

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Isdalstø, 21.06.2017

### **GBNR 196/56- Søknad om oppføring av garasje for Helge Roy Haugland**

Vi viser til vår søknad vedr. overnevnte datert 18. mai samt svar fra Statens vegvesen på søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg 391, datert 19. juni.

Statens vegvesen ber oss om å sende søknad om dispensasjon til Lindås kommune. Vi har sendt søknad om disp. til Statens vegvesen da dette er fylkesvei og har følgende kommentarer til svaret fra SVV.

Hovedargumentasjon fra SVV er at det er en reguleringsplan under arbeid som omfatter også denne tomten og at de har sendt «motsegn» til denne bl. annet pga at det er vist varige konstruksjoner nærmere enn 15 meter fra vegmidte. Videre at det er uheldig om nye tiltak fører til økning av kostnadene med reguleringsplan og gjennomføring av veiarbeidet i denne.

Nå er det slik at det er Ing. Taule AS som har den omtalte reguleringsplanen til behandling og det er i denne planen foreslått fortau på motsatt side av gbnr 196/56. Utkjørsel og garasje på bnr 56 vil dermed ikke føre til hindringer eller økte kostnader av noen art. Omtalte reguleringsplan ble vedtatt sendt på 1. gangs høring og det var ingen merknader fra Hordaland fylkeskommune, Fylkesmannen og kun noen få naboer med mindre merknader. Saken er at dersom SVVs motsegn til reguleringsplanen blir stående så vil planforslaget forkastes og det vil ikke bli opparbeidet fortau eller utført andre forbedringer av fv 391 på denne strekningen.

Når det gjelder tilkomstforholdet til eiendommen har denne over flere tiår (1954) vist seg å fungere utmerket. Krav til sikt er overholdt og det må være unødvendig å gjøre endringer i eiendomsgrenser eller bruksrett til vei med nabo.

I sluttordet ytrer SVV seg kritisk til etablering av denne garasjen med tanke på at dette kan føre til kostnader som stopper pågående reguleringsplan. Dette oppfatter ansvarlig søker som har sendt omtalte reguleringsplan på høring som en forvridning av fakta. Det er SVVs krav i sitt motsvar som krever utført omfattende endringer av areal (bl. a. tilkomstveier) som ikke ligger innenfor reguleringsgrensen som vil kunne stoppe en utbedring av forholdene for myke trafikanter langs denne veistrekningen.

Ut fra dette mener vi at søknaden om oppføring av ny garasje må innvilges.

 Med vennlig hilsen  
**Ing. Taule AS**  
Tlf. 56 35 85 55 Mob. 908 66 010  
  
Karl Atle Taule  
Daglig leder

Kopi: Helge Roy Haugland