

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	224	Leknesvegen 111, 5915 HJELMÅS	Stian raunehaug

Det varsles herved om			
Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111 Enebolig	bolig
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19			
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven			
Begrunnelse for dispensasjon: Tiltaket faller utenfor fritak fra reguleringsplan i kommuneplanens arealdel. Det søkes om dispensasjon i fra føresegn 1.1 i kommuneplanens arealdel vedrørende krav om reuleringsplan, eiendomen er uregulert og tiltaket er avhengig av dispensasjon fra plankravet. Det søkes om dispensasjon med den begrunnelse at et reguleringskrav for et så lite tiltak vil medføre en særdeles omfattende saksbehandling og ressursbruk for å få frem en tillatelse til et så begrenset tiltak som dette er. Tiltaket har begrenset påvirkning på omgivelsene og samfunnet da det kun dreier seg om å utnytte eiendommen langt innenfor utnyttelsesgrad som er satt i kommuneplanens arealdel. en dispensasjon vil gi mulighet for å få tiltaket igangsatt uten urimelig lang saksgang og kostnad. Ulempene ved å gi en dispensasjon er ikke tilstede for en så begrenset utvidelse av etablert bruk og funksjon.			

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder
Søker om tilbygg på eksisterende bygg. Tilbygg består av garasje i pla U, utvidelse av stue samt ett ekstra soverom i plan1, og utvidelse av soverom samt loftstue i plan 2. Det søkes også om etablering av 3 stikk veluxvinduer på tak. 2 stk i eksisterende tak og 1 i tak på tilbygg. Tilbygget er ikke nærmere nabogrense enn ca 6,5 meter.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel		
Ansvarlig søker		
navn	STIRA AS	
Kontaktperson		
navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Stian Andre Raunehaug	stian_raunehaug@hotmail.com	45497080
Merknadene sendes:		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.		
Navn	Postadresse	e-postadresse
STIRA AS	Leknesvegen 111, 5915 HJELMÅS	stian_raunehaug@hotmail.com

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg		
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Tegning ny fasade samt takplan
Situasjonskart	F	situasjonskart tilbygg

Signering
<p>Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.</p> <p>Ansvarlig søker</p> <p>Dato <u>12/6/17</u></p> <p>Signatur <u></u></p> <p>Gjentas med blokkbokstaver <u>STIAN RAUNEHAUG</u></p>

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	195	224	Leknesvegen 111, 5915 HJELMÅS	Stian raunehaug

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 7
Gunnar arlid Eide, Adresse Hodnesdalsvegen 43, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12.06.17 Signatur: Gunnar Eide

Dato: 12.06.17 Signatur: Gunnar Eide

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 7
Anne Karin Eide, Adresse Hodnesdalsvegen 43, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: 12.06.17 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12.06.17 Signatur: Anne Karin Eide

Dato: 12.06.17 Signatur: Anne Karin Eide

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 59
Charlotte Anstad Eide, Adresse Leknesvegen 109, 5915 HJELMÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: 12.06.07 Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 12.06.17 Signatur: Charlotte Anstad Eide

Dato: 12.06.17 Signatur: Charlotte Anstad Eide

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 59
Atle Eide, Adresse Leknesvegen 109, 5915 HJELMÅS

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: 12/6-17 Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 12/6-17 Signatur: Atle Eide Dato: 12/6-17 Signatur: Atle Eide

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 76
Lindås kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 12/6-17 Signatur: Arslaug Haugland Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 85
Lindås kommune, Adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 12/6-17 Signatur: Arslaug Haugland Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 183
Statens Vegesen region Vest, Adresse Askealen 4, 6863 LEIKANGER

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

124469 Dato: 09.06-17
Atle Eide

Denne del klistres på kvittering
RR 1946 3987 0 NO

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 175
Terje Pettersen, Adresse Leknesvegen 115A, 5915 HJELMÅS

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 12/6-17 Signatur: T. Pettersen Dato: 12/6-17 Signatur: T. Pettersen

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 195, Bnr. 175
Wenche Pettersen, Adresse Leknesvegen 115A, 5915 HJELMÅS

Varslet er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: 12/6-17 Signatur: Wenche Pettersen Dato: 12/6-17 Signatur: Wenche Pettersen

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

Sign.

JM CS

124469

Dato

01.06-17