

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20.06.2017	
Ark.saksnr. 17/179	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Nullstill

20-June-2017



Til (nabo/gjenboer)
LINDÅS KOMMUNE
KVERNUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	116		
Eiendommens adresse			
KVASSNESSTEMMA			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	512		
Eiendommens adresse			
Røsvikdalen 57			
Postnr.	Poststed		
5914	Isdalstø		
Kommune			
LINDÅS			
Eier/fester			
HÅVARD VILLANGER			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reg.plan for felt E Såta		

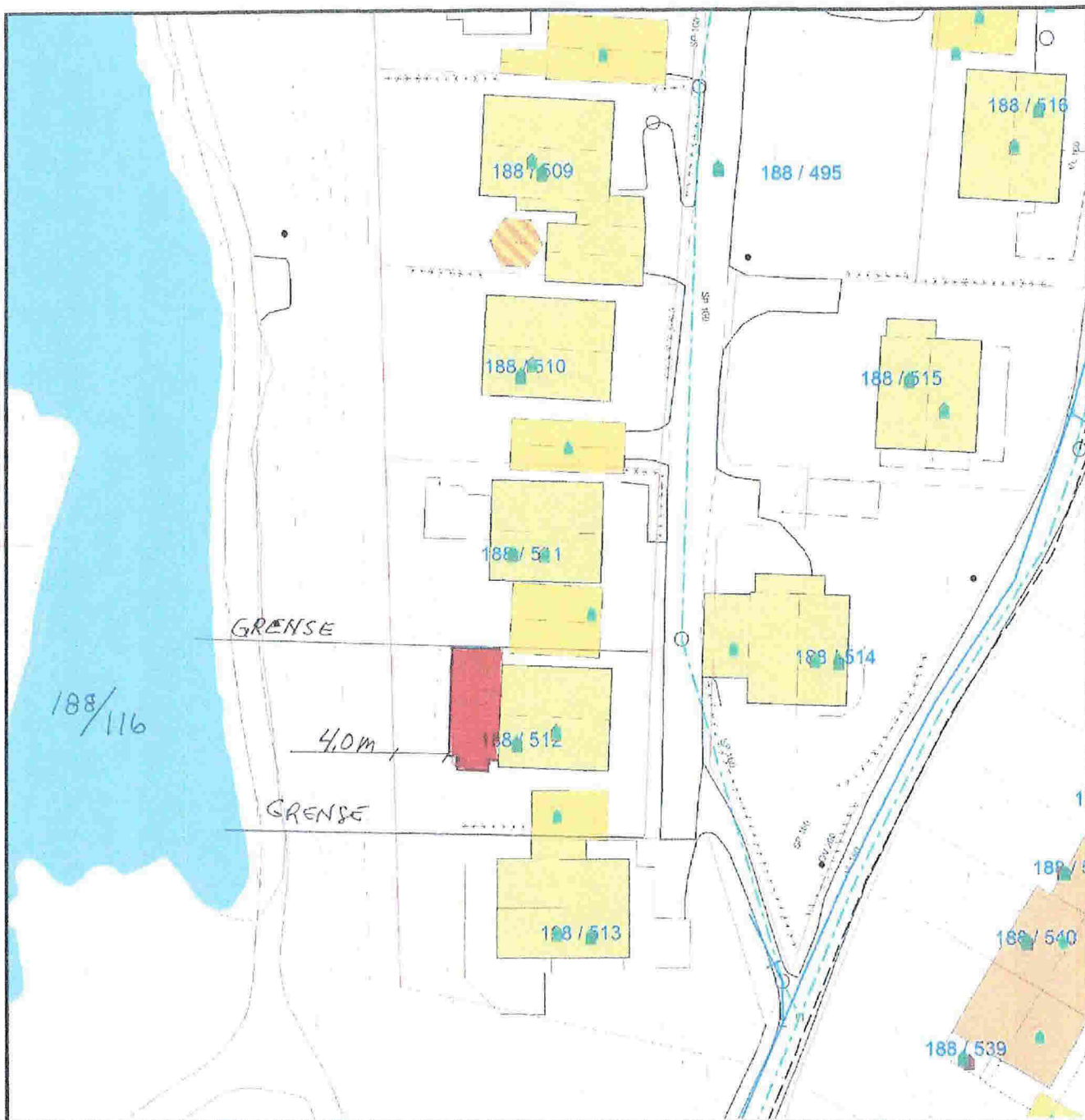
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Nabovarsling i forbindelse med søknad om tiltak for godkjenning av nåværende terrasse som vart oppført i 1987 (årstall av tidligere eier) Høyde fra terrassegulv til terreng varierer mellom 0,45 m til 0,70 meter, dermed er det søknadspliktig (høyde over 0,5 meter er søknadspliktig)	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Navar Takst og Eiendom AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Olav-Tore Fosse	postmaster@navar.no		91334856
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			



Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Navar Takst & Eiendom AS	Grønland 1
Postnr. Poststed	E-post
5918 Frekhaug	postmaster@navar.no

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade		E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	<i>bilde</i>	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>



Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Frekhaug	14.06.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Olav-Tore Fosse



Navar Takst & Eiendom AS Grønland 1, 5918 Frekhaug
 org.nr. 981 412 680
 mobil 91334856 e-mail: postmaster@navar.no

Olav-Tore Fosse  NTF-Takstmann, Byggteknikker,  Byggmester

SITUASJONSPLAN M= 1:500 DATO: 14.06.2017
Gnr. 188 Bnr. 512 Lindås kommune. Røsvikdalen 57, 5914 Isdalstø
Tiltakshaver: Håvard Villanger

<ul style="list-style-type: none"> Avslip Rilles Drensledning Overvann Fua-pelning spillvann Fua-pelning vann Spillvann Vannledning Udefinert grenser 	<ul style="list-style-type: none"> Tarengulvte grense Konstruert grensepunkt Bolig Bustad m/leingelat Våningshus Stort bustadshus Høyne feriehuis Garasjehus 	<ul style="list-style-type: none"> Industri lager Andre bygge 	 Lindås kommune Byggesaksavdeling	 N Skala: 1:500
Dato: 2017.06.21 Tiltakshaver: Håvard Villanger				

Boliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Tiltak: søknad om godkjenne eksisterende terrasse.

Tiltakshaver: Håvard Villanger

Bilder av terrasse som ble oppført i (antatt av tidligere eier) 1987 arealet på terrassen er ca 32 m².



Bilde viser terrasse mot nabo Røsvikdalen 55.

Rekkverk mot nabo har en høyde på 1,45 m og rekkverk mot friområde er høyden 0,96 m

Terrassen er oppført i trykkimpregnert materialer



Terrasse mot friområdet

Har en høyde til terreng fra 0,46- 0,70 m til gulv terrasse i en lengde på 6,3 meter.