	Hjelmås VVS as 906899888			18.05.2017	18.05.2017	☒
UTF Plassering	Innmåling og utstikking av tiltak	1	Lindås kommune, ved Einar Rydland 935 084 733			09.05.2016	09.05.2016	☒
	UAVHENGIG KONTROLL							☐
UK Våtrom	Kontroll av våtrom (i boliger)	1	Byggmester Skare as 995 081 954			19.05.2017	19.05.2017	☒
UK Lufttetthet	Kontroll av lufttetthet (i nye boliger)	1	Byggmester Skare as 995 081 954			19.05.2017	19.05.2017	☒

Vedlegg nr. K- 1	Versjonsnr. 1
---------------------	------------------



Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK10 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdigattest. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	342 og 343					Lindås Kommune v/byggesak
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kalvatrø 9 og 11				5911	ALVERSUND	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet (jf. TEK10 § 9-5). Forurensset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK10 § 9-3).						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	3,890	1,420	NGIR			1,420
Papir, papp og kartong	0,480	0,336	NGIR		inkl plast	0,336
Glass						
Jern og andre metaller						
Gipsbaserte materialer	1,320					
Plast	0,139					
Betong, tegl, lett klinker og lignende						
Forurensset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)						
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,025					
Annet (fyll inn under)						
Sum sortert ordinært avfall	5,854	1,756				1,756
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						
Annet (fyll inn under)						

Gjenstående avfall
Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak Reigstad Bygg og Eigedom as		
Kontaktperson	Telefon 92608236	Mobiltelefon 92608235
E-post post@reigstadbygg.no		
Dato 06.06.2017	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver KJELL REIGSTAD		

4-2

Fra: Hans Rune Valle <Valle@ngir.no>
Til: "post@reigstadbygg.no" <post@reigstadbygg.no>
Emne: Reigstad bygg og eiendom Kalvetræ.xlsx
Dato: Fri, 5 May 2017 09:14:16 +0000
Vedlegg: Reigstad bygg og eiendom Kalvetræ.xlsx (12K)

Hei.

Her er tala med har frå Kalvetræ.

Mvh
Hans Rune Valle

K-2

04.11.2016	824679	200 Avfall til sortering	Kalvetræ	0,28
23.01.2017	837037	200 Avfall til sortering	Kalvetræ	1,38
13.02.2017	841726	200 Avfall til sortering	Kalvetræ	1,22
03.03.2017	862939	200 Avfall til sortering	Kalvetræ	2,14
20.03.2017	867158	200 Avfall til sortering	Kalvetræ	2,1
				7,12 tonn
20.01.2017	837003	305 Reint trevirke	Kalvetræ	1,42 tonn
31.01.2017	840898	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Kalvetræ	0,052
14.02.2017	864589	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Kalvetræ	0,044
28.02.2017	865957	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Kalvetræ	0,045
14.03.2017	869755	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Kalvetræ	0,045
28.03.2017	871251	357 Handsaming og transport av papp/papir/plast	Kalvetræ	0,15
				0,336 tonn

Lindås Kommune
v/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Knarvik, 07.06.2017

VISJON:

HEILSKAP
OG KVALITET

Osterfjordv.124
5914 Isdalstø

Org.nr :
982 231 345

epost: post@reigstadbygg.no

heimeside: www.reigstadbygg.no

Dagleg leiar:
Geir Reigstad:
92 60 82 35
geir@reigstadbygg.no

Bygg

Fagleg leiar:
Håkon Reigstad
92 50 82 36
hakon@reigstadbygg.no

Fagleg leiar
byggesak og
prosjektering:
Kjell Reigstad
97 74 79 64
kjell@reigstadbygg.no

Teikning
Prosjektering,
Byggesak
Nybygg
Tilbygg
Bustad
Garasjar
Hytter

Entreprenør

Fagleg leiar
Rolf Reigstad
90 03 97 61
rolf@reigstadbygg.no

Graving,
Boring
Sprenging
Transport
Støpping
Natursteins
Muring
Uteareal
Grøntareal

Avvik avfallsplan.

Vi viser til vedlagte avfallsplan, datert 06.06.2017

I denne saka har vi ikkje gjennomført avfallshandtering i samsvar med gjeve rammeløyve og TE\$K9-6. Vi har registrert dette som eit avvik i våre system og har endra sjekklister for utføring slik at avfallshandtering vert eit eige punkt for oppfølging.

Årsak til avviket.

Vi har i grunnen ingen god forklaring på dette, anna enn svikt i rutiner og kommunikasjon i høve krav om avfallsplan. Vi har rutiner for dette, men krav om avfallsplan er ikkje fanga opp av utførande. Vi lyt berre legge oss heilt flat og beklage.

Tiltak for å hindre gjentakning.

Vi har endra sjekklister for utføring tømrararbeid, slik at avfallsplan og avfallshandtering vert presisert som eige punkt der.

Vi sorterer normalt uavhengig av avfallsplan

På alle våre byggeplassar sorterer vi normalt det meste av avfall, uavhengig av krav om avfallsplan. Vi har egne avfallsbeholdarar for reint trevirke og gips som normalt er dei største postane, i tillegg vert alt av plast og papp levert i egne sekkar.

På denne byggeplassen har det i periodar vore dårleg plass, slik at berre ein større avfallscontainer har vore i bruk. Der er likevel sortert ut noko treverk og all papp og plast er levert til mottak, sjå elles avfallsplan/rapport frå NGIR.

Miljøet har ikkje lidd- NGIR ordnar opp

Det gode i denne saka er at vi får opplyst frå NGIR at dei sorterer alt usortert bygningsavfall uansett, slik at miljøet har ikkje lidd i denne saka. Sjå epost frå Ngir som stadfester dette. Det fysiske avviket i denne saka er dermed retta.

Med vennleg helsing
For Reigstad Bygg og Eigedom as


Kjell-A. Reigstad
Ansvarleg søkjar.

Fra: Hans Rune Valle <Valle@ngir.no>
Til: "'kjell@reigstadbygg.no'" <kjell@reigstadbygg.no>
Emne: SV: Reigstad bygg og eiendom Kalvetræ.xlsx
Dato: Tue, 6 Jun 2017 15:18:14 +0000
Vedlegg: image001.jpg (2.2K)

Hei.

NGIR stadfester at vi sorterer blanda avfall som vert levert til NGIR, men vi kan ikkje stadfesta kor mykje av dette avfallet som vert sortert ut av dei ulike fraksjonane som blanda avfall inneheldt. I sorteringshallen vår vert blanda avfall som kjem inn lagt i ein haug, der avfallet vert sortert maskinelt i fraksjonane trevirke, metall, ikkje brennbart avfall, og tørr - rein emballasje. (plast og papp).

Når vi skal verifisera dei ulike fraksjonane som NGIR mottek, er avfall vegd inn til NGIR eller vegd på bosbilane våre "fasiten" på kor mykje av avfallet som er sortert, og er den tilbakemelding me kan gje til kundane våre.

Elles har me særst gode erfaringar med Reigstad Bygg når det gjeld å tilretteleggje for gode sorteringsløysingar på byggeplass, og ser dette prosjektet på Kalvetræ som eit unntak.

Venleg helsing

Hans Rune Valle

Bedriftrådgjevar



NGIR
Lindåsvegen1260
5956 Hundvin

Mob 911 54660
Dir tlf 56 34 33 19
Faks 56 36 36 80
www.ngir.no

Fra: kjell@reigstadbygg.no [mailto:kjell@reigstadbygg.no]
Sendt: 6. juni 2017 11:08
Til: Hans Rune Valle
Kopi: post@reigstadbygg.no
Emne: Re: Reigstad bygg og eiendom Kalvetræ.xlsx