

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Seim, 21.06.2017

## FORHÅNDSKONFERANSE 185/298: Øykjetona 7

Vi har et ønske om å få avklart følgende poster før vi går videre med prosjektering av bolig på denne tomten:

- **§ 2.2 Bygninger:** Vi forventer at denne boligen kommer inn under punkt: 2.2.2. "To etasjer pluss under etasje"
- **§ 2.3 pkt. 2.3.1. Tilkomst:** Tilkomsten som er vist i plankart er plassert på en meget ugunstig del av tomten.  
Ved befaring har vi fått klare råd fra flere Entreprenører om at vi bør flytte innkjørsel til kryss i nedre kant av tomten. Denne flyttingen vil gi store kostnads besparelser og betydelig mindre terreng inngrep.
- **§ 3.1 Bustader:** Boligtype som er prosjektert er valgt ut fra tomtens krevdedne topografi. Vi ønsker en avklaring på at denne typen bolig kan bygges på tomten.
- **§ 3.1.3 % TU:** Her forventer at vedtak i PMU 16.06.2005. blir fulgt med %TU på 45% for bolig med underetasje.

Vi må få avklart om det er ander utfordringer vedrørende utbygging av denne tomten, håper vi får svar på flest mulig spørsmål i møte.

Med vennlig hilsen  
**Seim Bygg AS**

Terje Seim



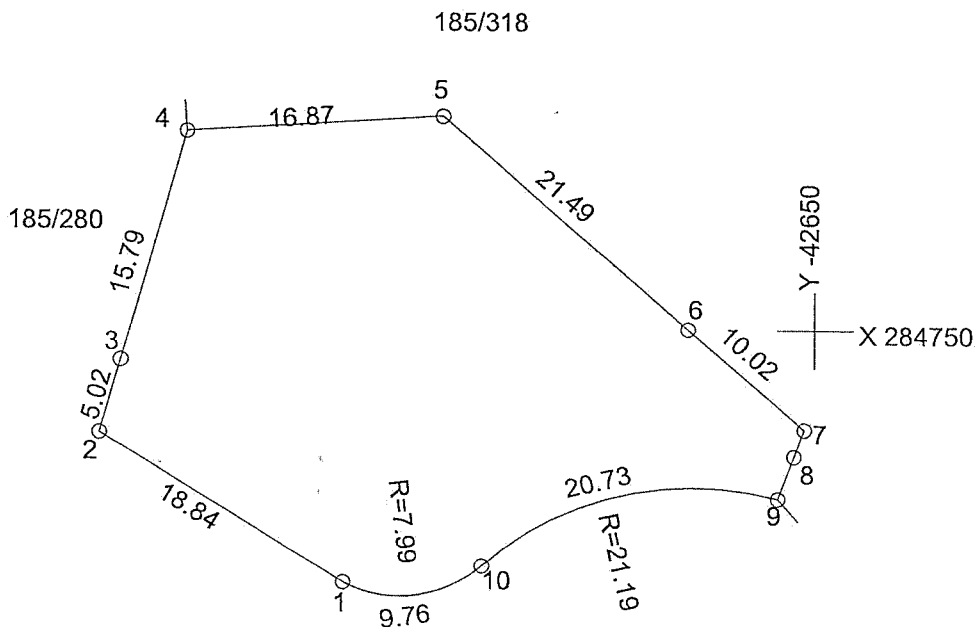
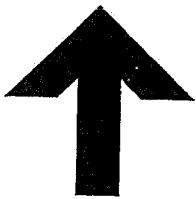
Daglig leder

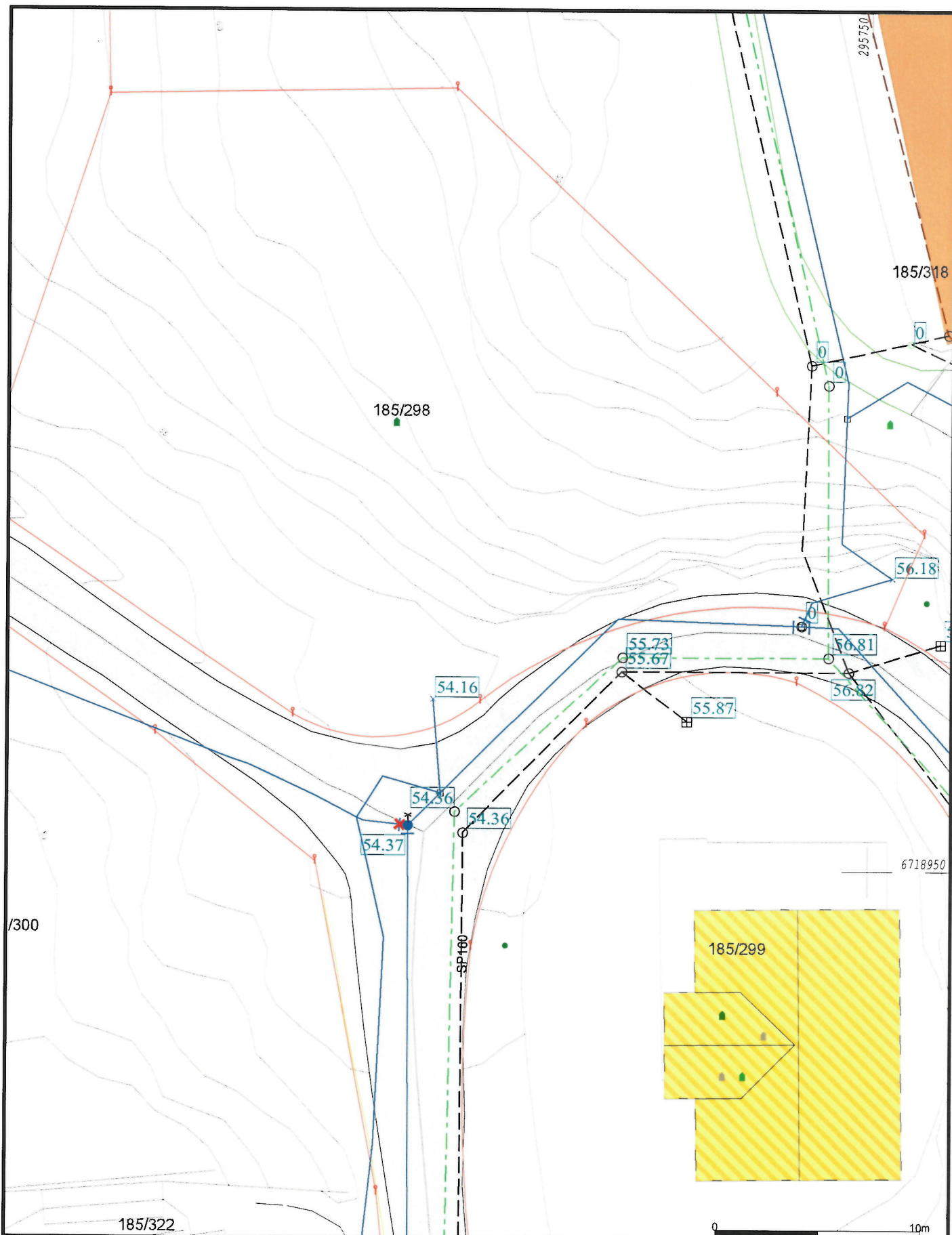
Gnr. 185	Bnr. 298	Festenr	
Representasjonspunkt X 284748    Y -42677    Z 0			
Kartblad AG060-1-43		X	Landsnett
Målestokk 1:500	Areal 927 m <sup>2</sup>		

# MÅLEBREVSKART

Jnr 175/2004
Målebrev nr

PUNKT	X	Y	SIDE	RADIUS	MERKING
1	284733.18	-42680.89			Off. godkj. gr.mrk.(gen.)
2	284743.05	-42696.94	18.84		Off. godkj. gr.mrk.(gen.)
3	284747.87	-42695.57	5.02		Off. godkj. fjellbolt
4	284763.07	-42691.28	15.79		Off. godkj. fjellbolt
5	284764.12	-42674.44	16.87		Off. godkj. fjellbolt
6	284750.04	-42658.22	21.49		Off. godkj. jordmrk.
7	284743.45	-42650.67	10.02		Markmålt gr.pkt. (umerk)
8	284741.66	-42651.34	1.91		Off. godkj. bolt i stein
9	284738.85	-42652.39	3.00		Bolt (generelt)
10	284734.29	-42671.78	20.73	21.19	Bolt (generelt)
			9.76	7.99	





- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| — Målte Grenser          | Større bustader |
| — Registrerte Grenser    | Hytte/feriehus  |
| - - - Udefinert grenser  | Garasje/uthus   |
| • Terrengmålte grense    | Industri/lager  |
| △ Konstruert grensepunkt | Andre bygg      |
| ■ Bolig                  |                 |
| ■ Bustad m/leilighet     |                 |
| ■ Våningshus             |                 |



Lindås kommune  
Geodataavdeling



Dato: 2008.10.27  
Sign: SUP

Målestokk  
1:250

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Vedlegg nr.  
A-



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 185	Bnr. 298	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse Øykjetona 7			Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan JUVIKSTØLEN						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv BOLIG MM.						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	45,00 %	m <sup>2</sup>			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		927,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 0,00 m <sup>2</sup>		= 927,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	417,15 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 379,80 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 379,80 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	40,97 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	j. Parkeringsareal på terreng		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 379,80 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger m <sup>2</sup>	Boliger 335,3 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>		
	Antall bruksenheter annet	Annet m <sup>2</sup>	Annet 44,5 m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>			
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, tryggeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau