

Lindås kommune
Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Merknader til Saknr.16/2830.

Vi har mottatt kopi av klage på avslått søknad om dispensasjon på søknad om oppføring av 4-mannsbolig på gbnr 134/348, og ønsker å komme med noen merknader.

Utbygger viser i sin søknad til at det vil være hele området interesse at denne tomten blir utbygd, og det kan synest som de mener undertegnede ikke ønsker dette.

Vi vil derfor presisere at vi gjerne ser tomten utbygd, og er enig med at det vil gagne hele området. Det er størrelsen på utbyggingen, og dispensasjonen vi sådan klager på.

Ønsker utbygger å holde seg til reguleringsplanen slik den ligger, stiller vi oss svært positiv til dette. Bygging av enebolig evt.med utleie, eller tomannsbolig på tomten, vil vi ikke bestride.

Vi kan ikke se at utbygger i sin klage kommer med innspill som påvirker vårt syn på saken, og står derfor ved vår tidligere klage sendt i forbindelse med dispensasjonssøknad.

I tillegg legger vi her ved noen tilsvaer på utbyggers innspill på undertegnede merknader i klage.

Tilsvaer pkt.3.

Utbygger stiller seg uforstående til at undertegnede mener Leitet ikke er dimensjonert for trafikk inn på deres tomt, og undrer på om det fra vår side er ett ønske om å ikke ha trafikk inn på Gbnr 134/348.

Når det gjelder problemstilling rundt trafikk gjennom Leitet, var dette ett tema på møter kommunen hadde med beboere på Hilland den gang videre utbygging ble diskutert. Der var fellesmøte på Alversund skole med beboere og representanter fra kommunen. At veien er smal, og med lite møtepunkt kom tydelig frem, og det ble opparbeidet fortau for å bedre situasjonen for myke trafikanter. Veien er fortsatt smal, og uten mange møtepunkt, i tillegg til økt trafikk ved tidligere utbygging. Dette gjør at man må tilstrebe å ikke øke trafikken ytterligere ved å dispensere fra reguleringsplan, da en utbygging av 4 enheter vil føre til en markant økning i forhold til utbygging etter planen slik den ligger.

Undertegnede vil presisere at det ikke er ett ønske om å ikke ha trafikk inn på Gbnr134/348, men kun å begrense trafikken til det som er naturlig ved å bygge slik planen ligger. Med enebolig, evt enebolig med utleiedel. Dette vil i tilfelle generere halvparten av trafikken utbyggers søknad vil gjøre.

Knarvik 14.06.2017

For eiere av gbnr.134/301

Mette Bøe

