

Kanalveien 64
N-5068 Bergen
Telefon : 55 59 82 50
Mobiltlf.: 95 08 72 99
NO 976 607 031 MVA

Lindås kommune,
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13. 06. 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr
Saksh.	Tilgangskode

Bergen, 10.06.2017

**GNR. 23 BNR. 8. SVINDALSVEGEN 168. TILTAKSHAVER Marit B. Hauge Rosland.
SØKNAD OM TILTAK. TILBYGG. KORT BESKRIVELSE.**

Søknad om tiltak er utarbeidet elektronisk på Byggsøk, og kopier er skrevet ut. Utskriften sendes herved til Lindås kommune pr brev post. Det redegjøres kort om tiltaket i denne beskrivelse.

GENERELT

Tiltaket omfatter søknad om tiltak for tilbygg til fritidsbolig. Tilbygget er på kun 12 m2 BRA.

NABOVARSLING

Det er utsendt nabovarsel til naboer. Kvittering for nabovarsel med vedlegg er vedlagt søknaden. De 2 naboene på stedet har krysset av for «samtykker i tiltaket». Lindås kommune er hjemmelshaver til veien forbi eiendommen. Nabovarsel ble sendt rekommandert til Lindås kommune. Kommunen har ingen merknader.

SPESIELLE REDEGJØRELSER.

Arkitektonisk utforming.

Det er lagt vekt på at tilbygget skal få en god arkitektonisk tilpasning til eksisterende fritidsbolig. Terrenget ved tilbygget skråner. Takflaten forlenges slik at gulvet i tilbygget kommer lavere enn eksisterende stuegulv. I dag er det en tilsvarende takforlengelse for boden. Det vil bli symmetri i fritidsboligen, og tilbygget vil bli godt tilpasset terrenget.

Dispensasjonssøknad etter Plan- og bygningsloven kapittel 19.

Det søkes om dispensasjon fra PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag. PBL § 1-8 har en grense på 100 m for tiltak, herunder også mindre tilbygg. Eksisterende fritidsbolig er ca 90 m fra strandlinjen. Korteste avstand fra nytt tilbygg til strandlinjen vil bli ca 85 m. Det søkes om dispensasjon fra avstandskravet i PBL §1-8 med følgende begrunnelser:

Fordeler:

- Tilbygget er på kun 12 m2 BRA.
- Eier har spesiell tilknytning til stedet. Nå er familien blitt større og er blitt ett samlingspunkt for familien med mange mennesker slik at det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Området fra tilbygget til strandlinjen er svært bratt, ulendt og omtrent ufremkommelig.
- Allmenheten vil velge helt andre adkomstveier til sjøen.
- Avstanden til strandlinjen er kun 15 m fra kravet i PBL §1-8.

Sivilingeniør Atle Sundal

- Tiltakshaver har spesiell tilknytning til stedet. Bestefaren skilte ut fritidsboligen fra gården sin 23/3 for ca 50 år siden. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Et påbygg er ikke til sjenanse verken for allmenheten eller naboer. Naboer er positive til tilbygget.
- Tilbygget vil bli tilpasset og få en arkitektonisk god form hvor eksisterende takvinkel er beholdt.

Ulemper:

- Tilbygget vil komme 85 m fra strandlinjen.

I denne søknaden blir hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke vesentlig tilsidesatt.

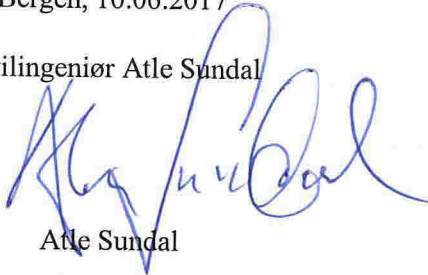
Eneste ulempen synes å være at tilbygget vil komme ca 85 m fra strandlinjen i et ulendt terreng. Fordelene er langt flere og bedre slik som det fremgår over.

Etter søkers vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vi henstiller derfor til Lindås kommune om å gi dispensasjon for omsøkt tiltak.

Bergen, 10.06.2017

Sivilingeniør Atle Sundal



Atle Sundal

Vedlegg: Søknad om tiltak med vedlegg.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	23	8	Svindalsvegen 168, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Marit Hauge Rosland	Dreggsalmenningen 12, 5003 BERGEN	55598250

e-postadresse
sivasund@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SIVILINGENIØR ATLE SUNDAL	976607031	Kanalveien 64, 5068 BERGEN	Atle Sundal

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55598250	95087299	sivasund@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Nabovarsel gjelder tilbygg på ca 12 m², se vedlagte situasjonsplan, planer snitt og fasader av eksisterende situasjon og ny situasjon.

Minste avstand til strandlinjen for eksisterende fritidsbolig er ca 90 m. Det søkes dispensasjon fra kravet om 100 m avstand fra strandlinjen. Minste avstand for tilbygget vil bli ca 85 m.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter

Begrunnelse for dispensasjon:

PBL §1-8 Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag har en grense på 100 m for tiltak, herunder også mindre tilbygg. Eksisterende fritidsbolig er ca 90 m fra strandlinjen. Korteste avstand fra nytt tilbygg til strandlinjen vil bli ca 85 m. Det søkes om dispensasjon fra avstandskravet i PBL §1-8 med følgende begrunnelser:

- Tilbygget er på kun 12 m² BRA. Eier har spesiell tilknytning til stedet. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Området fra tilbygget til strandlinjen er svært bratt, ulendt og omtrent ufremkommelig.
- Allmenheten vil velge helt andre adkomstveier til sjøen.
- Avstanden til strandlinjen er kun 15 m fra kravet i PBL §1-8.
- Eier har spesiell tilknytning til stedet. Bestefaren skilte ut fritidsboligen fra gården sin 23/3 dor ca 50 år siden. Nå er familien blitt større og det er behov for å utvide oppholdsareal, spesielt stue.
- Et påbygg er ikke til sjenanse verken for allmenheten eller naboer.
- Tilbygget vil bli tilpasset og få en arkitektonisk god form hvor eksisterende takvinkel er beholdt.
- Etter søkers vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023
Reguleringsformål	Landbruks, natur- og friluftsområde
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2846,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	2846,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	569,38 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	79,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	14,00 m ²
+ Parkeringsareal	25,00 m ²
= Sum areal	118,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	4,14
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	79,00	106,00	0,00	106,00	1	0	1
Ny bebyggelse	14,00	12,00	0,00	12,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	93,00	118,00	0,00	118,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borhull

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Eksisterende situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Ny situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E		Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 10.06.2017

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjentas med blokkbokstaver

ATLE BONGÅR

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver