

Klage på vedtak

Saksnummer 264/17

LINDÅS KOMMUNE		MOTTATT
Klassering		
21 JUN 2017		
Ark. saksnr.	Løpenr.	
17/280		
Saksh.	Tilgangskode	

Åkersund 21/6-2017

Det vises til innvilgelse av dispensasjon fra arealplan ved planlagt bygging av garasje på 145/26 med forbehold om at takoppløft tas bort fra tegning.

Kommunen begrunner dette ved å legge PBL paragraf 29-2 til grunn, der det argumenteres med at behovet ikke er tilstede og at garasjen med takoppløft ikke har et estetisk uttrykk som samsvarer med paragrafen.

Vi klager ikke på kommunens argumentasjon om behov, da vi ikke kan påberope oss behov for dette oppløftet, ei heller at det går ut over byggets funksjon i negativ forstand. Et oppløft utløser uansett svært begrenset ekstra areal.

Derimot vil vi klage på kommunen sin vurdering av det estetiske uttrykket, som de mener ikke samsvarer med paragraf 29-2.

"Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".

Oppløftet ble tegnet inn, i samråd med byggmester, fordi det vil føre til at garasjen passer bedre til eksisterende byggverk på bruket. Dette bygger selvsagt på vår (og byggmesters) skjønnsmessige vurdering.

Vi mener at én stor svart takflate vil bli for dominerende, spesielt siden fasaden står på rekke med hovedhuset, som har to slike oppløft i fasaden.

Dersom kommunens henvisning til estetisk uttrykk, grunner i estetikken i selve oppløftet, vil vi selvsagt være positive til å tegne denne om (til ark eller lignende). For oss er det svært viktig at en stor svart takflate blir brutt (med oppløft/ ark), nettopp med bakgrunn i at vi synes det er estetisk fordelaktig med tanke på eksisterende bygg på tomten vår

Vi legger ved tegninger av huset som står på bruket i dag og håper at kommunens skjønn kan revurderes på bakgrunn av disse og at det kan gis dispensasjon uten begrensningen med takoppløft.

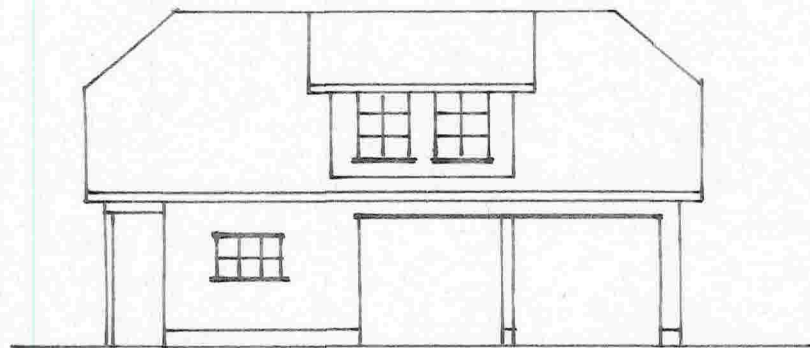
Det tilføyes klagen også følgende.

Det aktuelle loftsrommet som berøres av oppløft/ikke oppløft, er i utgangspunktet et rom hvor vi ser for oss å kunne plassere f. eks bordtennisbord eller tredemølle/sykkelrulle. Et oppløft vil gi mer lys og romfølelse og dessuten gjøre rommet til et hyggeligere sted å være.

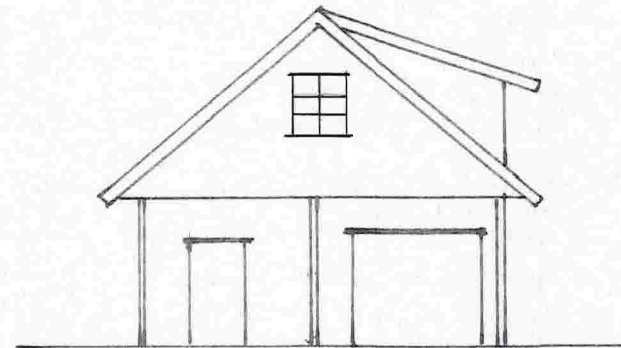
Med vennlig hilsen

Iris Marie Stølan & Lars-Fredrik Sæthre

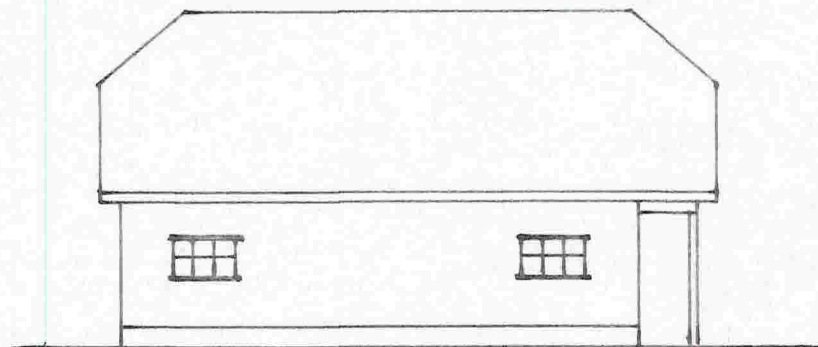
Iris Marie Stølan
Lars-Fredrik Sæthre



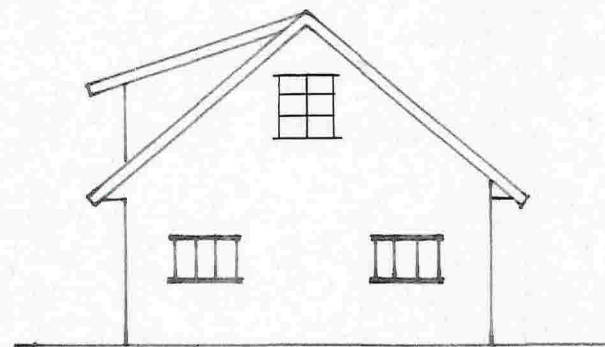
FASADE VEST



FASADE NORD



FASADE ØST



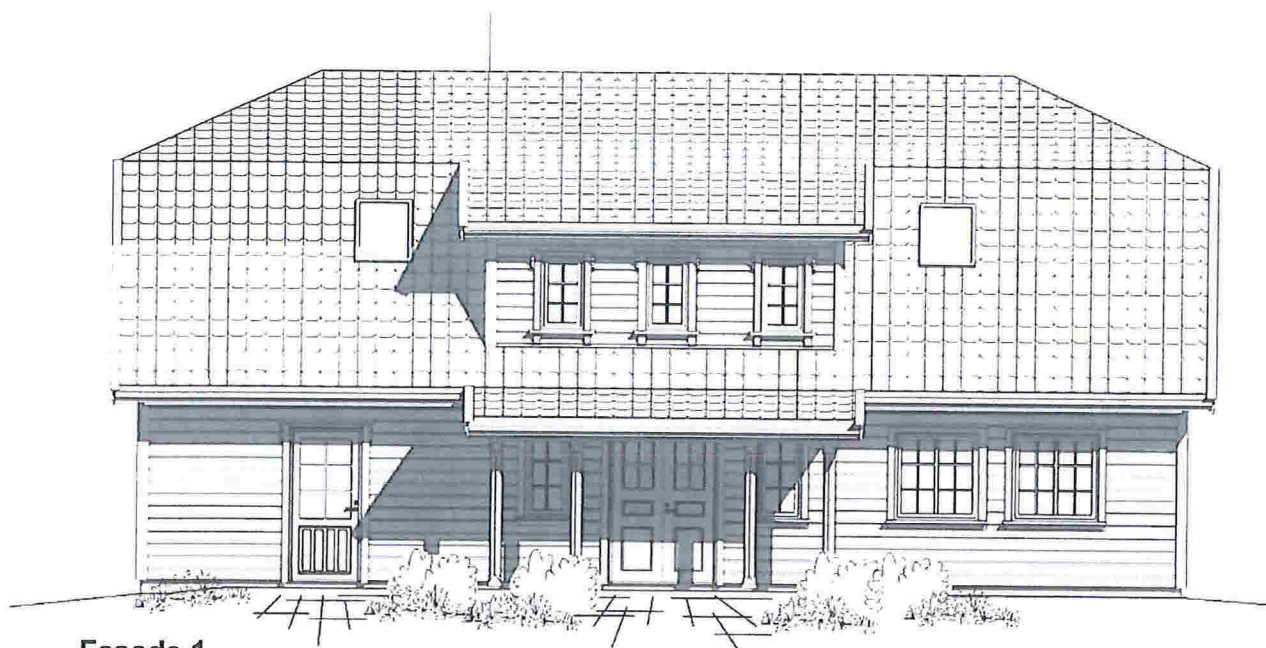
FASADE SYD

Dato	Konstr./Tegnet	Godkjent	Målestokk		
20.4.2016	G. STØLAN		1:100	Erstatning for:	Erstattet av:
FRØBERGKEMEN AV FOSSE INDRE 145 / 26 IRIS STØLAN LARS FREDRIK SÆTHRE SKARVEGEN 201 5911 ALVERSNØ BACHELOR LAGE OG BOER FASADER					
Henvisning:		Beregning:			

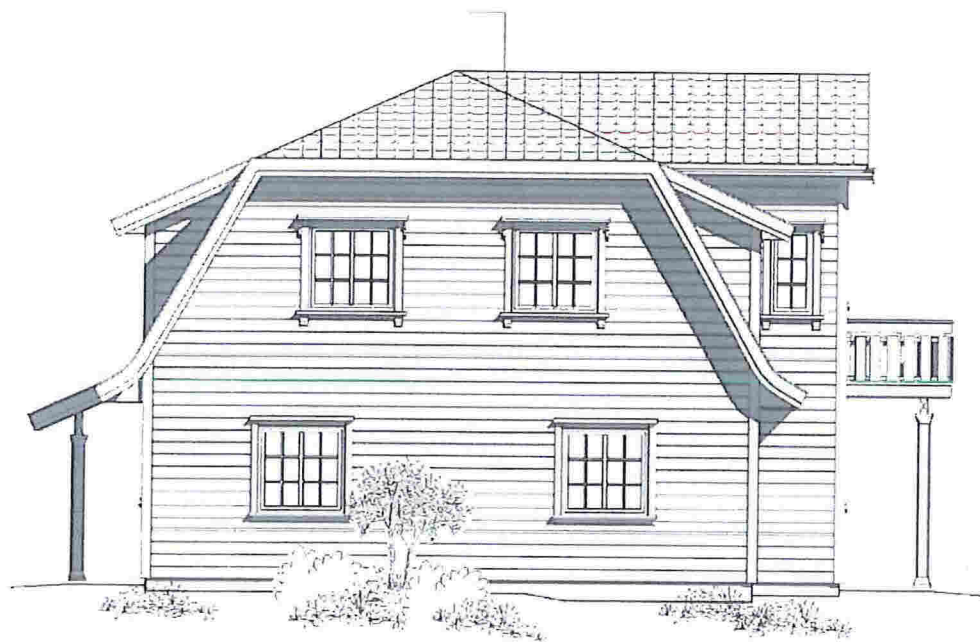
Denne tegning er vår eiendom og må ikke
urettmessig brukes eller etterlignes
jfr. lov om åndsverk av 1961

Hellvik Hus Sotra AS

Postboks 101
5346 Ågotnes
tlf. 5631 4060
fax 5631 4061



Fasade 1
1 : 100



Fasade 3
1 : 100

Tiltakshaver: Iris Marie Stølan og Lars-Fredrik Sæthre
Byggeplass: Fosse - Alversund
Gnr 145 Bnr 26, Lindås Kommune

Denne tegning er vår eiendom og må ikke
urettmessig brukes eller etterliknes
jfr lov om åndsverk av 1961

Hellvik Hus Sotra AS

Postboks 101
5346 Agotnes
lf. 5631 4060
fax 5631 4061



Fasade 2
1 : 100



Fasade 4
1 : 100

Tiltakshaver: Iris Marie Stølan og Lars-Fredrik Sæthre
Byggeplass: Fosse - Alversund
Gnr 145 Bnr 26, Lindås Kommune

Modell: **Tradisjon 515**

Dato: 30.03.09

Sist revidert: 27.04.10 AL

HELLVIK HUS

Bygg med glede!

Salgs-/ arkitekttegning
Må ikke benyttes ved
utførelse av arbeider!