



OG ARKITEKTER AS

Postboks 23

5819 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/7741 - 17/18120

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

19.06.2017

Midlertidig bruksløyve – Blokk A Langheiane B7 - gbnr 188/770 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 278/17

Tiltakshavar: ORION PROSJEKT AS

Ansvarleg søkjar: OG ARKITEKTER AS

Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 21.07.15, 04.09.15 og 16.03.16.

Det vart 19.01.2017 gjeve mellombels bruksløyve for Blokk A samt for delar av garasjeanlegg for Blokk A. Ansvarleg søkjar opplyste i søknad at tiltaket ville vere klart for ferdigattest 30.06.17.

Det vart 23.05.17 gjeve mellombels bruksløyve for Blokk B samt resterande delar av garasjeanlegg. Det vart i vedtak orientert om at mellombels bruksløyve gjeve 19.01.17 utløp 30.06.17.

Ansvarleg søkjar har i brev datert 24.05.17, slik vi forstår det, bedt om at frist for ferdigstilling sett i mellombels bruksløyve datert 19.01.17 vert utvida til 01.12.17 for Blokk A og heile parkeringskjellar i felt B7.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innanfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: -

Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: Bygg-C

Mellombels bruksløyve gjeld del av tiltaket: Blokk A og heile parkeringskjellar for felt B7.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.12.2017

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311

Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Det ligg føre ferdigattest for felles teknisk infrastruktur, uteopphaldsareal for Langheiane B6 og B7 i sak 17/45, ferdigattest datert 23.05.17.

Det vert elles vist til søknad motteken 24.05.2017.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for delar av tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:	Langheiane 1-41
Bygningstiltak:	Blokk A – 21 brukseiningar, felles parkeringskjellar felt B7
Bygningsnummer:	300578966
Bruksareal:	2230 m ²
Vatn og avløp:	Offentleg

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Blokk A og delar av felles parkeringskjellar i felt B7 på eigedom gbnr. 188/770. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Blokk A og felles parkeringskjellar for felt B7.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.12.17.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/7741

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

OG ARKITEKTER AS
ORION PROSJEKT AS

Postboks 23 5819
Nesttunvegen 111 5221

BERGEN
NESTTUN

Mottakarar:

OG ARKITEKTER AS

Postboks 23 5819

BERGEN