



Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
(økonomi)	Overordna arealforvaltning - eigarskapsstrategi	(websak)
Prosjektfase	Hovudprosjekt – avklaring av arealstrategi og roller	
Organisering		
Oppdragsgjevar: Lindås kommune		
Politisk styringsgruppe: Formannskapet/generalforsamling		
Eigarmøtet: Formannskapet Styret i Lindås Tomteselskap (LT)		
Adm. styringsgruppe: Styreleiar LT, ordførar, varaordførar og rådmann		
Prosjektansvarlig: Ass. rådmann		
Prosjektgruppe: Prosjektleder: Næringssjef Prosjektgruppe: Daglig leiar (LT), eigedomssjef, kommuneadvokat og plansjef.		
Referansegruppe: Teknisk drift og Geodata. Rådmenn i Meland og Radøy. Mongstad Vekst Deltakarane i referansegruppa kan bli kalla inn som samla gruppe, mindre grupper eller som einskildpersonar.		
Bakgrunn og forankring		
• Historikk eigarskapsstrategi • Forvaltningsrevisjon – selskapskontroll • Kommuneplanen sin samfunnsdel – politikk på området • Gjeldande arealplanar og andre relevante strategiar		

Hovudmål:

- Utarbeide ein heilskapleg strategi for Lindås kommune for utvikling og forvaltning for areal i kommunen.

Resultatmål

- Utarbeide ein heilskapleg oversikt over alt areal kommunen og tomteselskapet eig.
- Utvikle ein kommunal strategi for arealoppkjøp og arealutvikling
- Definere kommunens rolle (inkl. tomteselskapet) ift. private aktørar
- Utvikle ein strategi i forhold Opplysningsvesenets fond og deira eigedomar
- Definere/vurdere kva verktøy ein skal nytte til ulike føremål:
 - Hvem skal eie hvilke areal? Kommunen, KF eller AS.
 - Driftsselskap som arbeider med arealutvikling – både næring og bolig?
 - Eget selskap som driver sosial boligutbygging.
- Definere egne strategiar for utvikling av Mongstad og Knarvik
- Avklare bruk av økonomiske verkemiddel
- Oppfølging av selskapskontroll av Lindås Tomteselskap vedtatt i kommunestyret 21.05.15.

Effektmål

- Utvikle ein attraktiv kommune for bustadbygging og næringsetablering
- Effektiv og heilskapleg utbygging for bustadsosiale føremål

Rammer

<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>Beløp i kr</i>
Blir vurdert undervegs i prosjektet	

Avgrensingar

- *Prosjektet skal utarbeide ein overordna areal- og eigarskapsstrategi innanfor dei rammer som er lagt i kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel.*
- *Prosjektet skal leggje fram forslag til organisering av kommunen si arealutvikling og arealforvaltning*

Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)

Risikofaktorarar kjem vi attende til i prosjektplanen

Framdrift

Oppstart: Juni 2017 – prosjektgruppe utarbeider ein detaljert framdriftsplan.
Planlagt prosjektslutt: desember 2017

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10	11.04.17	Dokument etablert	Hogne Haugsdal
0.20	02.06.17	Dokument justert etter møte i adm. styringsgruppe	Hogne Haugsdal