



Helge Roy Haugland  
Leknesvegen 225 A  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/1219 - 17/12257

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
28.04.2017

## Førebels svar-trong for tilleggsopplysning - gbnr 196/56 Midtgård

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 11.04.17.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

- ✓ 1. Nabo på gbnr 196/140 er ikkje nabovarsla *Det er gpt - se kopi*
- ✓ 2. Skjema Gjenpart av nabovarslel er ikkje lagt ved i søknad
- ✓ 3. Det må sendast inn eit arealrekneskap der det går klart fram faktisk utnyttingsgrad på tomta. Vi syner til at tilkomstveg, parkeringsareal og all anna bebyggelse skal reiknast med.
- ✓ 4. Vi viser til kommuneplanens arealdel føresegn 2.14. Kommunen kan gje løyve til tiltak utan reguleringsplan for tiltak etter § 20-2 mellomanna samla bygd areal (BYA) ikkje skal overskride 20%. Sjå link til kommuneplanens arealdel :

<https://www.lindas.kommune.no/gjeldande-planar.298411.nn.html>

Dersom det du skal bygge ikkje er innanfor krava i punkt 2.14, er det krav om reguleringsplan for eigedommen din etter kommuneplanen sin arealdel punkt 1.1. *gjerke*

- ✓ 5. Det vert krevd nye teikningar i saka. De må sendast inn forbetra teikningar av plan og snitt der alle ytre mål går fram.
- ✓ 6. Vidare må det gå fram av søknaden faktisk storleik på garasje herunder BYA og BRA.
- ✓ 7. På situasjonskartet må det førast på avstand i meter frå garasje til midtveg og frå garasje og til nærmaste nabogrense.
- ✓ 8. Tomta grensar til fylkesveg 391. Byggjegrænse mot denne vegen er 15 meter. Søknad må difor også supplerast med søknad om dispensasjon i frå byggjegrænse mot offentlig veg.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **08.06.2017**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin

