



Erstad & Lekven Utbygging AS
Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/7672 - 17/16776

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

12.06.2017

Mellombels bruksløyve for Langheiane 81 og 85 - bnr 188/769 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 266/17

Tiltakshavar: Erstad & Lekven Utbygging AS

Ansvarleg søkjar: Erstad & Lekven Utbygging AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 09.07.15, igangsettingsløyve datert 03.09.15 og 23.02.16.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse
Langheiane 77, Langheiane 83, Langheiane 87 og Langheiane 89.

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Langheiane 81 og 85

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: september 2017.

Det vert elles vist til søknad motteken 23.05.17 og supplert 08.06.17.

Vi gjer merksam på at mellombels bruksløyve for PH1 og delar av parkeringsgarasje er gjeve på vilkår av at det ligg føre ferdigattest innan 30.06.17.

Mellombels bruksløyve datert 30.03.17 og felles parkeringsgarasje fell bort 30.06.17.

VURDERING

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311

Org.nr. 935 084 733



Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Langheiane 81 og 85
Bygningstiltak:	Bustad i rekke, seksjonsnr. 36 og 38.
Bygningsnummer:	300594526
Bruksareal:	118 m ² og 108 m ²
Vatn og avløp:	Offentleg

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Langheiane 81 (snr. 36) og Langheiane 85 (snr. 38) på eigedom gbnr 188/769 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld fylgjande del av tiltaket: Seksjonsnr 36 og 38.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.09.17.**

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7672

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Erstad & Lekven Utbygging AS	Paradisalléen 8	5232	PARADIS
Forum Arkitekter AS	Damsgårdsveien 16	5058	BERGEN
Forum Arkitekter AS	Damsgårdsveien 16	5058	BERGEN

Mottakarar:

Erstad & Lekven Utbygging AS	Paradisalléen 8	5232	PARADIS
------------------------------	-----------------	------	---------