
Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 28. juni 2017 14:34
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Anne Lise Molvik; siv tverberg; Niklas Krake
Emne: spørsmål vedrørende dispensasjonsvedtak på g/bnr 214/38
Vedlegg: Bilde_04.jpg; Bilde_03.jpg; 18254_Skisse_A06_(1-100)_A3.pdf;
18254_Skisse_A05_(1-100)_A3.pdf; 18254_Skisse_A01_(1-100)_A3.pdf

Hei

Byggesaksavdeling
Plan og Miljø utvalg

Viser til:

Melding om vedtak	2010/2142 -0- 3262/2013	04.02.13
Rammeløyve	15/550 – 15/7775	05.06.15
Utsleppsløyve	15/550-15/9077	30.04.15
Møte byggesak	15/550	27.06.17

Tiltakshaver på denne eiendommen har bestemt seg for å endre omfanget.
Dette med grunnlag i økonomi og helse.

Det har tidligere vært søkt dispensasjon fra formålet i kommuneplan
Denne dispensasjonen hadde som hovedmål og dispensere fra krav til reguleringsplan samt
arealformålet fritidsbolig

Både i søknad om dispensasjon samt politisk vedtak, så er tråden at boligen alltid har vært enebolig
og ikke hytte.

Det er ikke vist til noe form for tegninger eller situasjonsplan i søknad og eller vedtak.

I Møte med byggesak 27.06.17 ble det diskutert hvorvidt det måtte søkes på ny denne
dispensasjonen.

Vi ønsker at dette blir vurdert nøye!

Vi har gjort oss opp følgende meninger rundt dette:

1. det er søkt dispensasjon fra formålet i kommuneplan. (dispensasjonen er ikke basert på hvilke byggverk eller plassering av dette)
2. det er gitt dispensasjon fra formålet med gyldighet i 3 år (gyldighet er ikke opplyst om i vedtaket)
3. rammeløyve er gitt innenfor dispensasjon gyldighet.
4. hvis vi nå hadde søkt igangsetting ville dispensasjonen være gyldig
5. vi ønsker nå å trekke rammeløyve samt søke nytt ett trinn i samsvar med møte med byggesak.
6. Da mener vi at dispensasjonen kan flyttes over til ny sak. Dette pga at dispensasjonen i dag er gyldig. Det er også helt unødvendig og søke på nytt igjen da nytt tiltak er betydelig mindre og tilpasset terrenget / omgivelser

Vi vil også sitere det som står skrevet i Norsk Kommunalteknisk forening sin håndbok for dispensasjon første avsnitt på side 5:

*En dispensasjon har etter pbl § 21-9 en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. **Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid**, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.*

Legger litt vekt på setningen som vi har merket med grønn. Søknad om rammetillatelse er per definisjon en del av en byggesøknad « søknad om tillatelse» ref veilder til SAK 10 6-4

Det er her sendt inn søknad (Rammeløyve) før dispensasjonen var ugyldig.

Vi anser egentlig dispensasjonen som gyldig enda.

Det vi ber om er at den blir flyttet over til ny sak.

Vedlagt følger nye skisse tegninger av revidert prosjekt.

Høyder og plassering blir tilsvarende tidligere prosjekt.

Om byggesak finner det nødvendig med ny dispensasjon ber vi om at dette hjemles til et lowverk / forskrift / rundskriv eller lignende

Ber om dialog pr epost i denne saken

Mvh

Villanger & Sønner AS

Rune Kristoffersen

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no