

AVTALE OM AVSTÅING AV GRUNN,RETTAR, M.M I SAMBAND MED BYGGING AV SPILLVASSLEIDNING OG INNSLAG BOREHOL.

Mellom Lindås kommune v/rådmannen (utbyggjar) og Nordhordland og Gulen interkommunale Renovasjonsselskap, NGIR, grunneigar av gr.nr.188 og bnr. 701 i Lindås kommune, er inngått følgjande avtale:

1 Utbyggjar får med dette varig bruksrett til å byggja, drive og vedlikehalde spillvassleidning over eigedomen gbnr. 188/701, slik at det går fram av vedlagd kartutsnitt frå Norconsult, datert 30.05.2017. Retten gjeld og naudsynt tilkomst til anlegga for å kunna utføra inspeksjonar, utbetringar og vedlikehald.

2. Det må ikkje byggjast eller fundamenterst konstruksjonar for nær midten av grøfta. Arealet over leidningane kan nyttast til vanlege boligføremål, hage, plen/parkering. (Leidningane ligg på djupne 1,0 og 3,5 m)

3. I anleggstida har entreprenøren rett til å plassera massar på eigedomen langs grøftelinja. Utbyggjar er ansvarleg for at det vert rydda opp etter anleggsarbeida og moglege seinare reperasjonar. Moglege skadar vert erstatta, dersom dei ikkje kan utbetrast/rettast opp.

4. Andre tilhøve:

Etter dialog med NGIR, vert punkta nedanfor tatt med i avtalen:

NGIR sin eigedom i Knarvik 188/701 er lagt ut for sal og NGIR ynskjer ikkje at leidningstraseen, eller arbeidet med den, skal redusera verdien på eigedomen. Det vert difor sett fram følgjande krav for utføringa:

- Auka grøftebredde. NGIR vil at grøftebreidda vert utvida med 1 m inn i tomta for å i større grad å unngå problem/skader ved framtidig sprenging i tomta.
- Kommunen pliktar, i samband med første utbygging på eigedomen å kostnadsfritt regulera kummehogder på eigedomen og i eigedomsgrensa, dersom dette er naudsynt.
- Kommunen legg fram ny vassleidning til punktet S9 med kapasitet til å framtidig forsyna minimum 30 bueiningar.
- Dersom NGIR ikkje sel eigedomen før anleggsarbeidet er fullført (ny eigar kan ha andre ynskjer) skal tomta leverast tilbake i same stand som før arbeidet begynte.
- Dersom kum S11 legg beslag på areal for, eller lagar konsekvensar for, byggkonstruksjonar på eigedomen skal dette erstattast av kommunen etter følgjande formel:

$E = P * F * A$, der

E= erstatning

P = rutemeterpris ved sal av eigedomen

F = faktor på 4

A = tal rutemeter som vert redusert bygningsmessig

- Drenering. NGIR legg til grunn at overvatn frå eigedomen vert tatt hand om ut frå nytt lågpunkt (grøftebotn) i tomta.

5. Lindås kommune får om behov løyve til å setja igong arbeidet straks. Er ikkje arbeidet sett igong innan 2år, fell avtalen vekk.

6. Vederlag for klausulering av leidningsgrøfta, jfr. Kartvedlegg, er kr. 10,- pr.meter. vederlag for klausulering av plass for kum er kr. 500,- /stk.

Sum vederlag vert rekna etter at arbeida er avlutta.

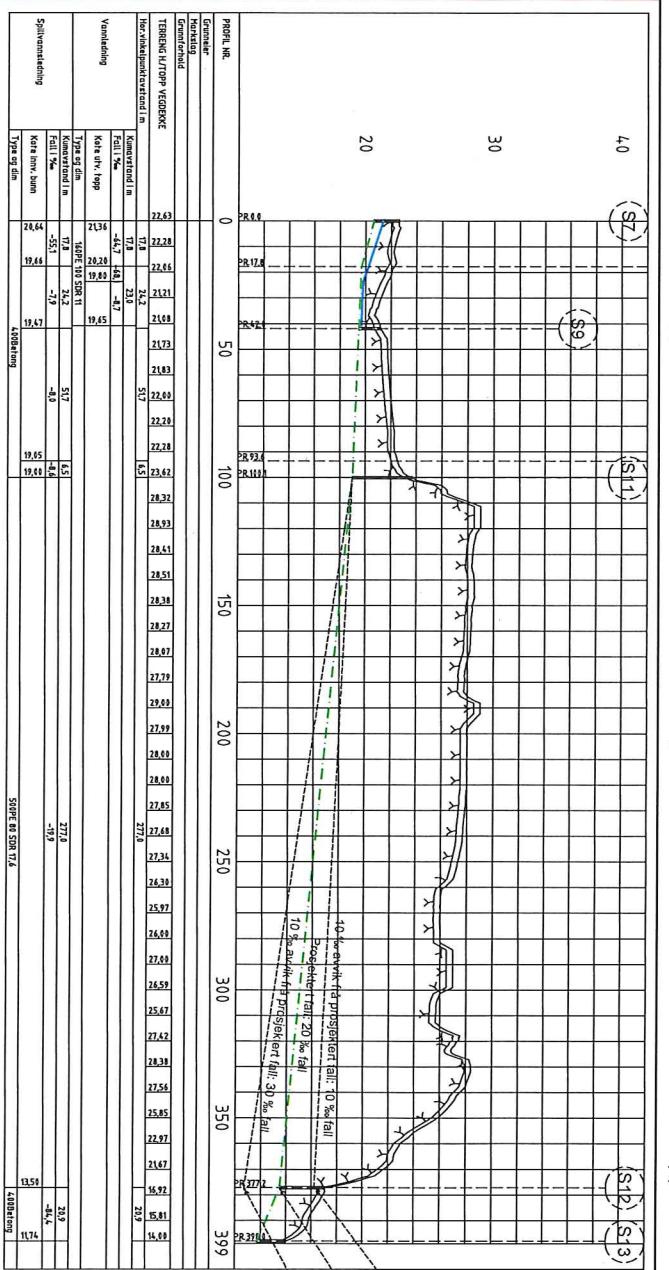
Denne avtalen er sett opp i to eksemplar, eitt til kvar av partane. Avtalen kan tinglysast på eigedomen gbnr. 188/701 i Lindås kommune.

Knarvik, datert: 31/5-17

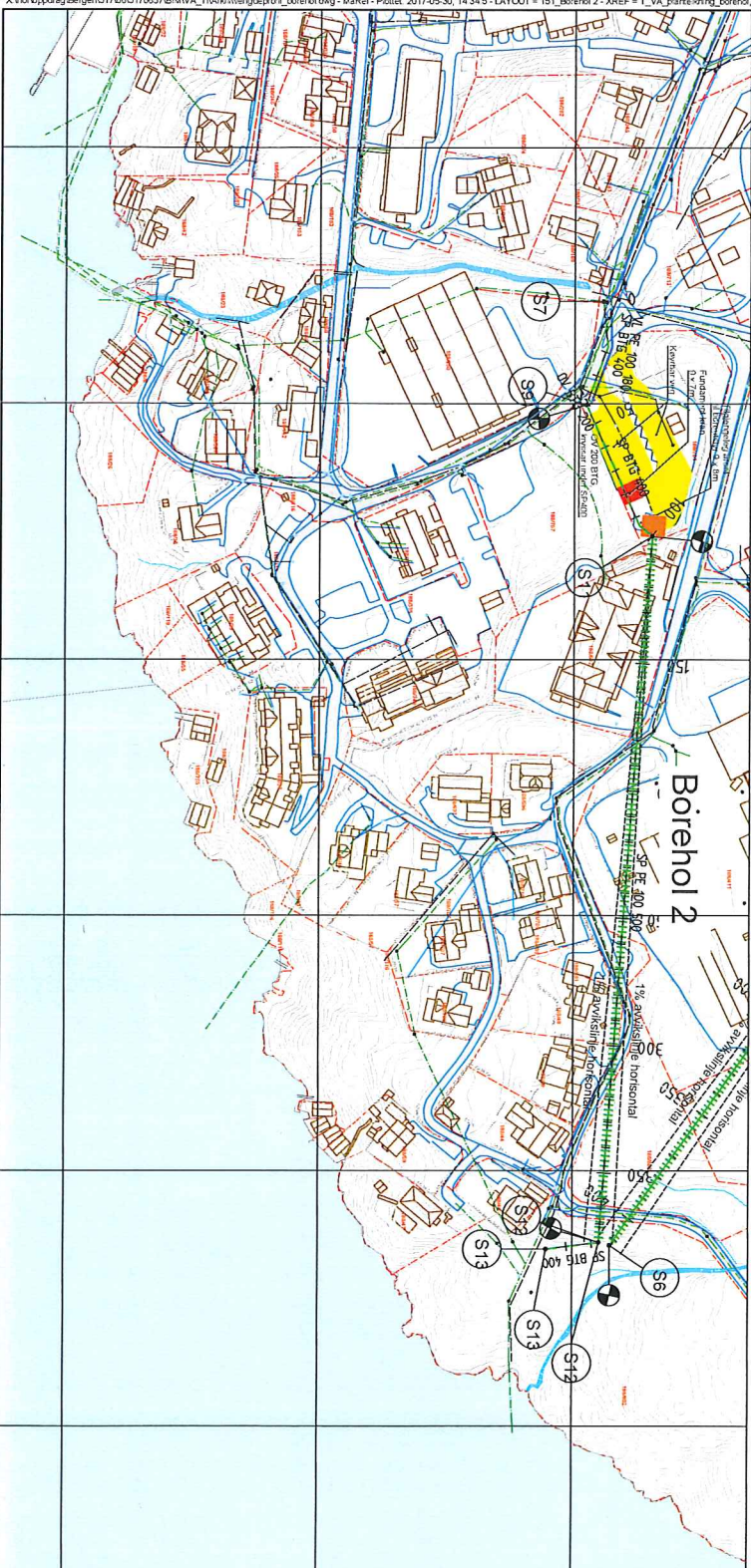

Erlend Steindal
Grunneigar
Nordhordland og Galen
Interkomm. Renovasjonsselskap iks


Lindås kommune v/rådmannen


- Teleforring
- Eksisterende spillvassledning
- Eksisterende vassledning
- Prosjektert vassledning
- Eksisterende overvassledning
- Prosjektert overvassledning
- Prosjektert spillvassledning
- Prosjektert borehol for spillvatn
- Eigeidomsgrenser
- 1 % horisontalvilk av prosjektert
- Køybar veg ved boregrop
- Fundament kran
- Tilgjengeleg areal til boreutstyr
- Entreprisegrense



Profil Nr.	0	50	100	150	200	250	300	350	399
Gravering	22.63	22.28	22.62	22.12	21.93	22.00	22.28	22.28	22.62
TEBEMK H/TOPP VEGBENK	17.9	17.9	21.2	21.2	21.73	21.83	22.00	22.28	22.62
Horisontalprosent i m		17.9	21.2	21.2	21.73	21.83	22.00	22.28	22.62
Kurvrad i m		17.9	21.2	21.2	21.73	21.83	22.00	22.28	22.62
Fall %		-4.7	4.8	-4.7	5.4				
Kurv utv. lepp		9.32	9.32	9.32	9.32				
Typen og dim		17.9	21.2	21.2	21.73	21.83	22.00	22.28	22.62
Kurv i m		17.9	21.2	21.2	21.73	21.83	22.00	22.28	22.62
Fall %		-5.51	-7.9	-7.9	-8.0	-8.0	-8.0	-8.0	-8.0
Kurv inn. bunn		19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
Typen og dim		19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42	19.42
Spillvassledning									
Typen og dim									
550E 60 SØR T1.4									
44881009									



Borehol 2

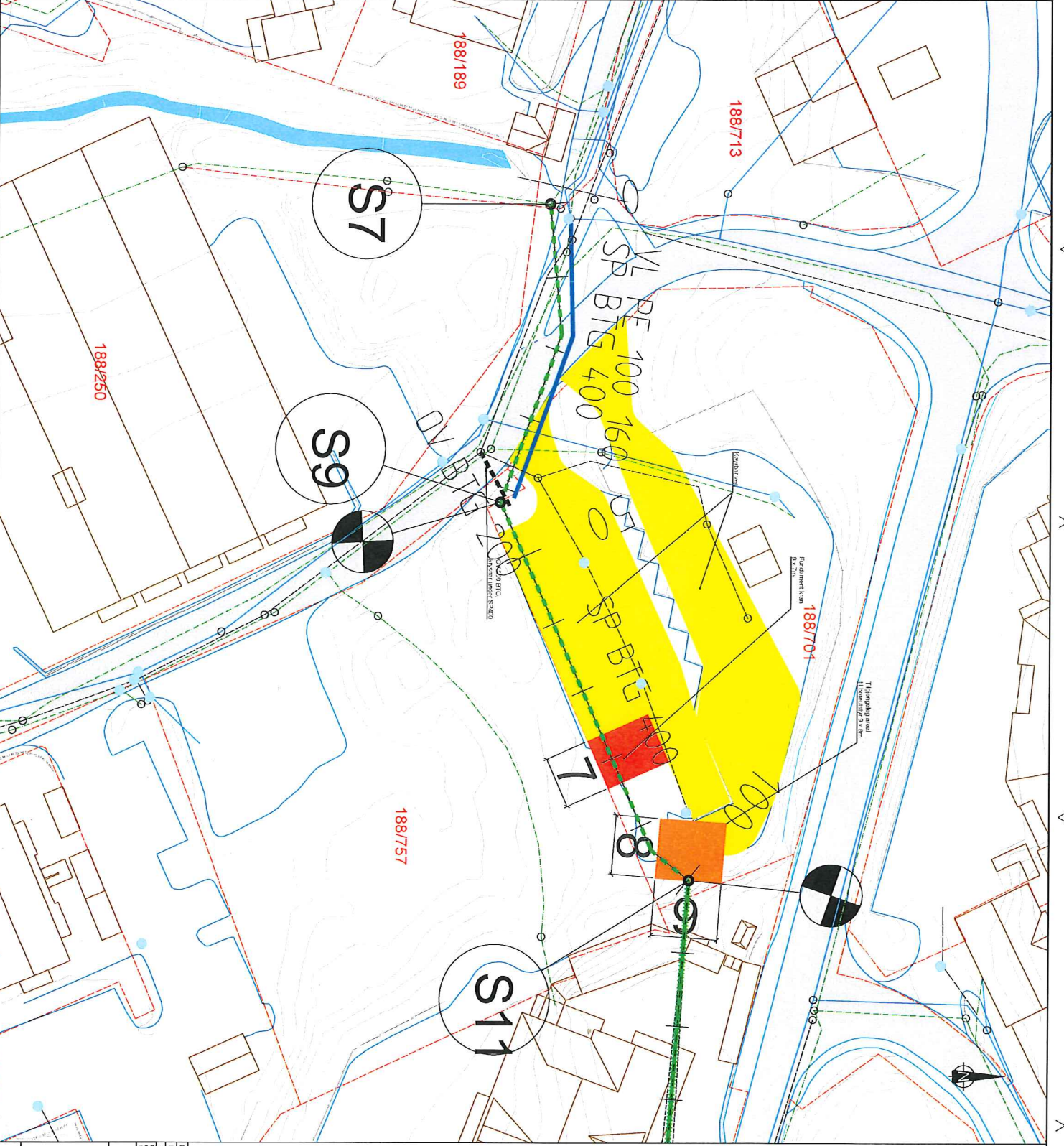
Masterplan Kvarnrik sentrum
Entreprise borehol

Lindås Kommune

Norconsult 5165424 151 H02

H02 2017-25-31	For utarbeidelse av hydrologiske	Målestokk	1:1000 - 1:200
F07 2017-25-31	For utarbeidelse av	Målestokk	1:1000 - 1:200

1:1000 - 1:200



- Teknisk lapp
- Eksisterende spillvassledning
- Eksisterende vassledning
- Eksisterende overvassledning
- Prosjektert vassledning
- Prosjektert overvassledning
- Prosjektert spillvassledning
- Prosjektert borehol for spillvann
- Eigedomsgrænser
- 1% horisontallinje av prosjektert
- Køyrtorv Veg ved boregrop
- Fundament kran
- Tilgjengelig areal beregnet
- Entreprensgrense

H02	2017/05-30	For utarbeidning på DTP/utvikling	MAR21	TH-1	TH-1
F01	2017/05-05	For utarbeidning	MAR21	TH-1	TH-1
Rev.	001	Endringer			
<p>Alle data er hentet fra GIS-systemer og er derfor ikke garantert for å være helt korrekte. Det er opp til brukeren å kontrollere dataene og å ta ansvar for eventuelle feil. Dette er en teknisk tegning og skal ikke brukes til rettslige formål. For mer informasjon se på www.norconsult.no</p>					
Lindås Kommune			Tegning nr. 1:250		
Masterplan Kranvik sentrum Entreprense borehol Detaljutsnitt innløp borehol 2					
Norconsult		Gjenstandsnr. 5165424	Tegningsnr. 160	Tegning H02	

