



Tippetue Arkitekter AS
Anne-Katrin Jensen
Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6840 - 17/18575

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
22.06.2017

Løyve til igangsetting del 1 for grunn- og betongarbeid og VA-arbeid - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: F.G. Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter v/Anne Carlsen
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av **grunn- og betongarbeid og VA-arbeid.**

Kommunen har i vedtak av 28.10.2014 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggsdokumentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar ved brev av 18.05.2017, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Arbeidsvarslingsplan og skiltplan

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg søkjar 21.06.2017. Denne er godkjent 21.06.2017 i sak **17/156.**

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av grunn- og betongarbeid og VA-arbeid på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 28.10.2014 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Skiltplan skal godkjennast før det vert gjeve igangsetting av del 2

Før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest må det ligga føre:

- *Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.*
- *Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp.*



- *Rekkefølgekrev i reguleringsplan skal være oppfylt.*
- *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/6840

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Fg Eiendom AS

Løvli terrasse 46 1639

GAMLE FREDRIKSTAD

Mottakarar:

Tippetue Arkitekter AS

Sandviksbodene 5 5035

BERGEN