



Jan Åke Kolaas
Storhaugen 34
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1063 - 17/19614

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
28.06.2017

Avvist søknad om oppføring av garasje - gbnr 123/95 Risa

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av frittliggende garasje på eigedom gbnr 123/95 Risa med opplyst BYA 47,5m² og BRA 47,5m² på innsendte teikningar. Det vert elles vist til søknad mottatt 27.03.2017.

Kommunen har bedt om tilleggsinformasjon i brev datert 18.04.2017. Veiledning gjennom e-post korrespondanse er gitt 19.04.2017 og 21.04.2017. Tilleggsdokumentasjon er mottatt den 09.05.2017.

Vurdering

Kommunen har gått gjennom søknaden og finn at han ikkje er fullstendig, jf. plan- og bygningslova § 21-2, jf. SAK 10 § 5-4. Dette gjeld mellom anna følgjande etterspurt dokumentasjon:

1. Etter det vi kan sjå i mottakskontrollen tilfredsstillar ikkje tiltaket det som er omfatta som mindre tiltak, jf. SAK 3-1 bokstav b, då loftsarealet er større enn kva som er begrensinga for mindre tiltak. Omfanget av søknad må anten reviderast slik at den kjem inn under krava i bestemmelsen eller det må sendast inn søknad via ansvarleg føretak. Tiltaket vil då krevje dispensasjon frå byggegrense då tiltaket har krav om 4 meter avstand til nabogrense.

Det er sendt inn reviderte teikningar av garasjen, der lofthøgda er endra frå 1,9m til 1,89m. Hanebjelken er vist flytta med 10 cm. Gesims- og mønehøgde samt takvinkel er lik dei opprinnelege teikningane. Det å flytte hanebjelken endrar ikkje det faktum at garasjen har eit måleverdig areal. Garasjen er ikkje eit mindre tiltak etter SAK §3-1 bokstav b). Søknad må såleis sendast inn av ansvarleg føretak. Punkt 1 er ikkje tilstrekkeleg opplyst.

Forutsatt at du ynskjer å sende inn revidert søknad med redusert omfang treng kommunen i tillegg følgjande:

2. Fullstendig utfylt skjema for søknad om tiltak uten ansvarsrett; innsendt skjema har fleire manglar og må sendast inn på nytt.



Nytt utfylt skjema er ikkje sendt inn. Punkt 2 er ikkje tilstrekkeleg opplyst.

3. Det må innhentas samtykke frå nabo til oppføring av garasje nærare enn 4 meter frå nabogrense, skjema vedlagt.

Det er ikkje innhenta samtykke frå nabo (naboerklæring) til oppføring av garasje nærare enn 4 meter frå nabogrensa. Punkt 3 er ikkje tilstrekkeleg opplyst.

4. Ny situasjonsplan der plassering, størrelse på tiltaket, og avstandar kjem klart fram.

Nytt kart frå Seeiendom viser ikkje plassering, størrelse på tiltaket eller avstandar. Punkt 4 er ikkje tilstrekkeleg opplyst.

5. Reviderte teikningar for tiltaket, jf. pkt. 1. Det er også uklart av søknad om trapp er tenkt plassert innvendig eller utvendig då det er teikna inn noko på utsida av fasadelivet.

På reviderte teikningar er trappa vist innvendig. Det som var teikna inn på utsida av garasjen er fjerna. Punkt 5 er tilstrekkeleg opplyst.

6. Eigar av gbnr. 123/59 er ikkje varsla om tiltaket og må nabovarslast.

Blankett 5154 og 5155 er lagt ved tilleggskommunikasjonen. Blankett 5156, kvittering for nabovarsel, manglar. Det er tidlegare opplyst i e-post av 21.04.2017 at nabovarsling til gbnr 123/59 må sendast rekommandert eller ved oppmøte og signatur. Punkt 6 er ikkje tilstrekkeleg opplyst

7. Det går ikkje klart fram av søknaden om garasjen kjem nærare offentlig vann- og avløpsnett enn 4 m. Dersom det er tilfelle må det innhentas samtykke frå teknisk drift i kommunen.

Det er ikkje dokumentert om garasjen kjem nærare offentlig vatn- og avløpsnett enn 4 m. Punkt 7 er ikkje tilstrekkeleg opplyst.

Kommunen har bedt om tilleggsinformasjon i brev datert 18.04.2017. Tilleggskommunikasjonen er ikkje mottatt, jf. siste frist for innsending av tilleggskommunikasjon som vart sett til 22.05.2017, se e-post av 08.05.2017.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 21-2, jf SAK 10 § 5-4. Saka vert avvist.

Ved evt. ny innsending av søknad, må nemnte punkt i dette skriv oppfyllest.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. SAK 10 § 5-4, vert søknad om oppføring av frittliggande garasje avvist. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta. Ny fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon må sendast inn om søknaden skal takast til handsaming.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 17/1063

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jan Åke Kolaas

Storhaugen 34 5955

LINDÅS

Mottakarar:

Jan Åke Kolaas

Storhaugen 34 5955

LINDÅS