

Kommunens saksnr.

14/7672

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	188	769			5914	Lindås	
	Langheiane 79, 81, 83, 85, 87 og 89				Isdalstø		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr.
	20.6.2017		K - 1
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input checked="" type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 7	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak		Navn	
Erstad & Lekven Utbygging AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson
DAG DALLAND		91542136	
E-post			E-post
dag@erstad-lekven.no			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
20.6.2017			
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
DAG DALLAND			

Lindås kommune, byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20,
5914 Isdalstø

Søk ferdigattest PH1 og SH med fellesareal.
VA/DD
Bergen, den 20.6.2017

**LANGHEIANE FELT B6 – ANMODNING OM FERDIGATTEST FOR DELER AV
TILTAKET. PUNKTHUS 1 (PH1) OG SMÅHUS (SH) MED TILHØRENDE FELLESAREAL.
SAKNR. 14/7672**

Dette er en redegjørelse for søknad om ferdigattest for deler av tiltaket til prosjektet KnaZen, Langheiane felt B6, saknr 14/7672.

Vi viser til midlertidig brukstillatelser gitt for henholdsvis PH1, inkludert felles garasjeanlegg dat. 30.3.2017 og midlertidig brukstillatelse for SH Langheiane nr. 81 og 85 dat. 12.6.2017.


Det søkes nå om ferdigattest for PH1 med tilhørende fellesareal (uteområde, garasje og teknisk rom) og SH (Langheiane 81, 83, 85, 87 og 89) med tilhørende uteområde.

PH2 vil bli avgrenset/lukket med byggegjerder så lenge det vil foregå arbeider på disse og/eller det blir sendt søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest for disse delene når så langt kommer. Se vedlagt oversiktstegning.

Vi viser til søknad om midlertidig brukstillatelse for PH1 mm og bekrefter at opplistede gjenstående arbeider frem mot ferdigattest for påpekte områder er ferdigstilt. Det er i tillegg gitt egen ferdigattest for F-leik 1 dat. 23.5.2017.

Vi viser til midlertidig brukstillatelse dat. 30.3.2017 og vilkår om frist for ferdigattest satt til 30.6.2017. Vi ber derfor om snarlig saksbehandling relatert til dette samt at planlagt overlevering av neste SH (Langheiane 89) er planlagt gjennomført i uke 27.

Med vennlig hilsen
Erstad & Lekven Utbygging AS


Vegar Andersen
Ingeniør bygg/byggeleder

Vedlegg: Søknad m/vedlegg

Kopi: ELU v/Dag Dalland
Forum Arkitekter AS v/Per Hammer

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 188	Bnr. 769	Festn.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Adresse Langheiane 77-89	Postnr. 5914	Poststed Isdalstø	Signatur, ansv. søker	Dato 20.6.2017	Versjonsnr. 6
-----------------------	--------------------	--------------------	--------	-----------	----------	--------------------------	------------------------------------	------------------------	-----------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertlæring erstattes med dato når denne foreligger			Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		Søknad om ferdiggjøtt
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Ansvarlig søker	2	Erstad & Lekven Utbygging AS, 974 279 363	9.7.2015	29.1.2016			
PRO	Ansvarlig prosjekterende for installasjon av heis, løfteinnretninger	2	Ing. Stein Knutsen AS, 951 172 693		12.3.2017			
PRO	Ansvarlig prosjekterende for arkitektur og bygningsutførelse	2	Forum Arkitekter AS, 966 587 903		1.2.2016			
PRO	Ansvarlig prosjekterende for brannalarm, nødløst og ledelys	2	Bergen Elconsult AS, 995 204 320		10.8.2015			
PRO	Ansvarlig prosjekterende for konstruksjonssikkerhet	3	H2 Byggeteknikk AS, 989 579 592		29.1.2016			
PRO	Ansvarlig prosjekterende for brannkonsept	2	Konsepta AS, 912 299 961		29.1.2016			
PRO	Ansvarlig prosjekterende for bygningsfysikk	2	Erstad & Lekven Utbygging AS, 974 279 363		28.1.2016			
UTF	Ansvarlig prosjekterende for VVS-anlegg	2	Miljøconsult AS, 980 908 100					2.3.2017
UTF	Utførende for grunnarbeider	2	Vassbakk & Stol AS, 927 048 841					2.3.2017
UTF	Utførende for betongarbeider	2	Entreprenør Magnar Sivertsen AS, 855 039 702					16.6.2017
UTF	Utførende for varme- og sanitærarbeider	2	Lindås Rør & Sanitær AS, 935 347 920					16.6.2017
UTF	Utførende for brannvarsling og nødløst	2	Nordhordland Elektro AS, 947 335 219					20.6.2017
UTF	Utførende for sprinkleranlegg	3	Anders O. Grevstad AS Org.nr. 977 052 033					14.6.2017
UTF	Utførende for ventilasjonsarbeider	2	FBT Ventilasjon AS, 936 238 297					19.6.2017
UTF	Utførende for tømmerarbeider	2	Byggmester Markhus AS, 937 973 772					1.3.2017
UTF	Utførende for heisinntak	3	Ing. Stein Knutsen AS, 951 172 693					9.3.2017
UAK	Uavhengig kontroll bygningsfysikk	-	H2 Byggeteknikk AS, 989 579 592					22.4.2016
UAK	Uavhengig kontroll brannkonsept	3	Hoplunds Brannrådgivning AS, 999 547 915					7.11.2016
UAK	Uavhengig kontroll konstruksjonssikkerhet og geoteknikk	2	Siv. ing. Tore Nygård AS, 989 370 251					



Vedlegg nr.
K- 1Versjonsnr.
1

Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK10 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggattest. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)


Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	769					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane 77-89				5914	Isdalstø	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirkksomhet (jf. TEK10 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK10 § 9-3).						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	50.000,00	45.340,00	Flere aktører			45.340,00
Papir, papp og kartong	4.000,00	2.130,00	Franzefoss			2.130,00
Glass						0,00
Jern og andre metaller	10.000,00	7.260,00	Franzefoss			7.260,00
Gipsbaserte materialer	40.000,00	36.280,00	Franzefoss			36.280,00
Plast	3.000,00	1.610,00	Franzefoss			1.610,00
Betong, tegl, lett klinker og lignende						0,00
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)						0,00
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	500,00	420,00	Franzefoss			420,00
Annet (fyll inn under)						
EPS(isopor, emballasje)	300,00	100,00	Franzefoss			100,00
Isolasjon	500,00	60,00	Franzefoss			60,00
						0,00
						0,00
						0,00
Sum sortert ordinært avfall	108.300,00	93.200,00		0,00		93.200,00
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,00
Annet (fyll inn under)						
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

Detaljert slutt rapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sum sortert farlig avfall	0,00	0,00				0,00
Blandet avfall / restavfall	35.000,00	28.400,00				28.400,00
Sum avfall i alt	143.300,00	121.600,00		0,00		121.600,00
Sorteringsrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 10 § 9-8)	75,6%					76,6%
Avfall/areal (kg/m ²) (sum avfall i alt / bruksareal)						

Gjenstående avfall
Ved innsending av slutt rapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.
Dette gjelder slutt rapport for del av prosjektet som omhandler Punkthus 1 (PH1) og Småhus (SH) med tilhørende fellesareal som garasje mm. Mengde levert pr. 20.6.2017.
Ferdigstilling av Punkthus 2 (PH2) gjenstår. Gjenstående arbeider i PH2 omfatter innredningsarbeider i leiligheter (maling, parkett, kjøkken, dører m/listing og komplettering av tekniske installasjoner) samt noe utomhusarbeider. Fasadearbeider er stort sett ferdig utført for PH2. Noe avfallfraksjoner gjenstår. Primært gjelder dette trevirke, papp/papir, plast EE-avfall og restavfall. Antatt mengde gjenstående avfall er derfor:
<p>Trevirke: 2.000 tonn Papp/papir: 1.500 tonn Plast: 1.000 tonn EE-avfall: 50 tonn Restavfall: 6.000 tonn</p>
Sortering utføres av alle aktører og avfall håndteres videre av hovedbedrift og deres underentreprenør Franzefoss.

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	1

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og slutt rapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak		
Erstad & Lekven Utbygging AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Dag Dalland		91542136
E-post		
dag.dalland@erstad-lekven.no		
Dato	Underskrift	
20.6.2017		
Gjentas med blokkbokstaver		
DAG DALLAND		



SH (Småhus) – Hageanlegg på vestsiden av bygget.



PH1 (Punkthus 1) - Hageanlegg på vestsiden av bygget



PH1 – Hageanlegg og inngangsparti på nordvest siden av bygget



PH1 – Hageanlegg på nordvest siden og nordøst siden av bygget.



PH1 – Hageanlegg og kjørbare gangvei på sørøst siden av bygget.



PH1 – Hageanlegg og kjørbare gangvei på sør siden av bygget. PH2 i bakgrunnen med bygge gjerde sikring .



PH1 – Hageanlegg og kjørbær gangvei på sør siden av bygget.



SH – Hageanlegg på nordsiden av bygget. I bakgrunnen bom og innkjøring til kjørbare gangvei.



SH – Inngangsside med sportsbod og parkering og ferdig asfaltert vei inn til SH og garasje.



SH – Inngangsside med sportsbod og parkering og ferdig asfaltert vei inn til SH og garasje.



SH – Hageanlegg på sørsiden av bygget.